



COMUNE DI SALERNO

## COMUNE DI SALERNO

**PUA CR\_4 sub 1**

prevalentemente residenziale sito in località Matierno

**SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE**

Visti / Approvazioni

Protocollo

## COMMITTENTE

**CONSORZIO CASA ROMA - MATIERNO CR4**

Presidente: sig. Vincenzo MATTEI

Sede Legale: Corso Vittorio Emanuele n.203 - 84100 Salerno

## PROGETTAZIONE

**Arch. Roberto SICA**

Via Torretta, 4 - 84122 Salerno

Telefono 089 9849150 - Fax 089 9849151

Partita IVA 02495760650 - roberto-sica@tiscali.it

## COLLABORAZIONE

Ing. Pasquale Cifarelli

Arch. Carmen Arena

TAVOLA	ELABORATO	SCALA
<b>SF2.6</b>	Schede di quantificazione del DEP generato dai fabbricati esistenti	

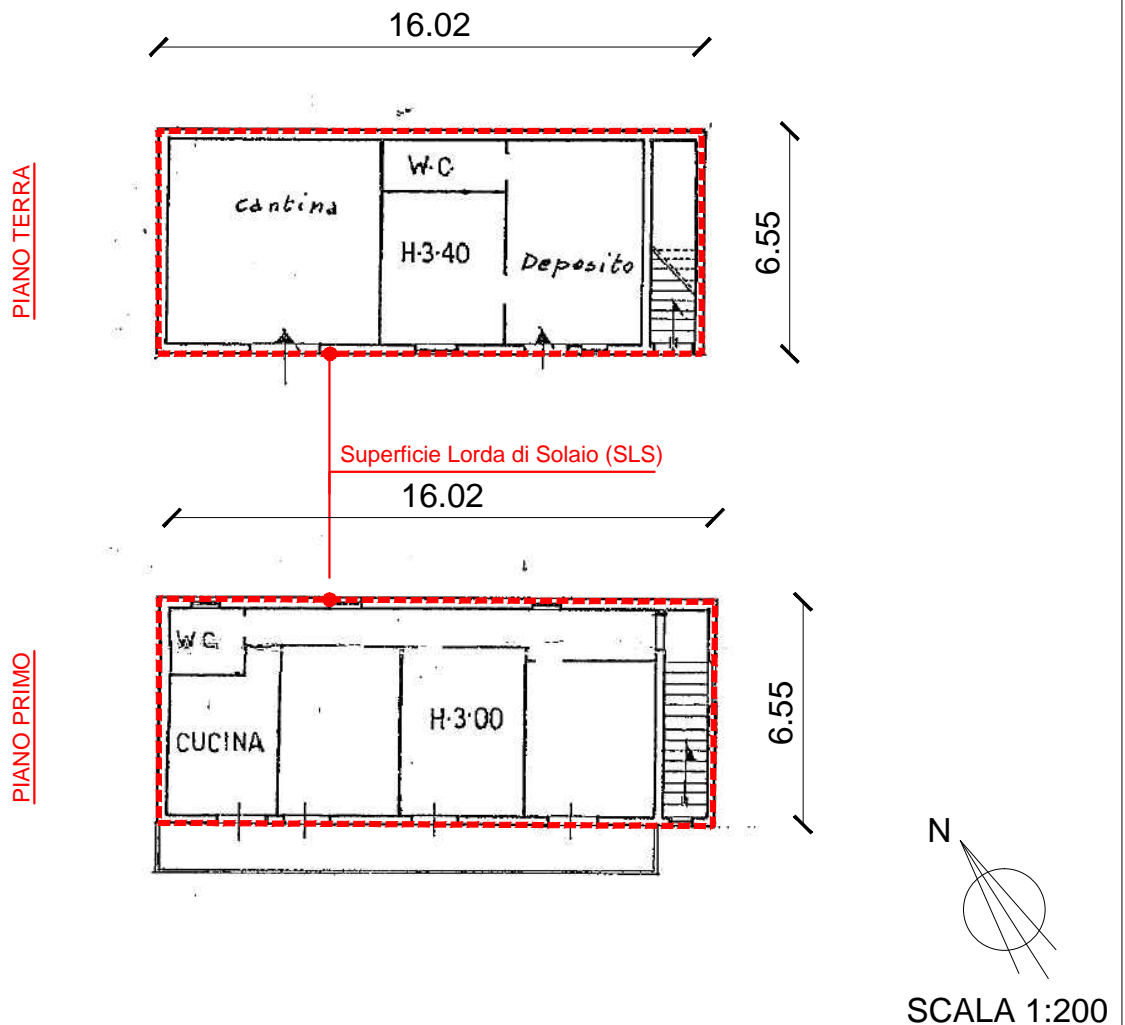
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
<del>0</del>	Maggio 2015	Emissione
1		
2		

SCHEDA	PROPRIETARIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		DESTINAZIONE	S.L.S.	AS	AV	AT	ESTREMI PRATICA COMUNE	COEFFICIENTE CORRETTIVO	DEp generato da fabbricati esistenti	DEp generato da fabbricati esistenti per proprietà	SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI
		FOGLIO	P.LLA										
1	AMATO Francesco nato a SALERNO il 26/09/1956	10	1235	NON RESIDENZIALE	104,93	X			Concessione edilizia in sanatoria n. 228 del 22/12/2003	0,6x1,3	81,84	218,25	104,93
				RESIDENZIALE	104,93	X				1,3	136,41		
2	ALIBERTI Lucia nata a M. S. SEVERINO il 14/12/1961	10	1339	NON RESIDENZIALE	33,50	X			Autorizzazione edilizia prot. n. 1038/5612 del 1966	0,6x1,3	26,13	111,93	99,50
	BOLOGNESE Marco nato a SALERNO il 04/09/1960			RESIDENZIALE	66,00	X				1,3	85,80		
3	NADDEO Maria Grazia nata a SALERNO il 27/05/1955	10	1418	NON RESIDENZIALE	81,55	X			Concessione edilizia in sanatoria n. 68 del 15/05/2012	0,6	48,93	48,93	81,55
	ROMANO Mario nato a SALERNO il 05/06/1952												
4	TESCIONE Manuela nata a SALERNO il 12/11/1966	10	887	RESIDENZIALE	64,75			X	cond. L. 47/85 prot. n. 105507	1,3	84,17	84,17	64,75
5.1	RAGO Carlo nato a SALERNO il 25/10/1939	10	58/1	RESIDENZIALE	184,02			X	cond. L. 47/85 prot. 31676	1,3	239,23	239,23	150,00
	DEL GAIZO Anna Maria nata a SALERNO il 05/11/1940												
5.2	MATARAZZO Renato nato a Salemo il 01/01/1949	10	58/2	RESIDENZIALE	102,65			X	cond. L. 47/85 prot. 31517 e 31580	1,3	133,44	166,20	
				NON RESIDENZIALE	42,00					0,6x1,3	32,76		
TOTALI											868,71	868,71	500,73

## SCHEDA N.1

Proprietari	Amato Francesco nato a Salerno il 26/09/1956
Riferimenti catastali	Foglio 10 particella 1235 Cat. A/3
Titolo abilitativo edilizio	Concessione in sanatoria n. 228 del 22/12/2003
Aderente al Consorzio	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

### Planimetria catastale

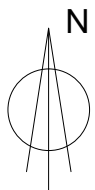
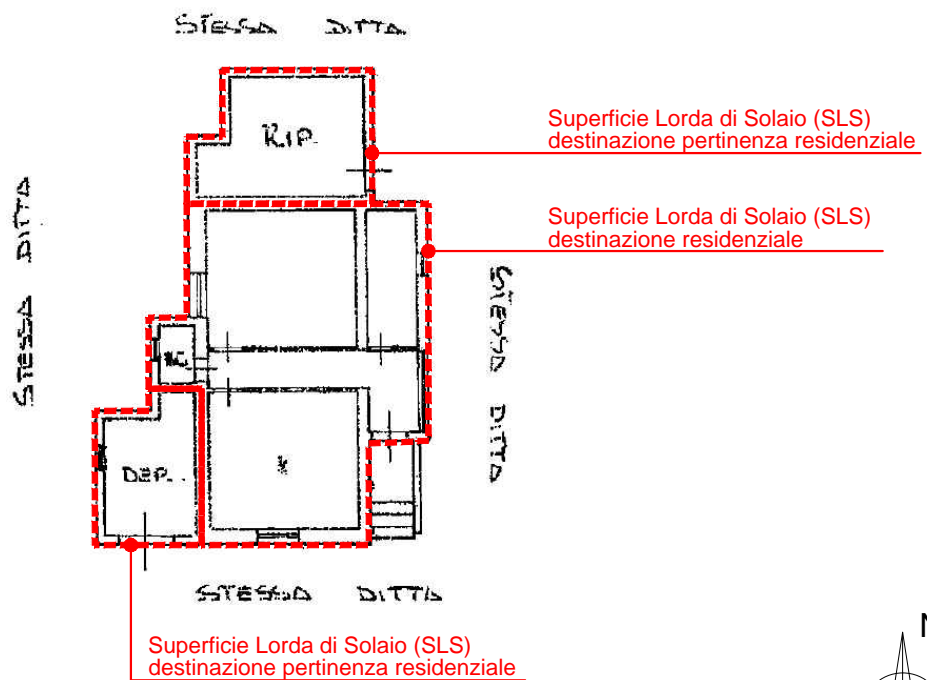


Superficie Lorda di Solaio	Piano terra = $16,02 \times 6,55 = 104,93$ mq Piano primo = $16,02 \times 6,55 = 104,93$ mq
Destinazione d'uso	Piano terra: pertinenza residenziale Piano primo: residenziale
Incremento di DEP art. 159 delle NTA	Piano terra: $104,93 \text{ mq} \times 1,30 \times 0,60 = \mathbf{81,84 \text{ mq}}$ Piano primo: $104,93 \text{ mq} \times 1,30 = \mathbf{136,41 \text{ mq}}$
Superficie coperta del fabbricato	104,93 mq

## SCHEDA N.2

Proprietari	Aliberti Lucia nata a Mercato San Severino il 14/12/1961 Bolognese Marco nato a Salerno il 04/09/1960
Riferimenti catastali	Foglio 10 particella 1339 Cat. A/3
Titolo abilitativo edilizio	Autorizzazione edilizia prot. 1038/5612 del 1966
Aderente al Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

### Planimetria catastale



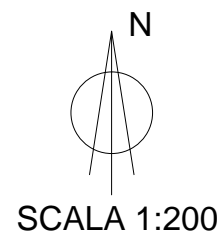
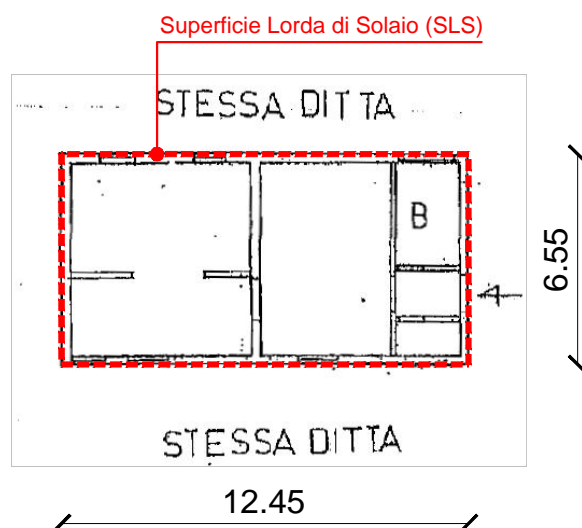
SCALA 1:200

Superficie Lorda di Solaio	Destinazione residenziale: 66,00 mq Destinazione non residenziale: 33,50 mq
Incremento di DEP art. 159 delle NTA	Parte residenziale: 66,00 mq x 1,30 = <b>85,80 mq</b> Parte pertinenza residenziale: 33,50 mq x 0,60 x 1,30 = <b>26,13 mq</b>
Superficie coperta del fabbricato	99,50 mq

## SCHEMA N.3

Proprietari	Naddeo Maria Grazia nata a Salerno il 27/05/1955 Romano Mario nato a Salerno il 05/06/1962
Riferimenti catastali	Foglio 10 particella 1418 Cat. C/2
Titolo abilitativo edilizio	Concessione in sanatoria n. 68/2012 del 15/02/2012
Aderente al Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

### Planimetria catastale



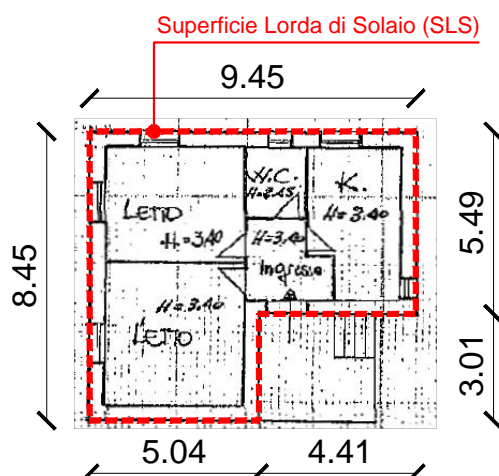
SCALA 1:200

Superficie Lorda di Solaio	81,55 mq
Destinazione d'uso	Locali deposito
Indice di correzione	0,60
Incremento di DEP art. 159 delle NTA	81,55 mq x 0,60 = <b>48,93 mq</b>
Superficie coperta del fabbricato	81,55 mq

## SCHEDA N.4

Proprietario	Tescione Manuela nata a Salerno il 12/11/1966
Riferimenti catastali	Foglio 10 particella 887 Cat. A/3
Titolo abilitativo edilizio	Assente
Domanda di Condono	Condono Legge 47/85 prot. n. 105507
Aderente al Consorzio	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

### Planimetria catastale



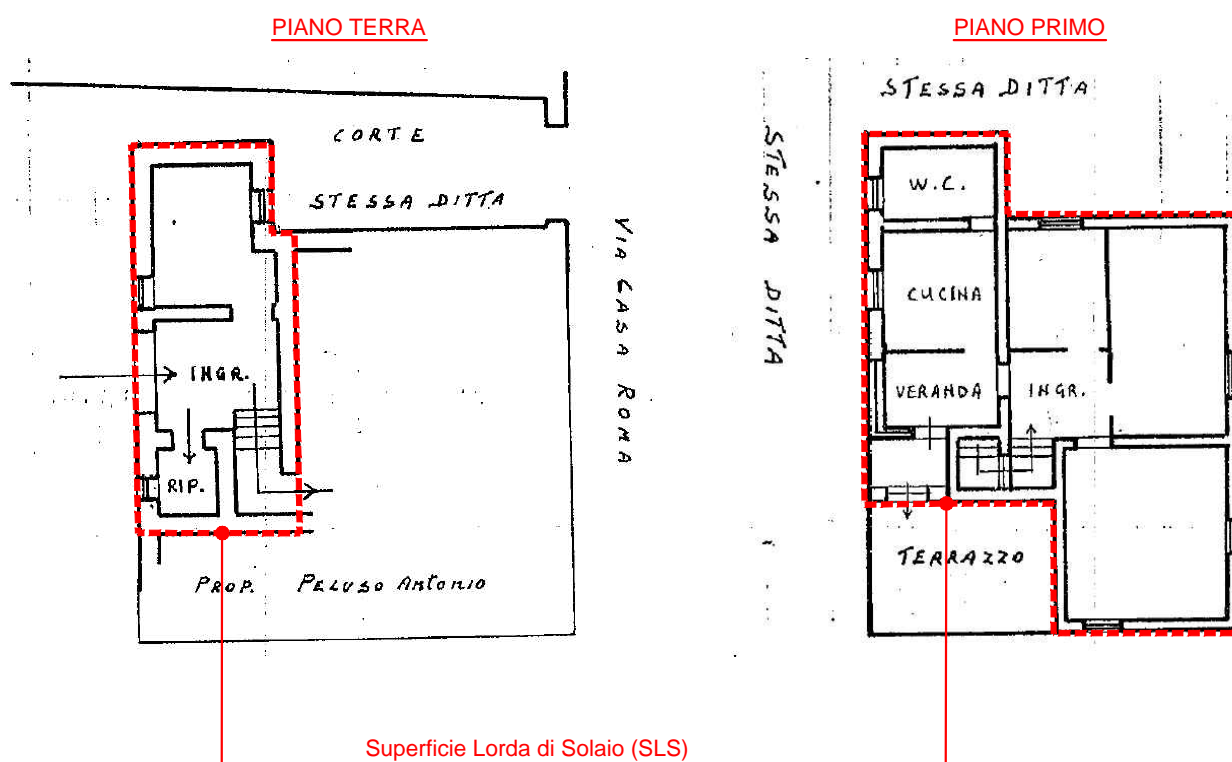
SCALA 1:200

Superficie Lorda di Solaio	64,75 mq
Destinazione d'uso	Residenziale
Indice di correzione	1,30
Incremento di DEP art. 159 delle NTA	64,75 mq x 1,30 = <b>84,17 mq</b>
Superficie coperta del fabbricato	64,75 mq

## SCHEDA N. 5.1

Proprietari	Del Gaizo Anna Maria nata a Salerno il 05/11/1940 Rago Carlo nato a Salerno il 25/10/1939
Riferimenti catastali	Foglio 10 particella 58 sub 1 Cat. A/6
Titolo abilitativo edilizio	Assente
Domanda di Condono	Condono Legge 47/85 prot. n. 31676
Aderente al Consorzio	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

### Planimetria catastale



SCALA 1:200

Superficie Lorda di Solaio	184,02 mq = 52,30 mq (Piano T) + 131,72 mq (Piano 1°)
Destinazione d'uso	Residenziale
Indice di correzione	1,30
Incremento di DEP art. 159 delle NTA	184,02 mq x 1,30 = <b>239,23 mq</b>

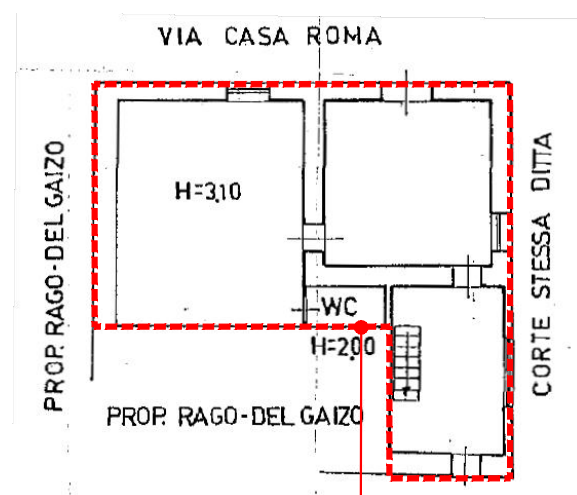
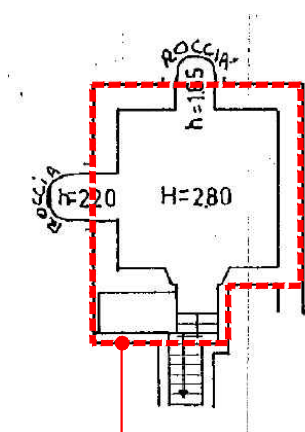
## SCHEDA N. 5.2

Proprietario	Matarazzo Renato nato a Salerno il 01/01/1949
Riferimenti catastali	Foglio 10 particella 58 sub 2 Cat. A/5
Titolo abilitativo edilizio	Assente
Domanda di Condono	Condono Legge 47/85 prot. n. 31517 e n. 31580
Aderente al Consorzio	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

### Planimetria catastale

PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRA



Superficie Lorda di Solaio (SLS)



SCALA 1:200

Superficie Lorda di Solaio	Destinazione residenziale: 102,65 mq Destinazione non residenziale: 45,80 mq
Incremento di DEP art. 159 delle NTA	Parte residenziale: $102,65 \text{ mq} \times 1,30 = \mathbf{133,44 \text{ mq}}$ Parte non residenziale: $42,00 \text{ mq} \times 1,30 \times 0,60 = \mathbf{32,76 \text{ mq}}$
Superficie coperta del fabbricato scheda 5.1+5.2	150.00 mq