



COMUNE DI SALERNO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

RELATIVO A SETTORE OMOGENEO DEL TRATTO DI FASCIA COSTIERA CHE COMPRENDE GLI STABILIMENTI BALNEARI DENOMINATI "MIRAMARE" E " NEW ARENELLA BEACH" (art.30, comma 7 Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.U.C. e successive mm. ed ll.)

PROGETTISTA:

ARCH. ZUCCARO VINCENZO

IL COMMITTENTE:

NEW ARENELLA BEACH S.R.L.

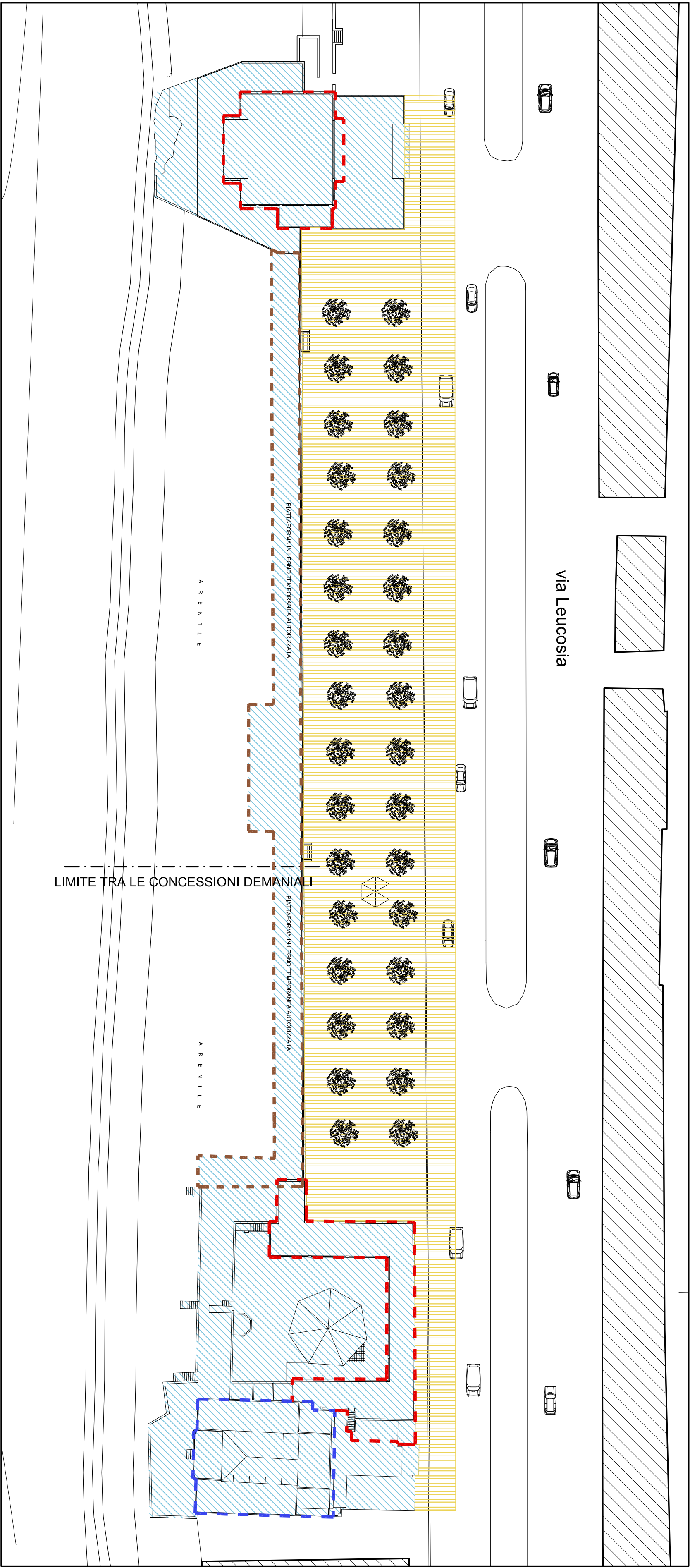
ELABORATO: **B.8**

SCALA: 1:500

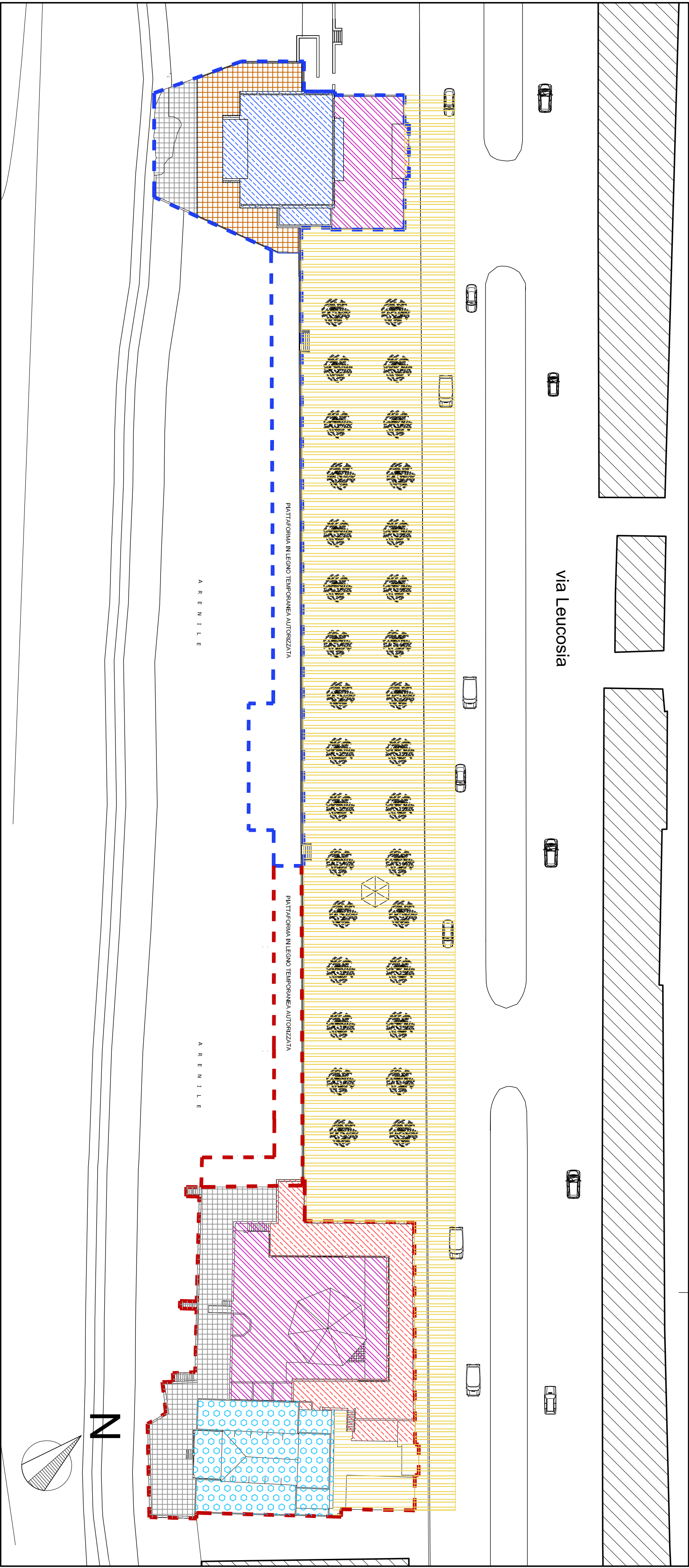
TITOLO: STATO DI FATTO
DESTINAZIONI D' USO DELLE
AREE E DEGLI IMMOBILI
FUNZIONI D' USO

APPROVAZIONE:

DATA :



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D' USO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI scala 1:500



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE FUNZIONI DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI scala 1:500

DESTINAZIONI D' USO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI

LEGENDA

- DESTINAZIONE TURISTICO -RICETTIVE (DTR)
- DTR/5: Stabilimenti e attrezzature balneari
- DESTINAZIONI TERZIARIE (DT)
- DT/9: Pubblici servizi (ristorante, bar sale ristoro, ecc)
- DT/R/2: Motel, Residence, Strutture ricettive extralberghiere come definite dalla l.r.c. n. 17/2001 con esclusione delle case e appartamenti per vacanze di cui all'art. 1 lett.b) della stessa legge.
- INFRASTRUTTURE E SERVIZI (URB)
- URB 1: Urbanizzazioni primarie
- spazi di sosta o di parcheggio
- servizi a rete (fognature, acquedotto, rete gas, etc)
- pubblica illuminazione
- piazze, percorsi e spazi pedonali
- verde di arredo

FUNZIONI D' USO

LEGENDA

- STABILIMENTO DENOMINATO "NEW ARENELLA BEACH" E RELATIVE AREE ESTERNE (CORTE INTERNA E TERRAZZO IN CLS)
- Concessione demaniale marittima n. 3 del 30 Aprile 2014 (reg. N° 742). L'immobile , danneggiato dalle mareggiate, è stato oggetto dell' intervento di messa in sicurezza da parte del Comune con la demolizione parziale eseguita in data 12.05.2011.
- STABILIMENTO DENOMINATO "MIRAMARE" E RELATIVE AREE ESTERNE (CORTE ANTISTANTE E TERRAZZO IN CLS)
- Concessione demaniale marittima n. 04 del 30 Aprile 2014 (reg. N° 743). L'immobile , danneggiato dalle mareggiate, è stato oggetto di recupero edilizio con D.M n° 55074 del 03/03/2009
- Corpo edificio con un solo livello FT con le seguenti funzioni:
 - bar
 - ristorante
 - pizzeria
 - servizi
 - ingresso e portico
 - parcheggio interrato
- Corpo edificio con due livelli FT con le seguenti funzioni:
 - sala
 - bar e servizi
 - alloggi conduttore/bagno
- Corpo edificio con due livelli FT con le seguenti funzioni:
 - sala comune
 - camere con servizi
- Corte interna
- Terrazzo esistente in c/s danneggiato dalle mareggiate
- Terrazzo esistente con sovrastante tavolato in legno (SOLARIUM)
- Tavolato in legno su palizzata
- Infrastrutture e servizi