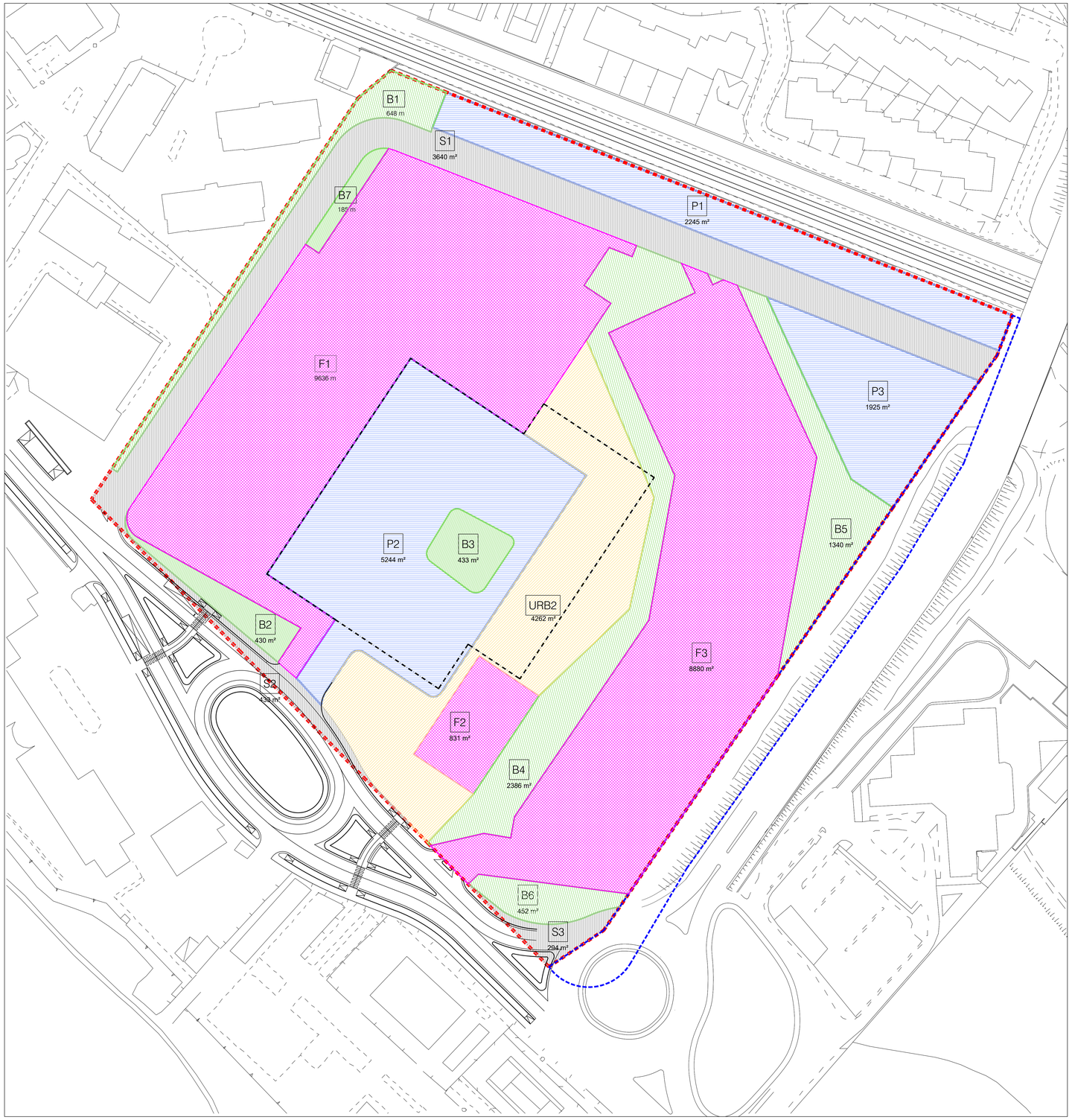


Zonizzazione
1 : 500

LEGENDA:

- Perimetro area di trasformazione AT_R_30
- Perimetro viabilità AV_84
- Perimetro lotto fondiario

SUPERFICIE TERRITORIALE **43.264 mq**

SPAZI PRIVATI		SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE TOTALE (mq)
LOTTI FONDIARI	F1	9.636	19.347
	F2	831	
	F3	8.880	

SPAZI PUBBLICI			SUPERFICIE TOTALE DI PROGETTO (mq)	SUPERFICIE DOVUTA (mq)
URBANIZZAZIONE PRIMARIA (URB I)	VERDE ATTREZZATO (ab. n 565 x 10 mq/ab = 5650 mq)	B1	648	5.874	5.650
		B2	430		
		B3	433		
		B4	2.386		
		B5	1.340		
		B6	452		
		B7	185		
	PARCHEGGIO PUBBLICO a raso (ab. n 565 x 2.5 mq/ab = 1.412,5 mq; QSP = 6.132 X 0.8 = 4.906 mq	P1	2.245	9.414	6.318
		P2	5.244		
		P3	1.925		
	PARCHEGGIO PUBBLICO interrato	P4	6.200	6.200	
	PARCHEGGIO PUBBLICO TOTALE			15.614	
(URB II)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA (ab. n 565 x 7.5 mq/ab = 4237,5 mq)	URB2	4.262	4.262	4.237,5
	VIABILITA' PUBBLICA	S1	3.640	4.367	
		S2	433		
		S3	294		

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO
architetto
19660
SEZIONE A

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 39 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F.,P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TUV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Zonizzazione e verifica degli standard

DISEGNATO DA: / DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: / CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
MFT	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	1465_L22_AC-0005	1465	AC-0005	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



LEGENDA:

- Perimetro area di trasformazione AT_R_30
- Perimetro viabilità AV_84
- Perimetro lotto fondiario
- Lotti fondiari
- Standard pubblici
- Verde esterno al comparto
- Area di uso pubblico

Planimetria uso del suolo
1 : 500

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO
architetto
sezione A

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T. +39 02 36 59 62 00 F. +39 02 83 20 13 97
info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505630964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria piani terra con uso dei suoli con indicazioni lotti fondiari

DISEGNATO DA: / DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: / CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
MFT	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	1465_L22_AC-0006	1465	AC-0006	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



Planivolumetrico massimo ingombro
1 : 500

LEGENDA:

- Perimetro area di trasformazione AT_R_30
- Perimetro viabilità AV_84
- Perimetro lotto fondiario
- Sagoma planivolumetrica di massimo ingombro con indicazione delle altezze massime

0,0 m — Quote altimetriche di progetto relative

(0,0 m) — Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde alla quota assoluta (+4,30)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO
architetto
sezione A/a

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 — F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it — www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05059620964 — R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planivolumetrico pianta coperture con indicazione delle sagome di massimo ingombro

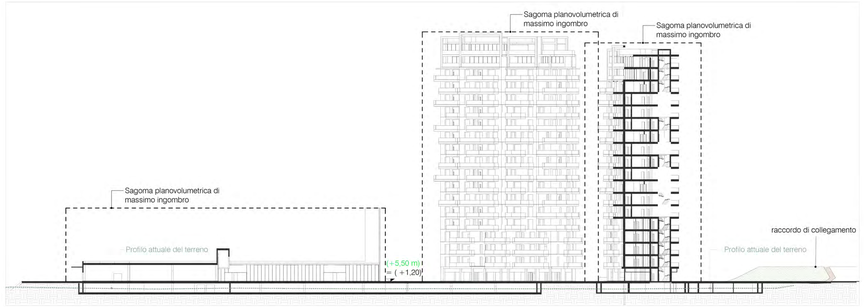
DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
MTF	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	1465_L22_AC-0007	1465	AC-0007	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



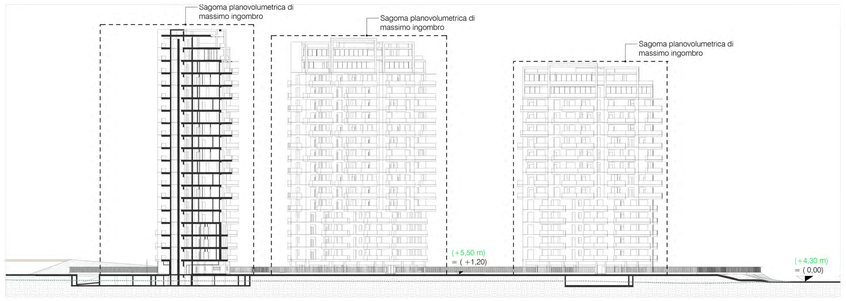
Planimetria generale
1 : 500



Profilo regolatore AA'
1 : 500



Profilo regolatore BB'
1 : 500



Profilo regolatore CC'
1 : 500



Profilo regolatore DD'
1 : 500

0,0 m — Quote altimetriche di progetto relative

(0,0 m) — Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde alla quota assoluta (+4,30)

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

L22

L22 è una divisione di Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
t +39 02 89 59 62 00 f +39 02 83 23 13 87
info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505820964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 • Certificato N. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

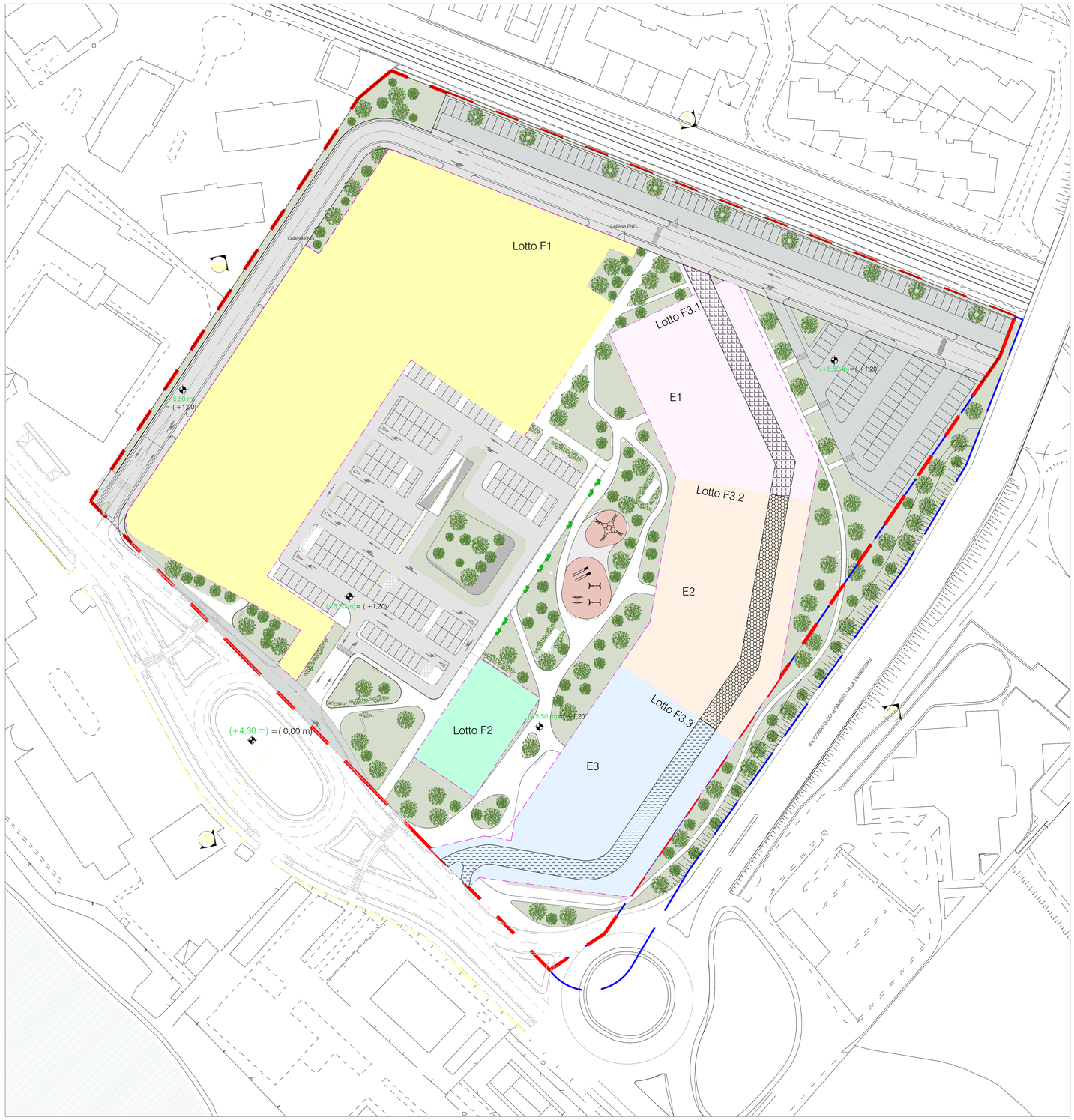
OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria generale - Profili longitudinali

DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
BPR	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0+	1465_L22_AC-0008	1465	AC-0008	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2578)



INDIVIDUAZIONE LOTTI FONDIARI - SCALA 1:500

LEGENDA

perimetro AT R 30

perimetro viabilità AV_84

perimetro lotto fondiario

		sup. fondiaria	SLS QSR	SLS QSP
	Lotto F3.1	mq 2705	mq 6624,8	
	strada di proprietà del lotto F3.1 con servitu' di passaggio a favore dei lotti F3.2 e F3.3			
	Lotto F3.2	mq 3041	mq 6242,4	
	strada di proprietà del lotto F3.2 con servitu' di passaggio a favore dei lotti F3.1 e F3.3			
	Lotto F3.3	mq 3134	mq 5523,8	
	strada di proprietà del lotto F3.3 con servitu' di passaggio a favore dei lotti F3.1 e F3.2			
	Lotto F1	mq 9636		mq 5755.80
	Lotto F2	mq 831		mq 369.40

N

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO
architetto
sezione A

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22, 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
ufficio.tecnico@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F.,P.IVA: 05256000964 R.E.A.: 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TUV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria generale con suddivisione in lotti delle superfici fondiarie

DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA / DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
MFT	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	009	1465	AC-0009	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.:) (L.663/41 Art.2575)



PIANTA RETE GAS - SCALA 1:500

LEGENDA RETI	
	Perimetro ATR 30
	Perimetro viabilità AV_84
	Perimetro Lotto Fondiario
	Rete gas

0,0 m — Quote altimetriche di progetto relative

(0,0 m) — Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde alla quota assoluta (+4,30)

N

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
ufficio.tecnico@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F. P.IVA: 05059920964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato Nr. 50 100 8019 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria generale con indicazione allacci rete GAS

DISEGNATO DA: / DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: / CHECKED BY:	DATA / DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
GF	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	010	1465	AC-0010	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



PIANTA RETE ELETTRICA - SCALA 1:500

LEGENDA RETI	
	Perimetro ATR 30
	Perimetro viabilità AV_84
	Perimetro Lotto Fondiario
	Rete elettrica bt
	Rete elettrica mt
	Cabina elettrica

0,0 m — Quote altimetriche di progetto relative

(0,0 m) — Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde alla quota assoluta (+4,30)

N

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO
architetto
sezione A
19660

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:
	23/07/2018	Prima emissione

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 — F +39 02 83 20 13 97
ufficio.tecnico@l22.it — www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato N° 50 100 8019 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria generale con indicazione allacci rete ENEL

DISEGNATO DA: / DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: / CHECKED BY:	DATA / DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
GF	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	011	1465	AC-0011	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



LEGENDA RETI	
	Perimetro ATR 30
	Perimetro viabilità AV_84
	Perimetro Lotto Fondiario
	Rete telefonica

0,0 m — Quote altimetriche di progetto relative

(0,0 m) — Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde alla quota assoluta (+4,30)

N

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62.00 — F +39 02 83 20 13 97
ufficio.tecnico@l22.it — www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505603964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato Nr. 50 100 8019.da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria generale con indicazione allacci rete TELECOM

DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA / DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
GF	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	012	1465	AC-0012	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



PIANTA RETE IDRICA - SCALA 1:500

LEGENDA RETI	
	Perimetro ATR 30
	Perimetro viabilità AV_84
	Perimetro Lotto Fondiario
	Rete idrica

0,0 m — Quote altimetriche di progetto relative

(0,0 m) — Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde
alla quota assoluta (+4,30)

N

ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO architetto

REV	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
ufficio.tecnico@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05509500964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato Nr. 50 100 83/19 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria generale con indicazione allacci rete IDRICA

DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA / DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
GF	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	013	1465	AC-0013	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.:) (L.663/41 Art.2575)



LEGENDA RETI	
	Perimetro ATR 30
	Perimetro viabilità AV_84
	Perimetro Lotto Fondiario
	Fognatura bianca di progetto
	Fognatura nera di progetto

0,0 m — Quote altimetriche di progetto relative

(0,0 m) — Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde alla quota assoluta (+4,30)

N

REV	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION
-	gg/mm/aaaa	Prima emissione

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
ufficio.tecnico@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato N: 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

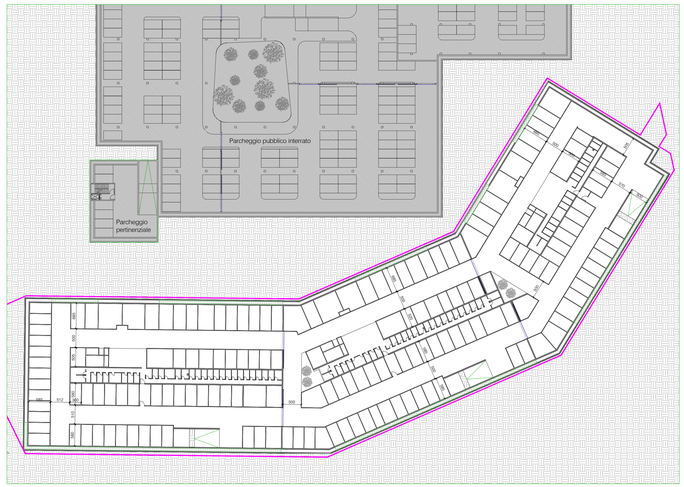
OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria generale con indicazione allacci rete fognaria bianca e nera

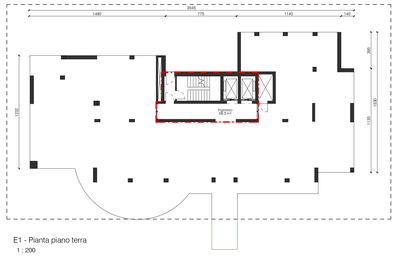
DISEGNATO DA: / DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: / CHECKED BY:	DATA / DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
GF	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	014	1465	AC-0014	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2577)



Pianta piano interrato
1 : 500



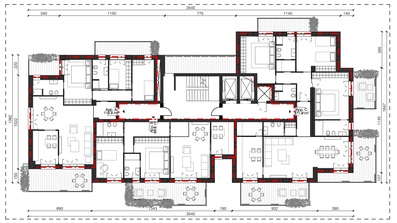
E1 - Pianta piano terra
1 : 200



E1 - Pianta piano tipo 01 - 1°, 2°, 3°
1 : 200



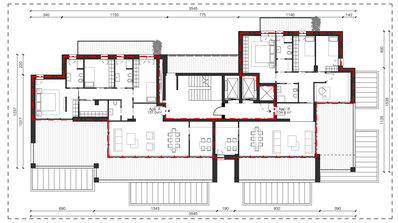
E1 - Pianta piano tipo 02 - 4°, 5°, 7°, 10°, 13°
1 : 200



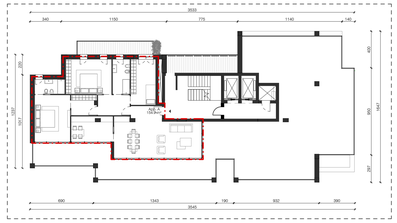
E1 - Pianta piano tipo 03 - 8°, 12°, 14°, 16°
1 : 200



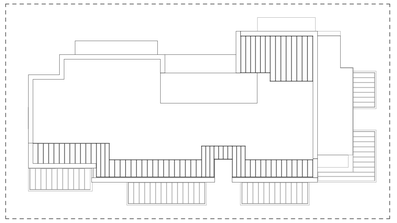
E1 - Pianta piano tipo 04 - 6°, 9°, 11° e 15°
1 : 200



E1 - Pianta piano penultimo - Piano 17°
1 : 200



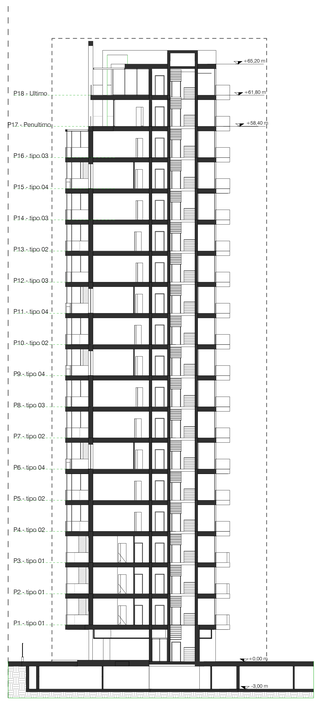
E1 - Pianta piano ultimo - Piano 18°
1 : 200



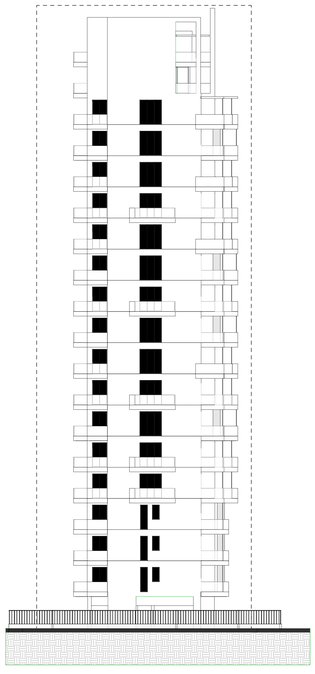
E1 - Pianta copertura
1 : 200

LEGENDA

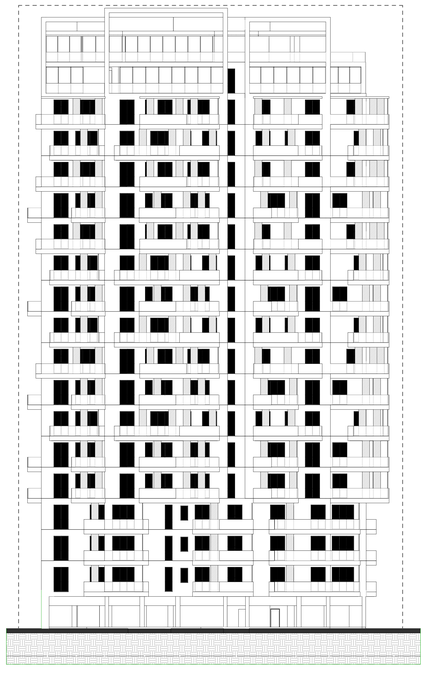
- Confine lotti fondiari
- Distinta Superfici Lorde di Solaio
- Perimetro sagoma di massimo ingombro



E1 - Sezione trasversale
1 : 200



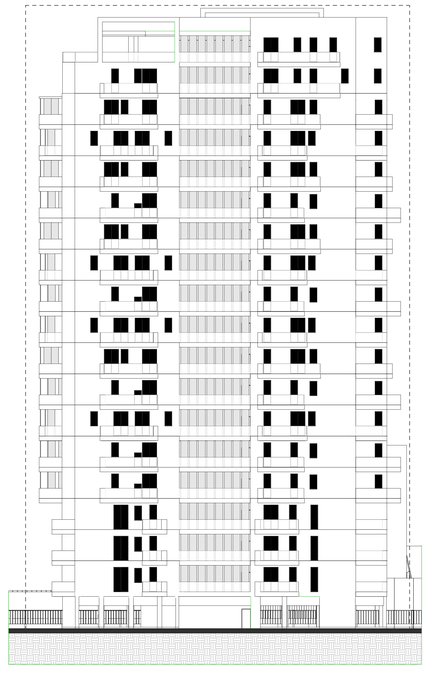
E1 - Prospetto nord-ovest
1 : 200



E1 - Prospetto sud-ovest
1 : 200



E1 - Prospetto sud-est
1 : 200



E1 - Prospetto nord-est
1 : 200



IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

L22

L22 è una divisione di
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
T +39 02 36 59 62 00
info@l22.it

20143 Milano, Italia
F +39 02 83 20 13 97
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05000600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N. 50 100 8319 da TUV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

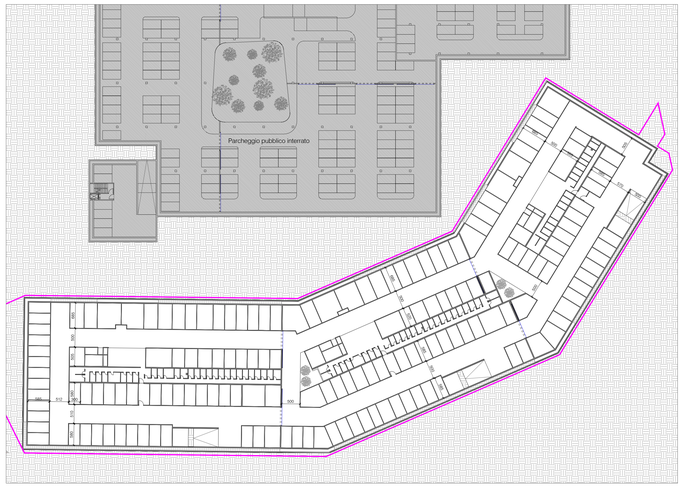
OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Tipo edilizio lotto fondiario residenziale Edificio E1: Piante/Prospetti/Sezione

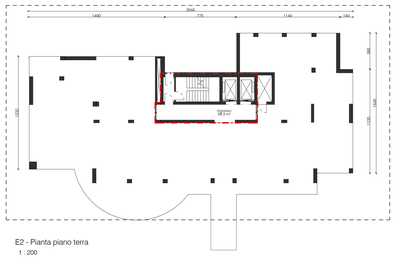
DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
LMA	AS	12/12/2018	1:500/1:200	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0+	1465_L22_ACR0015.1	1465	ACR0015.1	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



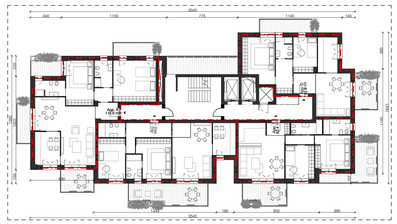
Pianta piano interrato
1 : 500



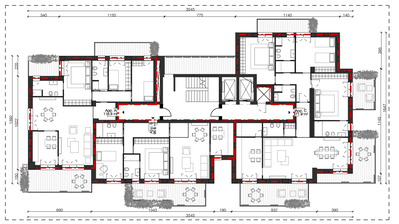
E2 - Pianta piano terra
1 : 200



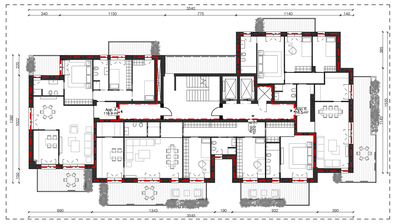
E2 - Pianta piano tipo 01 - 1°, 2°, 3°, 4°
1 : 200



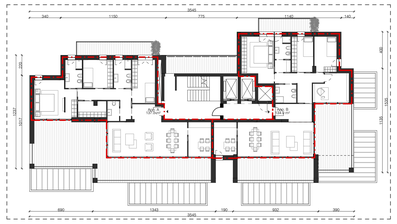
E2 - Pianta piano tipo 02 - 5°, 6°, 8°, 10°, 13°
1 : 200



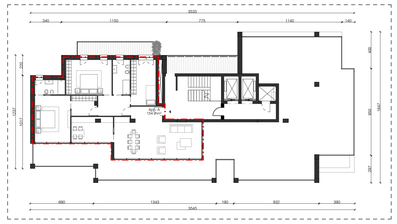
E2 - Pianta piano tipo 03 - 9°, 12°, 14°
1 : 200



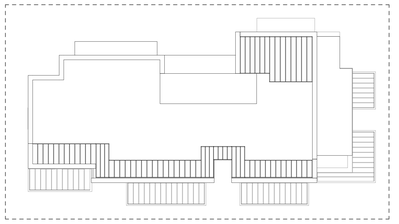
E2 - Pianta piano tipo 04 - 7°, 11°, 15°
1 : 200



E2 - Pianta piano penultimo - Piano 16°
1 : 200



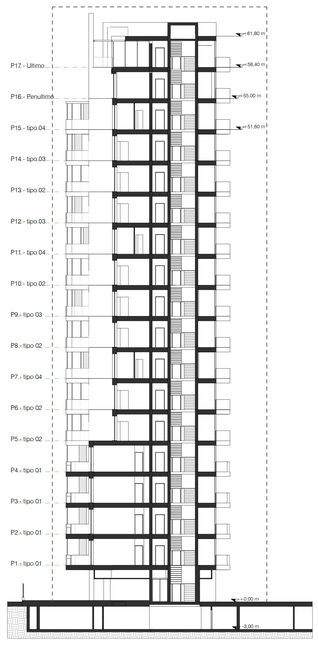
E2 - Pianta piano ultimo - Piano 17°
1 : 200



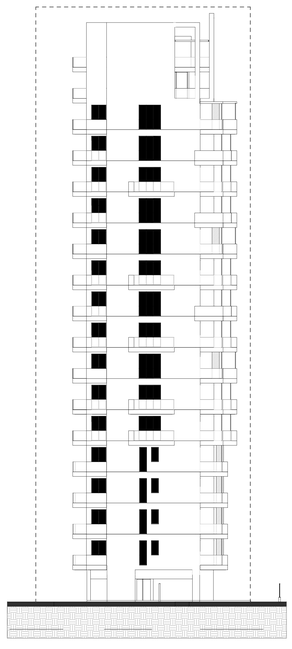
E2 - Pianta piano copertura
1 : 200

LEGENDA

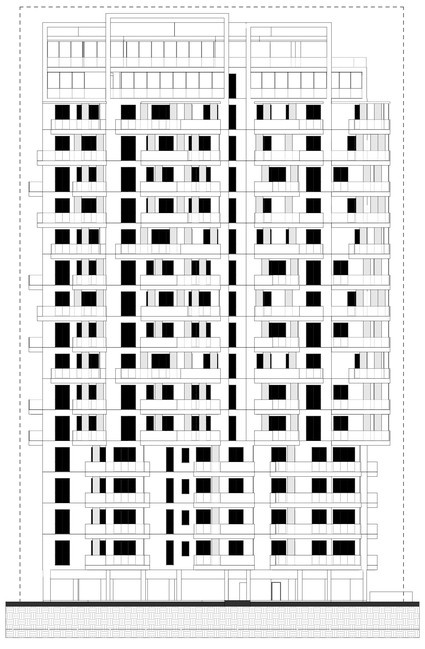
- Confine lotti fondiari
- Distinta Superfici Lorde di Solaio
- Perimetro sagoma di massimo ingombro



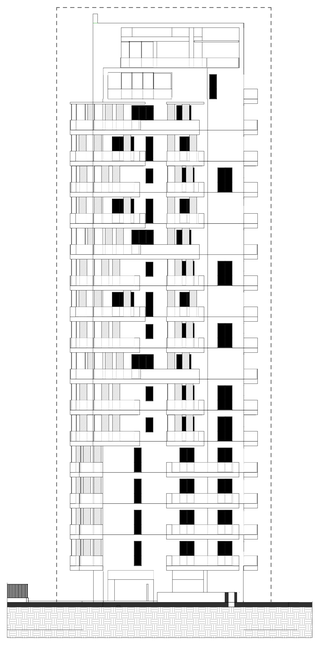
E2 - Sezione trasversale
1 : 200



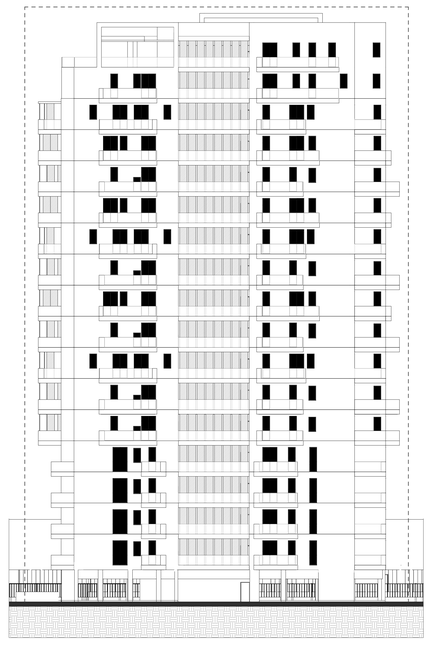
E2 - Prospetto nord-ovest
1 : 200



E2 - Prospetto sud-ovest
1 : 200



E2 - Prospetto sud-est
1 : 200



E2 - Prospetto nord-est
1 : 200



REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA

L22

L22 è una divisione di
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
T +39 02 36 59 62 00
info@l22.it

20143 Milano, Italia
F +39 02 83 20 13 97
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05050600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

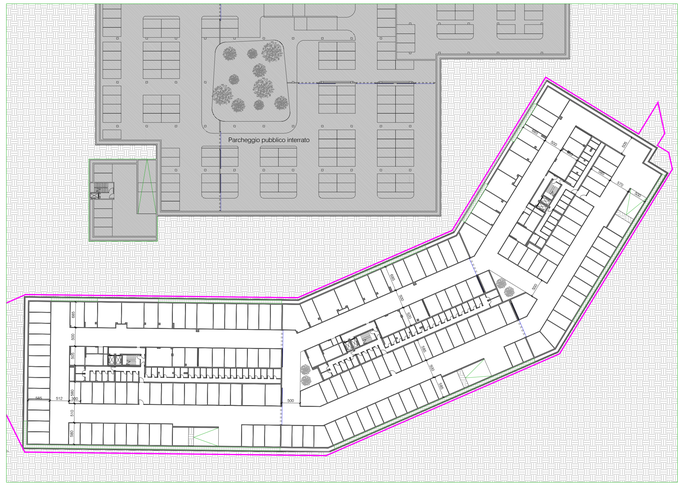
OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Tipo edilizio lotto fondiario residenziale Edificio E2: Piante/Prospetti/Sezioni

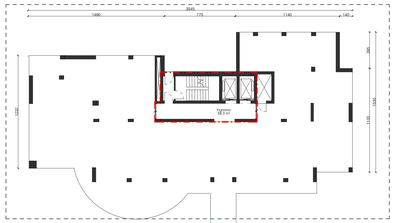
DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
LMA	AS	12/12/2018	1:500/1:200	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0+	1465_L22_ACR0015.2	1465	ACR0015.2	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



Pianta piano interrato
1 : 500



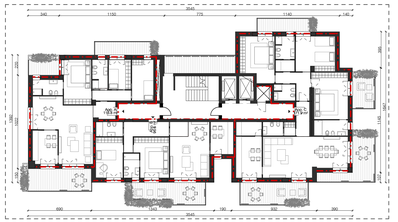
E3 - Pianta piano terra
1 : 200



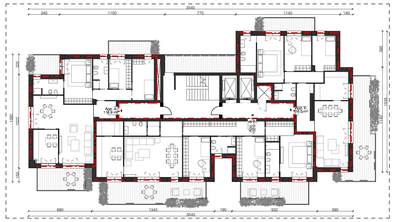
E3 - Pianta piano tipo 01 - P1, P2, P3, P4, P5
1 : 200



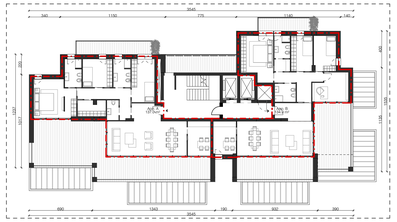
E3 - Pianta piano tipo 02 - 6°, 7°, 10°
1 : 200



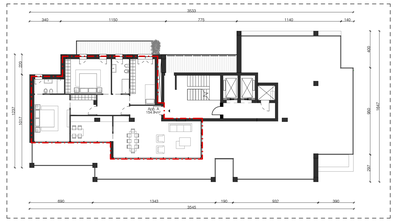
E3 - Pianta piano tipo 03 - 11°, 13°
1 : 200



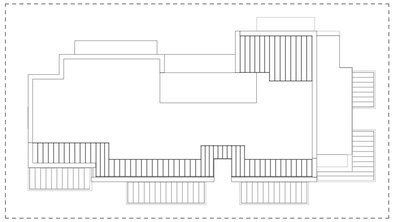
E3 - Pianta piano tipo 04 - 8°, 9°, 12°
1 : 200



E3 - Pianta piano penultimo - Piano 14°
1 : 200



E3 - Pianta piano ultimo - Piano 15°
1 : 200

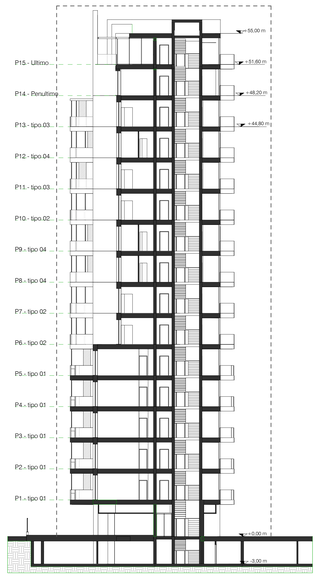


E3 - Pianta copertura
1 : 200

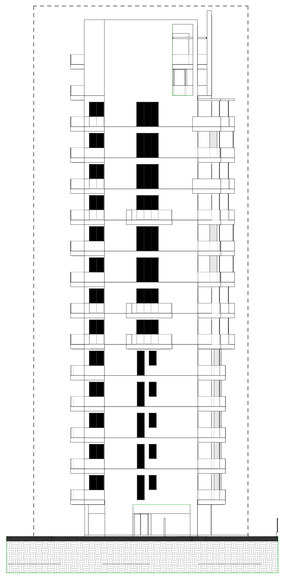
LEGENDA

Confine lotti fondiari
Distinta Superfici Lorde di Solaio
Perimetro sagoma di massimo ingombro

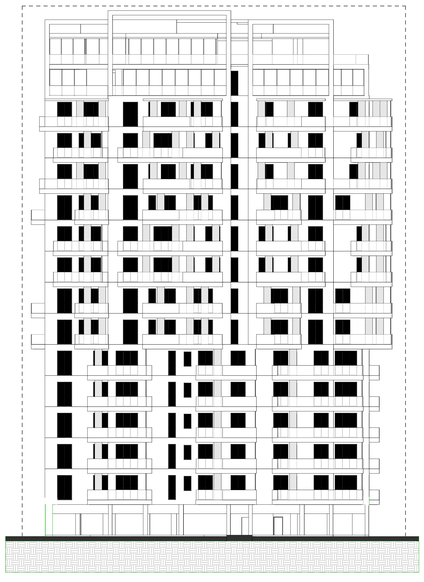




Sezione trasversale E3
1 : 200



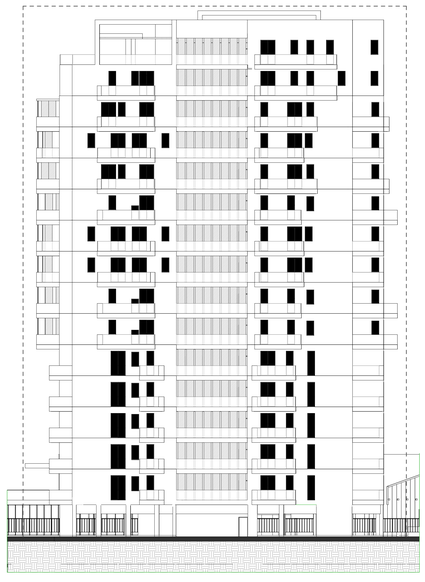
Prospetto nord-ovest E3
1 : 200



Prospetto sud-ovest E3
1 : 200



Prospetto sud-est E3
1 : 200



Prospetto nord-est E3
1 : 200

ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
PROVINCIA DI MILANO

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

L22

L22 è una divisione di
Lombardini22 S.r.l.
Via Luini civ/civ 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 89 59 92 00 F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F. /P.Iva: 05506050964 - R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TUV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto C/930 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Tipo edilizio lotto fondiario residenziale Edificio E3: Piante/Prospetti/Sezioni

DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
LMA	AS	12/12/2018	1:500/1:200	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0+	1465_L22_ACR0015.3	1465	ACR0015.3	

© Lombardini22 S.p.A. ES.DT.Inv.n. (L.663/41 Art.2578)

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

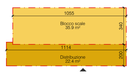
Name	Area	Volume
Guardiola	35,0 m²	112,1 m³
	35,0 m²	112,1 m³



Guardiola ingresso
1 : 200

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

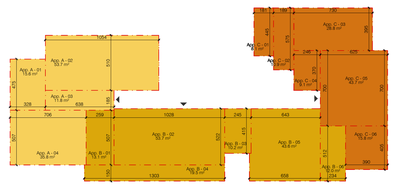
Name	Area	Volume
Blocco scale	35,9 m²	114,8 m³
Distribuzione	22,4 m²	71,7 m³
	58,3 m²	186,5 m³



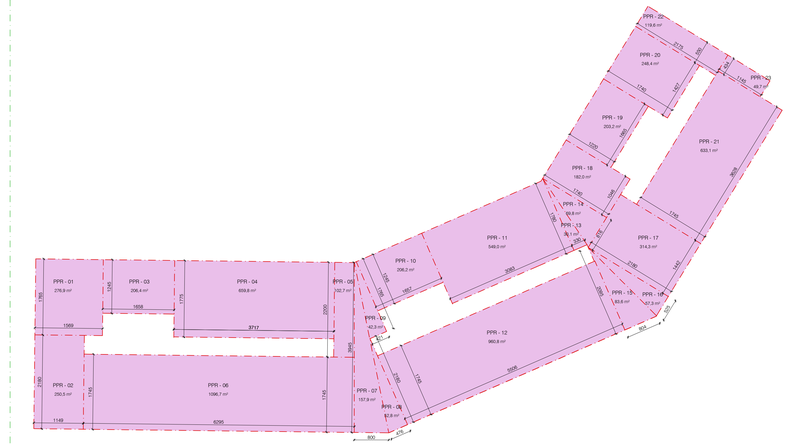
Piano Terra
1 : 200

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

Name	Area	Volume
App. A - 01	15,6 m²	49,8 m³
App. A - 02	53,7 m²	171,9 m³
App. A - 03	11,8 m²	37,7 m³
App. A - 04	35,8 m²	114,6 m³
App. B - 01	13,1 m²	42,0 m³
App. B - 02	53,7 m²	171,8 m³
App. B - 03	10,2 m²	32,5 m³
App. B - 04	19,5 m²	62,5 m³
App. B - 05	43,6 m²	139,5 m³
App. B - 06	12,0 m²	38,4 m³
App. C - 01	8,1 m²	25,8 m³
App. C - 02	10,9 m²	34,8 m³
App. C - 03	28,8 m²	92,3 m³
App. C - 04	9,1 m²	29,1 m³
App. C - 05	43,7 m²	139,9 m³
App. C - 06	15,8 m²	50,5 m³
	385,4 m²	1233,3 m³



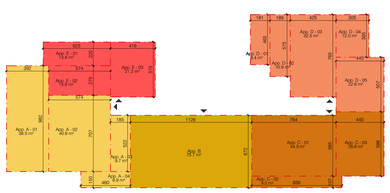
Piano tipo 04
1 : 200



Piano Interrato
1 : 500

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

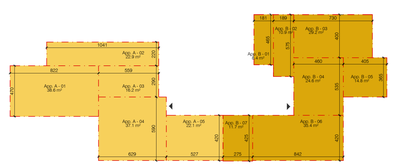
Name	Area	Volume
App. A - 01	38,5 m²	123,1 m³
App. A - 02	40,6 m²	129,8 m³
App. A - 03	9,7 m²	30,9 m³
App. A - 04	6,9 m²	22,1 m³
App. B	75,7 m²	242,3 m³
App. C - 01	44,3 m²	141,7 m³
App. C - 02	9,0 m²	28,8 m³
App. C - 03	26,6 m²	85,2 m³
App. D - 01	8,4 m²	26,9 m³
App. D - 02	10,9 m²	34,8 m³
App. D - 03	32,5 m²	104,0 m³
App. D - 04	12,0 m²	38,6 m³
App. D - 05	22,6 m²	72,2 m³
App. E - 01	13,8 m²	44,0 m³
App. E - 02	15,8 m²	50,5 m³
App. E - 03	21,2 m²	67,9 m³
	388,4 m²	1242,7 m³



Piano Tipo 01
1 : 200

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

Name	Area	Volume
App. A - 01	38,6 m²	123,6 m³
App. A - 02	22,9 m²	73,3 m³
App. A - 03	16,2 m²	51,9 m³
App. A - 04	37,1 m²	118,8 m³
App. A - 05	22,1 m²	70,8 m³
App. B - 01	8,4 m²	26,9 m³
App. B - 02	10,9 m²	34,8 m³
App. B - 03	29,2 m²	93,4 m³
App. B - 04	24,6 m²	78,8 m³
App. B - 05	14,8 m²	47,3 m³
App. B - 06	35,4 m²	113,2 m³
App. B - 07	11,7 m²	37,4 m³
	271,9 m²	870,2 m³



Piano Tipo - Penultimo
1 : 200

Distinta parcheggi pertinenziali

Name	Area
PPR - 01	276,9 m²
PPR - 02	250,5 m²
PPR - 03	206,4 m²
PPR - 04	659,8 m²
PPR - 05	102,7 m²
PPR - 06	1096,7 m²
PPR - 07	157,9 m²
PPR - 08	52,8 m²
PPR - 09	42,3 m²
PPR - 10	206,2 m²
PPR - 11	549,0 m²
PPR - 12	960,8 m²
PPR - 13	30,1 m²
PPR - 14	69,8 m²
PPR - 15	83,6 m²
PPR - 16	57,3 m²
PPR - 17	314,3 m²
PPR - 18	182,0 m²
PPR - 19	203,2 m²
PPR - 20	248,4 m²
PPR - 21	633,1 m²
PPR - 22	119,6 m²
PPR - 23	49,7 m²
	6553,1 m²

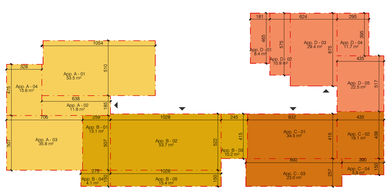
PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZIALE
L. 122/89 art. 2 - legge Tognoli

Unità	SLS	mc	mq/mc	mq
PARCHEGGIO PERTINENZIALE	18.396	58868.6	10	5886.9
TOTALE				5887

Superficie minima parcheggio pertinenziale (ai sensi L. 122/89) =5887 mq
Superficie parcheggio pertinenziale PROGETTO =6553 mq (approssimando per difetto)
6553 mq > 5887 mq

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

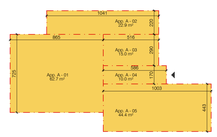
Name	Area	Volume
App. A - 01	53,5 m²	171,1 m³
App. A - 02	11,8 m²	37,7 m³
App. A - 03	35,8 m²	114,6 m³
App. A - 04	15,6 m²	49,8 m³
App. B - 01	13,1 m²	42,0 m³
App. B - 02	53,7 m²	171,8 m³
App. B - 03	10,2 m²	32,5 m³
App. B - 04	4,1 m²	13,2 m³
App. B - 05	15,4 m²	49,3 m³
App. C - 01	34,5 m²	110,5 m³
App. C - 02	19,1 m²	61,0 m³
App. C - 03	23,0 m²	73,5 m³
App. C - 04	5,9 m²	18,7 m³
App. D - 01	8,4 m²	26,9 m³
App. D - 02	10,9 m²	34,8 m³
App. D - 03	29,4 m²	94,0 m³
App. D - 04	11,7 m²	37,3 m³
App. D - 05	22,5 m²	72,0 m³
	378,3 m²	1210,7 m³



Piano Tipo 02
1 : 200

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

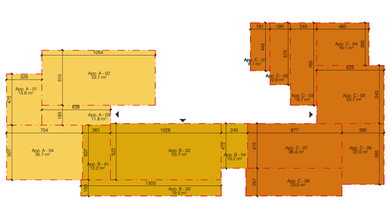
Name	Area	Volume
App. A - 01	62,7 m²	200,7 m³
App. A - 02	22,9 m²	73,3 m³
App. A - 03	15,0 m²	47,9 m³
App. A - 04	10,0 m²	31,9 m³
App. A - 05	44,4 m²	142,0 m³
	154,9 m²	495,7 m³



Piano Tipo - Ultimo
1 : 200

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

Name	Area	Volume
App. A - 01	15,6 m²	49,8 m³
App. A - 02	53,7 m²	171,9 m³
App. A - 03	11,8 m²	37,7 m³
App. A - 04	35,7 m²	114,3 m³
App. B - 01	13,2 m²	42,4 m³
App. B - 02	53,7 m²	171,8 m³
App. B - 03	19,5 m²	62,5 m³
App. B - 04	10,2 m²	32,5 m³
App. C - 01	8,1 m²	25,8 m³
App. C - 02	10,9 m²	35,0 m³
App. C - 03	18,7 m²	59,9 m³
App. C - 04	19,1 m²	61,2 m³
App. C - 05	33,7 m²	107,9 m³
App. C - 06	22,0 m²	70,5 m³
App. C - 07	36,4 m²	116,5 m³
App. C - 08	23,0 m²	73,5 m³
	385,4 m²	1233,2 m³



Piano tipo 03
1 : 200

Superfici Lorde di Solaio - Torre E3, E2, E1

EDIFICIO E3

Tipologia piano	Piano torre	Area	Volume V=SLS x 3,20 m
Guardiola		35,0 mq	112,1 mc
Piano terra	0	58,3 mq	186,5 mc
Piano tipo 01	1	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	2	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	3	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	4	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	5	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 02	6	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 02	7	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 04	8	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 04	9	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 02	10	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 03	11	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo 04	12	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 03	13	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo Penultimo	14	271,9 mq	870,2 mc
Piano tipo Ultimo	15	154,9 mq	495,7 mc
Totali torre		5.523,8 mq	17.676,6 mc

EDIFICIO E2

Tipologia piano	Piano torre	Area	Volume V=SLS x 3,20 m
Piano terra	0	58,3 mq	186,5 mc
Piano tipo 01	1	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	2	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	3	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	4	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 02	5	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 02	6	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 04	7	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 02	8	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 03	9	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo 02	10	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 04	11	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 03	12	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo 02	13	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 03	14	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo 04	15	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo Penultimo	16	271,9 mq	870,2 mc
Piano tipo Ultimo	17	154,9 mq	495,7 mc
Totali torre		6.242,4 mq	19.976,4 mc

EDIFICIO E1

Tipologia piano	Piano torre	Area	Volume V=SLS x 3,20 m
Piano terra	0	58,3 mq	186,5 mc
Piano tipo 01	1	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	2	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 01	3	388,4 mq	1.242,7 mc
Piano tipo 02	4	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 02	5	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 04	6	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 02	7	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 03	8	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo 04	9	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 02	10	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 04	11	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 03	12	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo 02	13	378,3 mq	1.210,7 mc
Piano tipo 03	14	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo 04	15	385,4 mq	1.233,3 mc
Piano tipo 03	16	385,4 mq	1.233,2 mc
Piano tipo Penultimo	17	271,9 mq	870,2 mc
Piano tipo Ultimo	18	154,9 mq	495,7 mc
Totali torre		6.624,8 mq	21.200,1 mc

TOTALE SLS	18391,0	mq
TOTALE VOLUME		58853,1 mc

QSR massima ammissibile (75% QST) =18396 mq
QSR PROGETTO (approssimando per eccesso) =18391 mq
18391 mq < 18396 mq

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N° 50 100 8019 da TÜV Italia

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

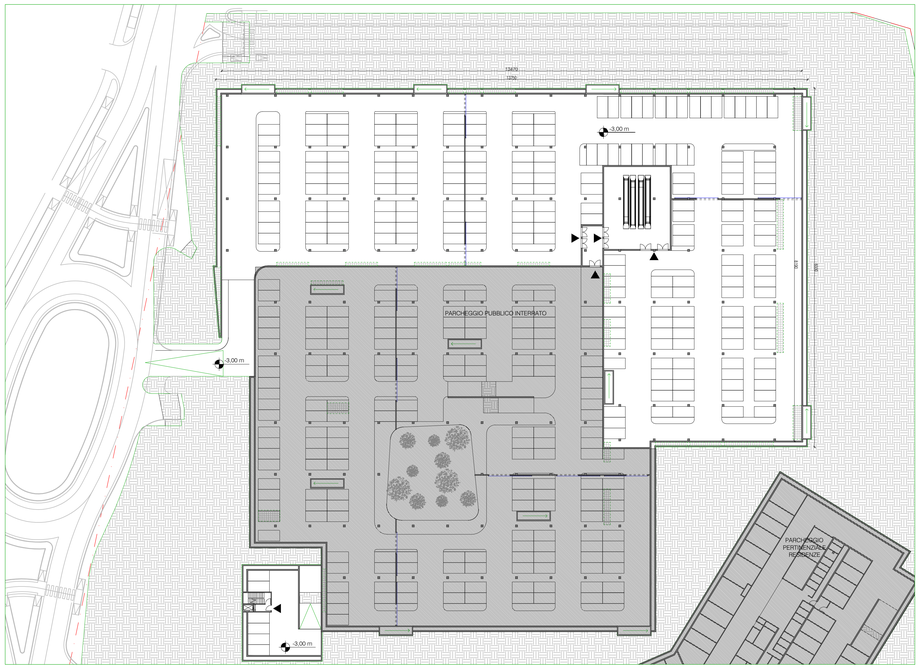
OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Tipo edilizio lotto fondiario residenziale:
Distinta Superfici Lorde di Solaio - Calcolo volumi - Distinta Parcheggi pertinenziali

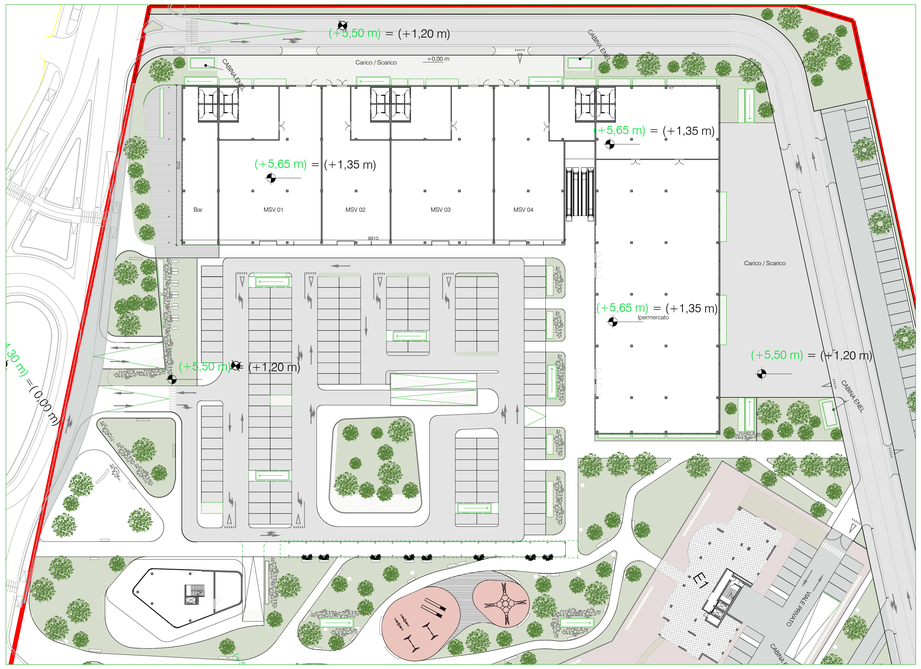
DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
LMA	AS	12/12/2018	1:500/1:200	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	1465_L22_ACR0016	1465	ACR0016	

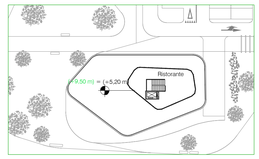
© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



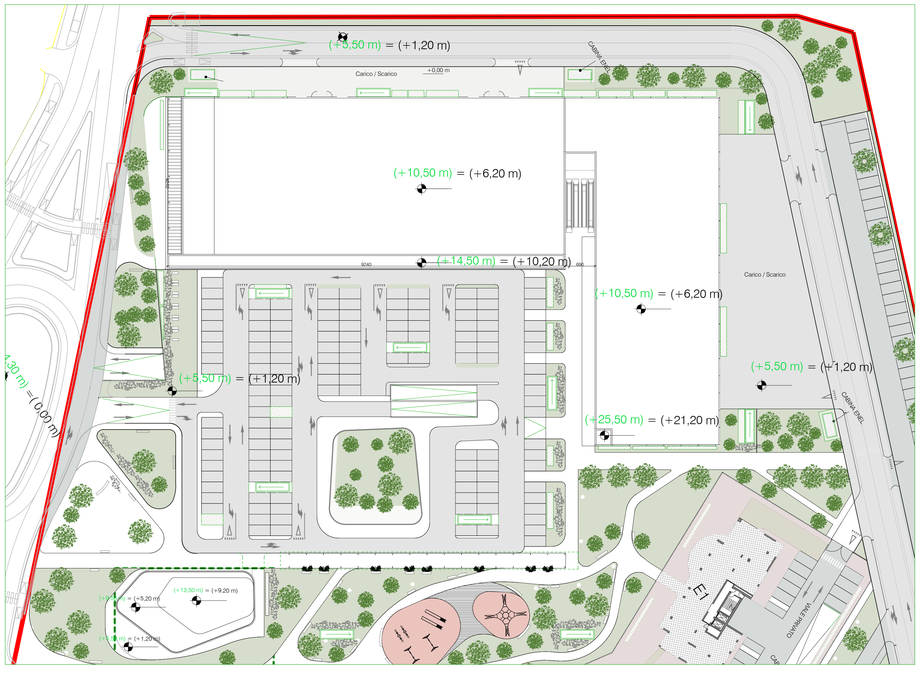
Pianta piano Interrato - Commerciale
1 : 500



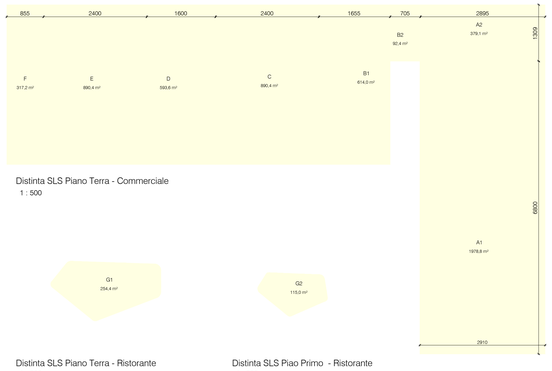
Pianta piano terra - Commerciale
1 : 500



Pianta piano primo - Commerciale
1 : 500



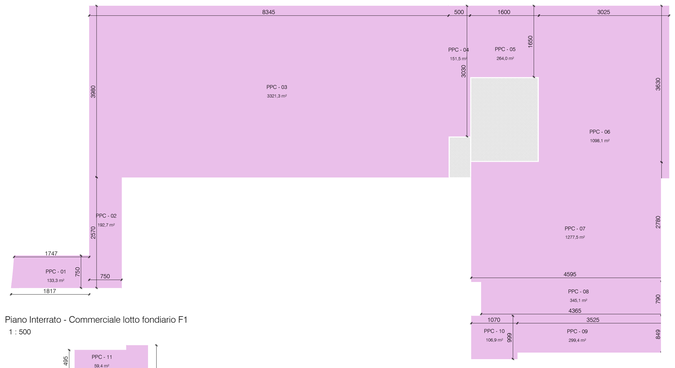
Pianta piano Copertura - Commerciale
1 : 500



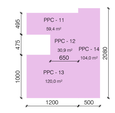
Distinta SLS Piano Terra - Commerciale
1 : 500

Distinta SLS Piano Terra - Ristorante
1 : 500

Distinta SLS Piao Primo - Ristorante
1 : 500



Piano Interrato - Commerciale lotto fondiario F1
1 : 500



Piano Interrato - Ristorante lotto fondiario F2
1 : 500

LEGENDA:

- Confine lotti fondiari
- Distinta Superfici Lorde di Solaio
- Perimetro sagoma di massimo ingombro

Superfici Lorde di Solaio - Commerciale

Verifica SLS ai sensi dell'art 20 del RUEC

Nome	Area	H (estradosso solaio)	Volume
A1	1 978,8 m²	5,00 m	9894,0 m³
A2	379,1 m²	5,00 m	1895,4 m³
B1	614,0 m²	5,00 m	3070,0 m³
B2	92,4 m²	5,00 m	461,8 m³
C	890,4 m²	5,00 m	4452,0 m³
D	593,6 m²	5,00 m	2968,0 m³
E	890,4 m²	5,00 m	4452,0 m³
F	317,2 m²	5,00 m	1586,0 m³
G1	254,4 m²	4,00 m	1017,5 m³
G2	115,0 m²	4,00 m	460,0 m³
	6 125,2 m²		30256,7 m³

QSP massima ammissibile (25% QST) =6132 mq

QSP PROGETTO (approssimando per difetto) =6125 mq

6125 mq < 6132 mq

Distinta parcheggi pertinenziali

Nome	Area
Lotto fondiario F1	
PPC - 07	1277,5 m²
PPC - 03	3321,3 m²
PPC - 06	1098,1 m²
PPC - 05	264,0 m²
PPC - 04	151,5 m²
PPC - 01	133,3 m²
PPC - 02	192,7 m²
PPC - 09	299,4 m²
PPC - 08	345,1 m²
PPC - 10	106,9 m²
	7189,8 m²

Nome	Area
Lotto fondiario F2	
PPC - 11	59,4 m²
PPC - 14	104,0 m²
PPC - 12	30,9 m²
PPC - 13	120,0 m²
	314,3 m²

PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIALE

LOTTO FONDIARIO F1

UNITA' SOTTO I 250 MQ DI SV (L. 122/89 art. 2 - legge Tognoli)				
Unità	SLS	mc	mq/mc	mq
BAR	317,2	1586,0	10	158,6

UNITA' SOPRA I 250 MQ DI SV - LR 1/2014 allegato A1				
Unità	SLS		coeff.	mq
unità M A/M (sup. di vendita fino a 2500 mq) (A1+A2)	2357,9	1886,3	1,5	2829,5
unità M E (tra 250 e 2500 mq)	3090,8	2464,6	1,0	2464,6
Incremento del 25% per IPER e MSV (art.3 LR1/2014)				6617,7
TOTALE LOTTO FONDIARIO F1				**6776**

LOTTO FONDIARIO F2

UNITA' SOTTO I 250 MQ DI SV (L. 122/89 art. 2 - legge Tognoli)				
Unità	SLS	mc	mq/mc	mq
RISTORANTE	399,4	1477,6	10	147,8
TOTALE LOTTO FONDIARIO F2				**148**

Superficie minima parcheggio pertinenziale lotto F1 (ai sensi LR 1/2014 e art.2 L122/89) = 6776 mq

Superficie parcheggio pertinenziale lotto fondiario F1 = 7190 mq
7190 mq > 6776 mq (approssimando per eccesso)

Superficie minima parcheggio pertinenziale lotto F2 (ai sensi dell'art.2 L122/89) = 148 mq

Superficie parcheggio pertinenziale lotto fondiario F2 = 314 mq
314 mq > 148 mq (approssimando per difetto)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO
architetto
sezione A

IL RICHIEDENTE | IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 - 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

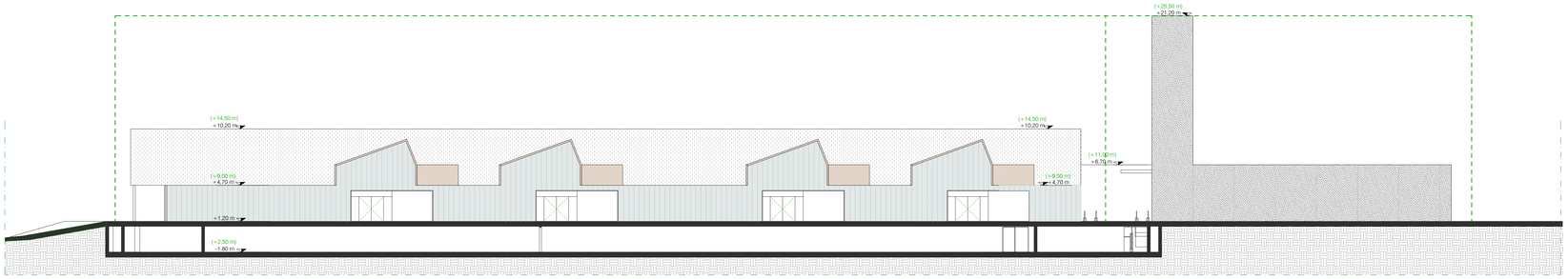
OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Tipo edilizio lotto fondiario commerciale: Pianta piano interrato, terra, copertura
Distinta superfici lorde di solaio - Calcolo volumi - Distinta parcheggi pertinenziali

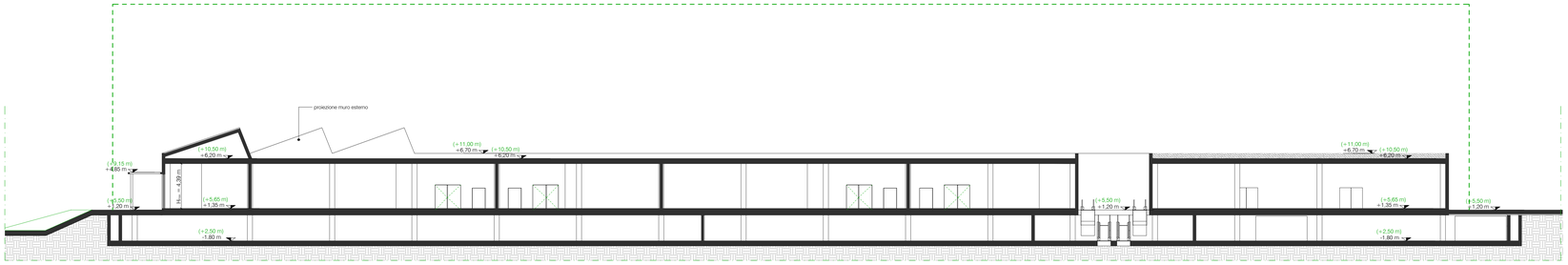
DISEGNATO DA: / DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: / CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
BPR	AS	12/12/2018	1:500	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	1465_L22_ACC0017	1465	ACC0017	

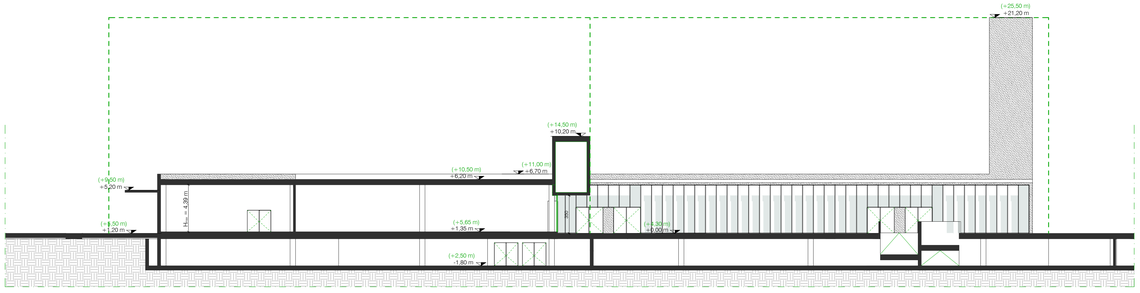
© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)



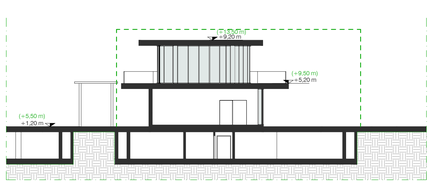
Prospetto Est
1 : 200



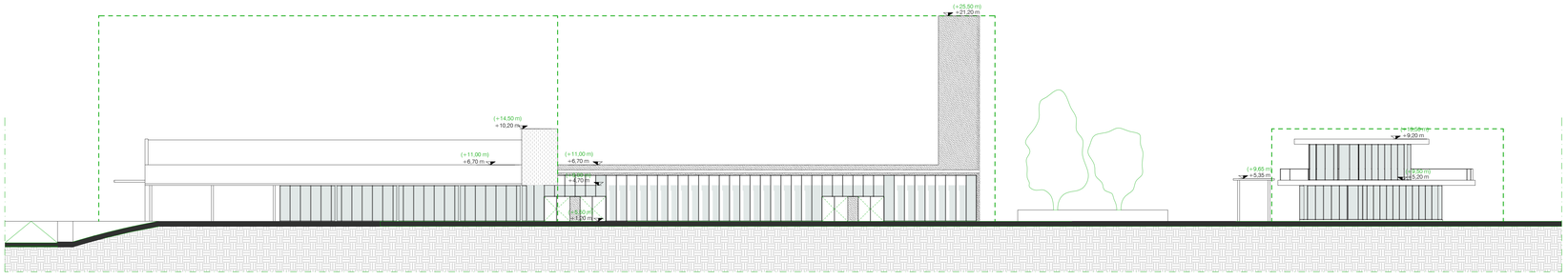
Sezione AA'
1 : 200



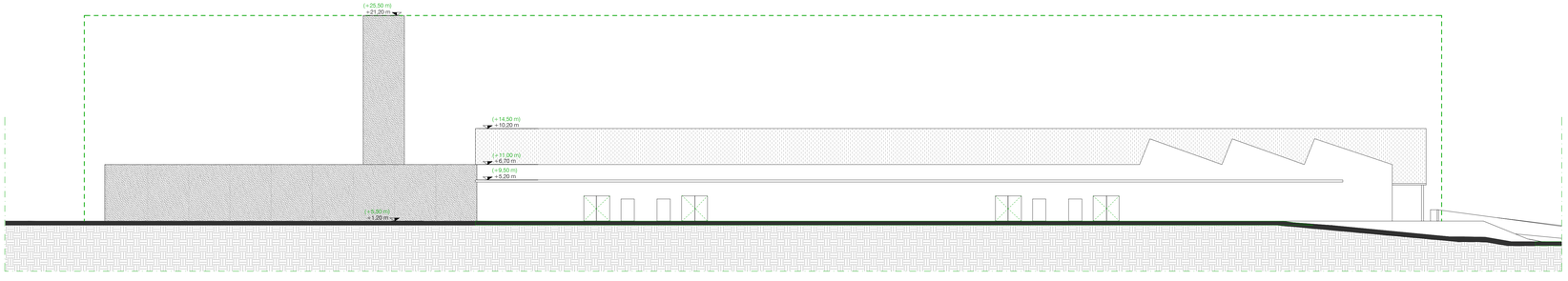
Sezione BB'
1 : 200



Sezione CC'
1 : 200



Prospetto Sud Comm.
1 : 200



Prospetto Ovest Comm.
1 : 200



Perimetro sagoma di massimo ingombro

0,0 m — Quote altimetriche di progetto relative

(0,0 m) — Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde alla quota assoluta (+4,30)

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

ADOLFO SANTIAGO SUAREZ FERREIRO architetto

REV	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.r.l.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
T + 39 02 36 59 42 00 — F + 39 02 83 20 13 97
info@l22.it — www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05509600964 - R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N: 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

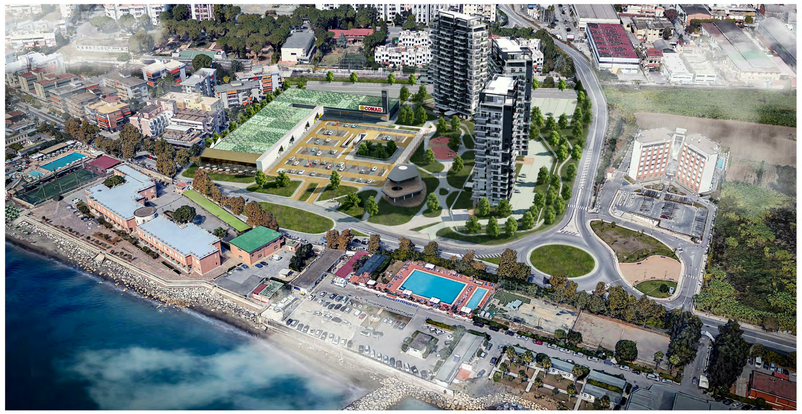
OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Tipo edilizio lotto fondiario commerciale: Prospetti e Sezioni

DISEGNATO DA: / DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: / CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
BPR	AS	12/12/2018	1:200	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0	1465_L22_ACC0018	1465	ACC0018	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.:) (L.663/41 Art.2575)



01 - FOTOINSERIMENTO VISTA AEREA



02 - VISTA COMPLESSO RESIDENZIALE DAL PARCO PUBBLICO



03 - VISTA PARCO COMMERCIALE



04 - VISTA AREA GIOCO ATTREZZATA PARCO PUBBLICO



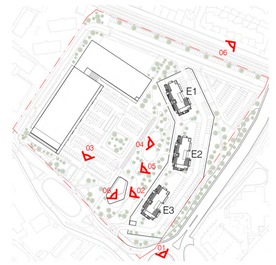
05 - VISTA RAVVICINATA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE



06 - VISTA VERSO IL PARCO COMMERCIALE DAL RISTORANTE



06 - FOTOINSERIMENTO VISTA AEREA



IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION

L22

L22 è una divisione di
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
T +39 02 36 59 62 00
info@l22.it

20143 Milano, Italia
F +39 02 83 20 13 97
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 03505630964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8019 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Tipo edilizio lotto fondiario: render e fotoinserimenti

DISEGNATO DA: DRAWN BY:	CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:
LMA	AS	12/12/2018	-	

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
A0+	1465_L22_AC-0019	1465	AC-0019	

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.463/41 Art.2575)