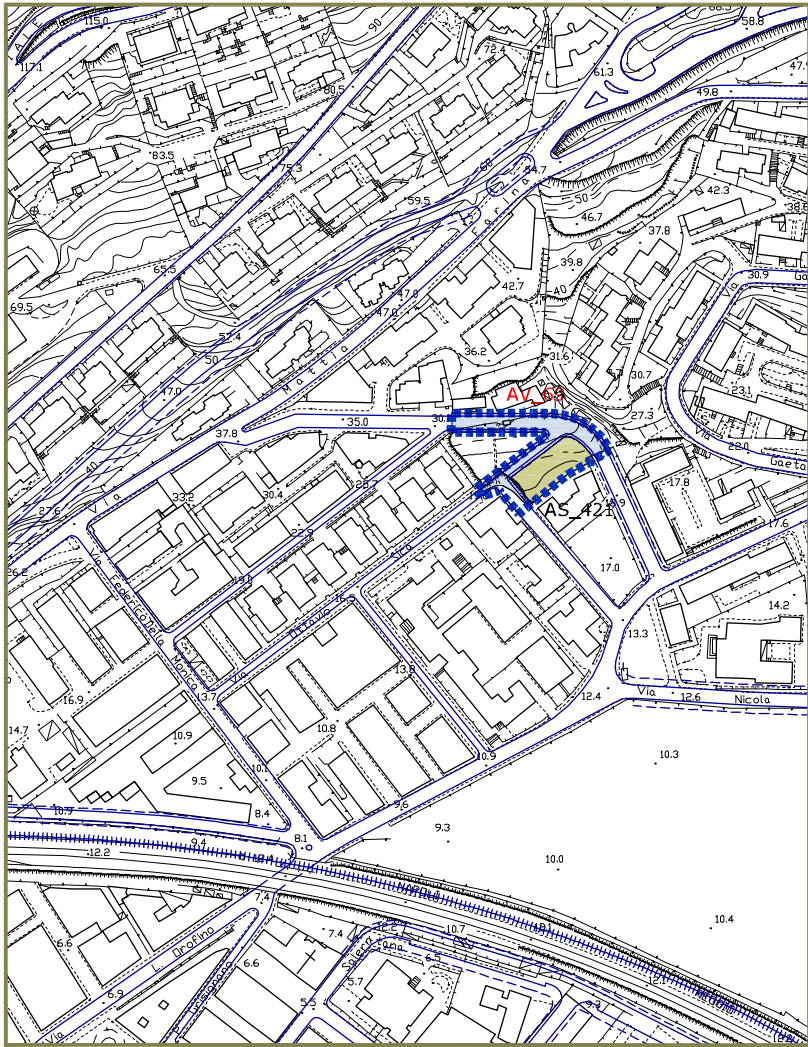
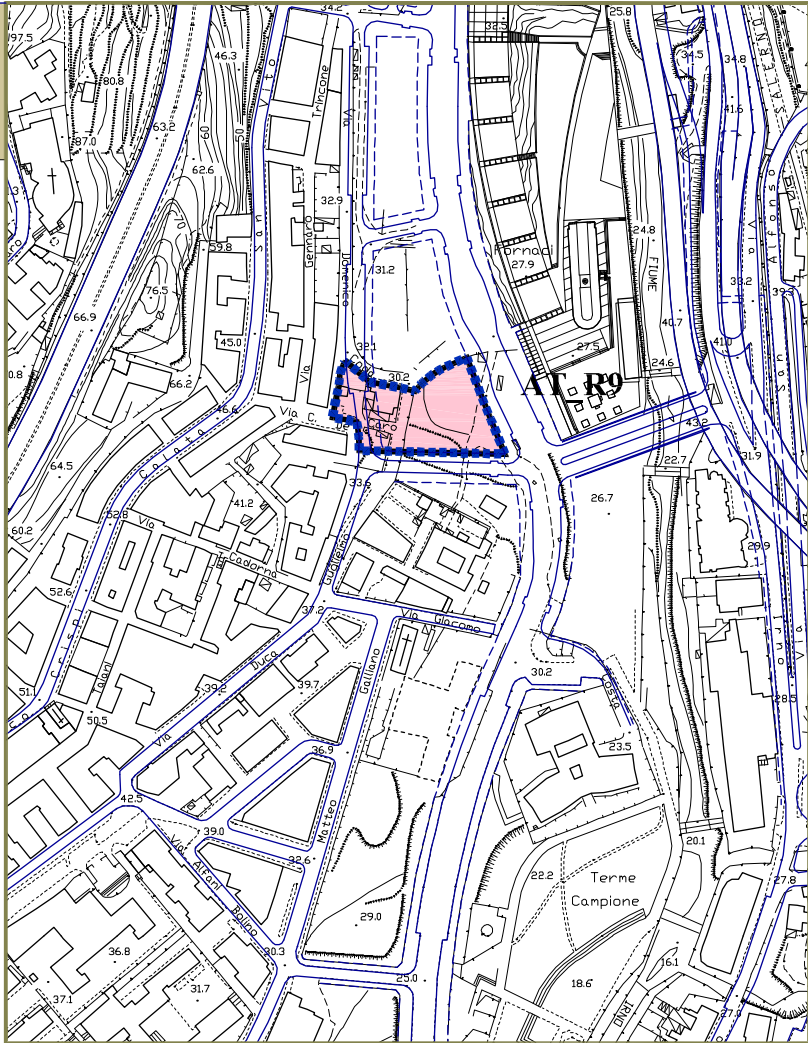
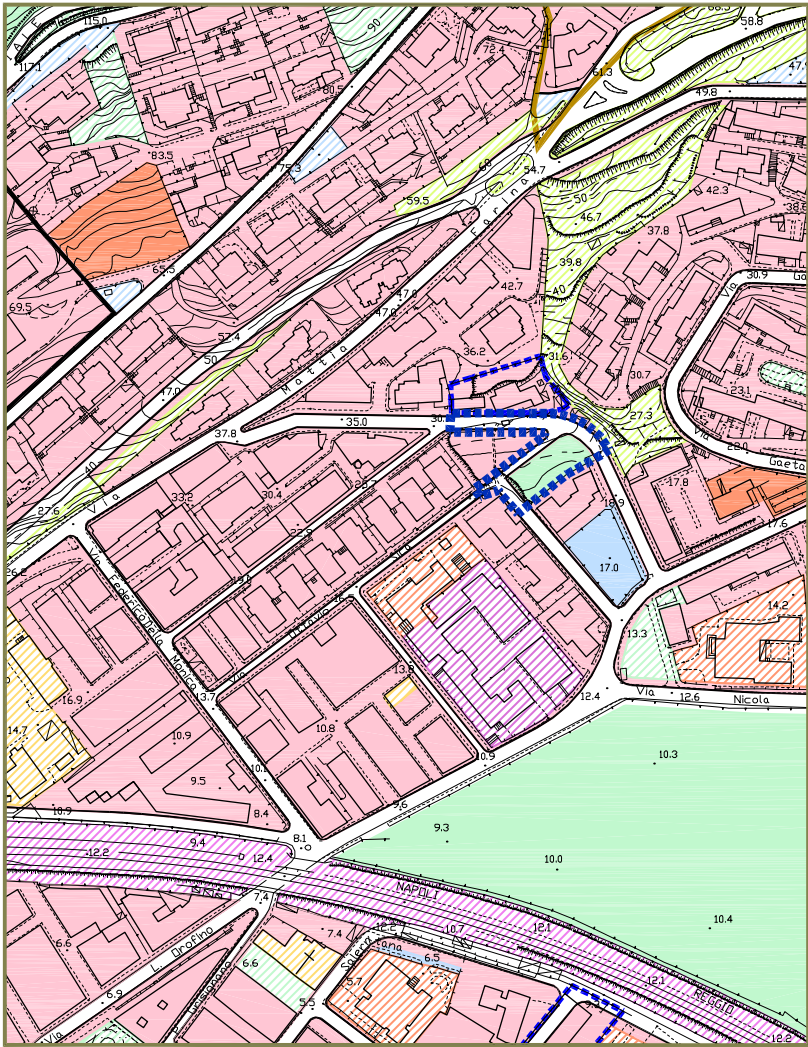


Zonizzazione

Legenda scala: 1:4,000

- Area di trasformazione
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
  - A\_n - Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
  - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
  - Cn - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
  - Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
  - E1 - Zona agricola periferica
  - E2 - Zona agricola produttiva
  - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F\_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente
- Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Verde attrezzato e sport
- Parcheggi
- Parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente
- Progetto
- Parchi urbani e territoriali
- Suole superiori all'obbligo
- Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
- Arenile
- INFRASTRUTTURE
- Stradale
- Ferroviaria
- LOCALIZZAZIONI
- Nuovi Porti
- Serbatoi
- Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRGC



Comparto discontinuo

Legenda scala: 1:4,000

- Comparto
- AT - area di trasformazione
- AS - area standard
- AV - viabilità
- Verde attrezzato nella AT
- Viabilità

P.U.A.

P.I.I. ex L.R. n. 3/96  
iniziativa privata

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti		70% DA	30%					URB/1 -URB/2	
			DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3						
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	IEp mq/mq	
AT_R9	3.058	Lungorino-v.Nicolodi	1,2	3.670	1.101	2.569	2	0,6	
AV_69	1.214	Via Felline - Via Schipani	0,0				2	0,6	
AS_421	709	Torrione Alto - via S. Apicella	0,0				2	0,6	
	4,981								

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R9	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Le altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 709 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.214 circa e da realizzare a cura e spese dei privati.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	L'A.A.P.U. 7 - Lungorino costituisce indirizzo per il P.U.A.