

PUA CR_31

ALLEGATI AMMINISTRATIVI

A1 – FOGLIO DI MAPPA E FASCICOLO VISURE

Comune di Salerno
Prot E N.0002102 07/01/2021 12:32
Cla: 10.9



20210002102000

N=-3200

E=-20700

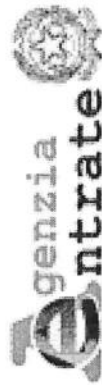


26-Nov-2020 16:32:4
Prot. n. T298098/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SALERNO
Foglio: 46

1 Particella: 8



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 16.35.27
Visura n.: T300042 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 44		

INTESTATO

I	COMUNE DI SALERNO		(1) Proprietà per 1/1
---	-------------------	--	-----------------------

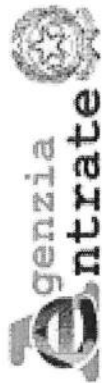
Situazione dell'Immobile dal 31/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	44		-	SEMIN IRRIG 3	20 00		Dominicale Euro 33,57	Agrario Euro 14,46
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 31/03/2005 protocollo n. SA0104153 in atti dal 31/03/2005 (n. 26549.1/2005)									
Notifica					Partita				
Annotazioni		geometria da verificare							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	44		-	SEMIN IRRIG 3	20 00		Dominicale Euro 33,57 L. 65.000	Agrario Euro 14,46 L. 28.000
Notifica							Partita	12798	
Impianto meccanografico del 30/11/1974									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 16.35.28 Fine

Visura n.: T300042 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 11/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/1991 protocollo n. 354888 Voltura in atti dal 25/10/2002 Repertorio n.: 37058 Rogante: MORONI ALBERTO Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 8508 del 02/12/1991 CESSIONE (n. 1501.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 11/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/11/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/1991 Voltura in atti dal 13/05/1993 Repertorio n.: 37058 Rogante: A.MORONI Sede: SALERNO Registrazione: (n. 1501.1/1992)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

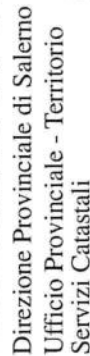
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLICASTRO Gennaro nato a SAN GREGORIO MAGNO il 17/12/1919		fino al 11/11/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 26/11/2020 - Ora: 17.37.48 Fine

Visura n.: T338156 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 45

1	CIOFFI Michele nato a SALERNO il 22/08/1930	CFMHL30M22H703W*	(1) Proprieta', per 1000/1000
---	---	------------------	-------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
I	46	45	-	-	SEMIN IRRIG	4	00	35		Euro 0,36 L. 700	Euro 0,22 L. 420	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						Partita			8508			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

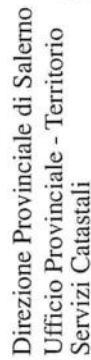
N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CIOFFI Michele nato a SALERNO il 22/08/1930		CFFMHL30M22H703W*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
[Impianto meccanografico del 30/11/1974]				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: T300758 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

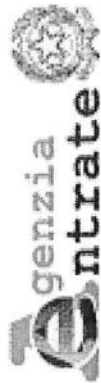
INTESTATO

Situazione dell'Immobile dal 11/05/1989

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 16.36.37

Fine

Visura n.: T300758 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO	8000330656	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/1988 protocollo n. SA0091652 Vettura in atti dal 14/02/2011 Repertorio n.: 32299 Rogante: MORONI ALBERTO Sede: SALERNO			
Registrazione: AP Sede: SALERNO n: 1023 del 06/02/1989 CESSIONE VOLONTARIA (n. 4753.1/2011)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

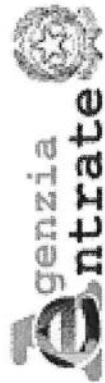
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOFFI Michele nato a SALERNO il 22/08/1930	CFEMHL30M22H703W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/10/1988
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/11/1974			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 16.37.36
Visura n.: T301375 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 54		

INTESTATO

1	COMUNE DI SALERNO		(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	54		-	SEMIN IRRIG 3	08 60		Dominicale Euro 14,43 L. 27.950
Notifica					Partita	8508		Agrario Euro 6,22 L. 12.040
								Impianto meccanografico del 30/11/1974

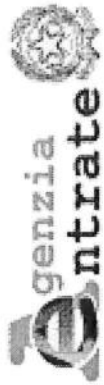
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO				(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1993 protocollo n. 372357 Voltura in atti dal 06/11/2002 Repertorio n.: 39099 Rogante: MORONI Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 3876 del 12/05/1993 CESSIONE (n. 7758.1/1993)			

Situazione degli intestati dal 18/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939			PNTNTN39PG67H703N#	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1993
2	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941			PNTLDI41B56H703N#	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1993
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Sede: CAVA DE` TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 718 n: 45 del 17/11/1986 (n. 986586			



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 16.37.36 Fine
Visura n.: T301375 Pag: 2

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDI Maria nata a SALERNO il 26/02/1911	GLDMRA11B66H703C*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 18/05/1986
2	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
3	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
4	PINTO Silvana nata a SALERNO il 27/01/1946		PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1974 Voltura in atti dal 21/05/1986 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 477 n: 44 del 24/04/1975 (n. 21578)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/04/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAMBERTI Vincenzo nato a SALERNO il 04/11/1921		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/10/1974
2	PINTO Giuseppe nato a SALERNO il 29/02/1908	PNTGPP08B29H703N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/10/1974
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1969 Voltura in atti dal 31/10/1981 Repertorio n.: 2776 Rogante: MORONI A Sede: VALLO DELLA LUCANIA Registrazione: UR Sede: VALLO DELLA LUCANIA Volume: 98 n: 404 del 02/05/1969 (n. 14281)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

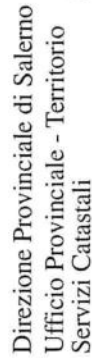
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOFFI Michele nato a SALERNO il 22/08/1930	CIFFMH130M22H703W*	fino al 22/04/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: T301887 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

INTESTATO

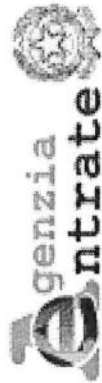
Situazione dell'Immobile dal 11/05/1989

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 210

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 124



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 16.38.22
Visura n.: T301887 Pag: 2

Segue

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	46	55		-	SEMIN IRRIG 3	20 00		
Notifica						Partita	13011	
						Dominicale L. 65.000	Reddito Agrario L. 28.000	Impianto meccanografico del 30/11/1974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE 80000330656	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta`
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO			
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1991 protocollo n. 330960 Voltura in atti dal 17/09/2001 Repertorio n.: 36387 Rogante: MORONI Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4250 del 04/06/1991 CESSIONE (n. 7495.1/1991)				

Situazione degli intestati dal 18/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N#	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/05/1991
2	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLID41B56H703N#	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/05/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Sede: CAVA DE` TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 718 n: 45 del 17/11/1986 (n. 986586)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

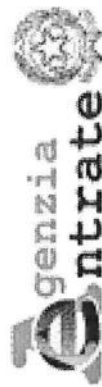
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDI Maria nata a SALERNO il 26/02/1911	GLDMRA11B66H703C*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 18/05/1986
2	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
3	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
4	PINTO Silvana nata a SALERNO il 27/01/1946		PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1974 Voltura in atti dal 21/05/1986 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 477 n: 44 del 24/04/1975 (n. 21578)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAMBERTI Vincenzo nato a SALERNO il 04/11/1921		LMBVCN21S04H703J*	Comproprietario fino al 25/10/1974
2	PINTO Giuseppe nato a SALERNO il 29/02/1908		PNTGPP08B29H703N*	Comproprietario fino al 25/10/1974
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

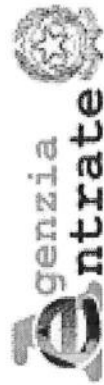
Data: 26/11/2020 - Ora: 16.38.22

Visura n.: T301887 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.34.20 Segue
Visura n.: T336215 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 56		

INTESTATO

1	COMUNE DI SALERNO		(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	56		-	SEMIN IRRIG 3	09 98		Dominicale Euro 16,75 L. 32.435
1								Agrario Euro 7,22 L. 13.972
Notifica						Partita	219879	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 10280)

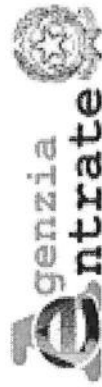
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 125

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	56		-	SEMIN IRRIG 3	22 00		Dominicale L. 71.500
1								Agrario L. 30.800
Notifica						Partita	8649	Impianto meccanografico del 30/11/1974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.34.20 Fine

Visura n.: T336215 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 29/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1993 protocollo n. 372357 Voltura in atti dal 06/11/2002 Repertorio n.: 39099 Rogante: MORONI Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 3876 del 12/05/1993 CESSIONE (n. 7758.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 18/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1993
2	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1993
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Sede: CAVA DE` TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 718 n: 45 del 17/11/1986 (n. 986586)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDI Maria nata a SALERNO il 26/02/1911	GLDMRA11B66H703C*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 18/05/1986
2	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
3	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
4	PINTO Silvana nata a SALERNO il 27/01/1946		PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1974 Voltura in atti dal 21/05/1986 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 477 n: 44 del 24/04/1975 (n. 21578)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

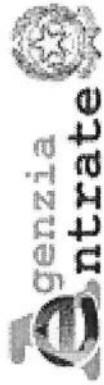
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Giuseppe nato a SALERNO il 29/02/1908	PNTGPP08B29H703N*	fino al 25/10/1974
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2020

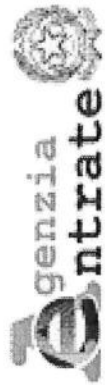
Data: 26/11/2020 - Ora: 17.35.11 Fine
Visura n.: T336673 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SALERNO (Codice: H703)												
Catasto Terreni		Provincia di SALERNO												
		Foglio: 46 Particella: 57												
Immobile														
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito						
1	46	57		-	SEMIN IRRIG 3	77 48		Dominicale Euro 130,05 L. 251.810	Agrario Euro 56,02 L. 108.472	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 4688)				
Notifica														
INTESTATO														
N.	COMUNE DI SALERNO			DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1993 protocollo n. 372357 Voltura in atti dal 06/11/2002 Repertorio n.: 39099 Rogante: MORONI Sede: SALERNO Registrazione: UR								(1) Proprietà per 1/1		
Sede: SALERNO n: 3876 del 12/05/1993 CESSIONE (n. 7758.1/1993)														

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.35.49
Visura n.: T337046 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 58

INTESTATO

1	COMUNE DI SALERNO	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito
1	46	58	-	SEMIN IRRIG	4	02 00	Euro 2,07 L. 4.000	Agrario Euro 1,24 L. 2.400
Notifica				Partita	8649	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

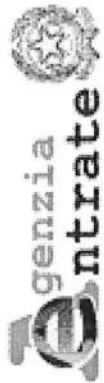
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1993 protocollo n. 372357 Voltura in atti dal 06/11/2002 Repertorio n.: 39099 Rogante: MORONI Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 3876 del 12/05/1993 CESSIONE (n. 7758. 1/1993)				

Situazione degli intestati dal 18/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939		PNTNTN39P67H703N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1993
2	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941		PNTLDI41B56H703N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/04/1993
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Sede: CAVA DE' TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 718 n: 45 del 17/11/1986 (n. 986586				



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.35.49
Visura n.: T337046 Pag: 2
Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDI Maria nata a SALERNO il 26/02/1911	GLDMRA11B66H703C*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 18/05/1986
2	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
3	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
4	PINTO Silvana nata a SALERNO il 27/01/1946		PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1974 Voltura in atti dal 21/05/1986 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 477 n: 44 del 24/04/1975 (n. 21578	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

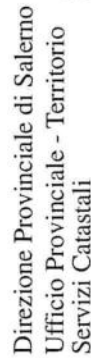
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Giuseppe nato a SALERNO il 29/02/1908	PNTGPP08B29H703N*	fino al 25/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.36.24 Segue

Visura n.: T337368 Pag: 1

INTESTATO

Situazione dell'Immobile dal 11/05/1989

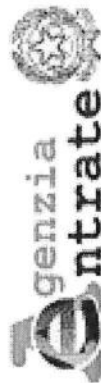
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 53

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOFFI Michele nato a SALERNO il 22/08/1930	CFFMHL30M22H703W*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/10/1988
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 11/05/1989			



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.36.24 Fine

Visura n.: T337368 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	53		-	SEMIN IRRIG 3	08 58		Dominicale L. 27.885	Agrario L. 12.012
Notifica						Partita	8508		Impianto meccanografico del 30/11/1974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO		80000330656	(1) Proprietà` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/1988 protocollo n. SA0091652 Voltura in atti dal 14/02/2011 Repertorio n.: 32299 Rogante: MORONI ALBERTO Sede: SALERNO Registrazione: AP Sede: SALERNO n: 1023 del 06/02/1989 CESSIONE VOLONTARIA (n. 4753.1/2011)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

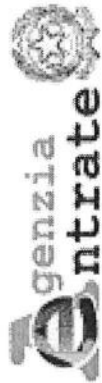
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOFFI Michele nato a SALERNO il 22/08/1930		CFFMHL30M22H703W*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/10/1988
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.37.00

Segue

Visura n.: T337728 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 210		

INTESTATO

1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO		80000330656*	(1) Proprieta`
---	---------------------------------------	--	--------------	----------------

Situazione dell'Immobile dal 11/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	210	-	SEMIN IRRIG 3	03 61		Dominicale Euro 6,06 L. 11.733	Agrario Euro 2,61 L. 5.054
Notifica					Partita	219879		FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 4688)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 55

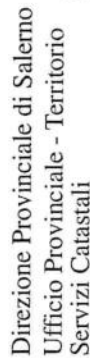
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO		80000330656	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1991 protocollo n. 330960 Voltura in atti dal 17/09/2001 Repertorio n.: 36387 Rogante: MORONI Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4250 del 04/06/1991 CESSIONE (n. 7495.1/1991)		

Situazione degli intestati dal 11/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939		PNTNTN39P67H703N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/05/1991
2	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941		PNTLDI41B56H703N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/05/1991
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 11/05/1989		



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.37.00 Segue

Visura n.: T337728 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	46	55		-	SEMIN IRRIG 3	11 91		Dominicale L. 38.708	Agrario L. 16.674	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 10280)
Notifica					Partita		213727			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 124

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	46	55	-	-	SEMIN IRRIG 3	20 00		Dominicale L. 65.000	Agrario L. 28.000	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica					Partita		13011			

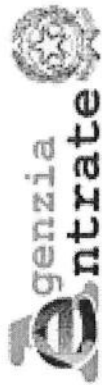
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N#	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/05/1991
2	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N#	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/05/1991
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Sede: CAVA DE` TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 718 n: 45 del 17/11/1986 (n. 986586			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDI Maria nata a SALERNO il 26/02/1911	GLDMRA11B66H703C*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 18/05/1986
2	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
3	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
4	PINTO Silvana nata a SALERNO il 27/01/1946		PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1974 Voltura in atti dal 21/05/1986 Registrazione: IUR Sede: SALERNO Volume: 477 n. 44 del 24/04/1975 n. 21578			



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.37.00 Fine

Visura n.: T337728 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

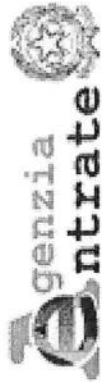
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAMBERTI Vincenzo nato a SALERNO il 04/11/1921	LMBVCN21S04H703J*	Comproprietario fino al 25/10/1974
2	PINTO Giuseppe nato a SALERNO il 29/02/1908	PNTGPP08B29H703N*	Comproprietario fino al 25/10/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/11/1974			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.38.33
Visura n.: T338605 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 211		

INTESTATI

1	APICELLA Salvatore nato a AVELLINO il 02/06/1945	PCLSVT45H02A509W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LAZZA Rita nata a SALERNO il 11/05/1951	LZZRTI51E51H703U*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 11/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	211		-	SEMIN IRRIG 3	03 20		Dominicale Euro 5,37 L. 10.400	Agrario Euro 2,31 L. 4.480
Notifica					Partita		215862		
Riserve					1 Atti passaggi intermedi non esistenti				

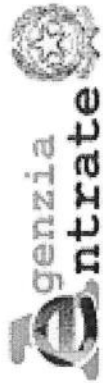
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 124

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/1989

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	APICELLA Salvatore nato a AVELLINO il 02/06/1945	PCLSVT45H02A509W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LAZZA Rita nata a SALERNO il 11/05/1951	LZZRT51E51H703U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 11/05/1989	



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.38.33
Visura n.: T338605 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/09/1980

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		46	124		-	SEMIN IRRIG 3	08	09		L. 26.293	L. 11.326
										ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1980 in atti dal 21/05/1986 (n. 99781)	
Notifica							Partita		215862		
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

Situazione dell'Immobile dal 21/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	46	124		-	SEMIN IRRIG 3	08	09		L. 26.293	L. 11.326	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 10280)
Notifica						Partita		213727			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 55

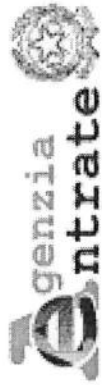
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	APICELLA Salvatore nato a AVELLINO il 02/06/1945	PCLSVT45H02A509W*	(1) Proprieta: per 1/2 fino al 14/05/2009
2	LAEZZA Rita nata a SALERNO il 11/05/1951	LZZRT151E51H703U*	(1) Proprieta: per 1/2 fino al 14/05/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1980 Voltura in atti dal 21/05/1986 Repertorio n.: 350683 Rogante: PISANI ANTONIO Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 10922 del 07/10/1980 (n. 99781)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDI Maria nata a SALERNO il 26/02/1911	GLDMRA11B66H703C#	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 17/09/1980
2	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N#	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 17/09/1980
3	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 17/09/1980
4	PINTO Silvana nata a SALERNO il 27/01/1946		PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 17/09/1980
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 21/05/1986			



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.38.33
Visura n.: T338605 Pag: 3

Fine

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	55		-	SEMIN IRRIG 3	20 00		Dominicale L. 65.000 Agrario L. 28.000	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica		Partita		13011					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939		PNTNTN39P67H703N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/05/1991
2	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941		PNTLDI41B56H703N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/05/1991
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Sede: CAVA DE' TIRRENI Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 718 n: 45 del 17/11/1986 (n. 986586

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALDI Maria nata a SALERNO il 26/02/1911	GLDMRA11B66H703C*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 18/05/1986
2	PINTO Antonia nata a SALERNO il 27/09/1939	PNTNTN39P67H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
3	PINTO Lidia nata a SALERNO il 16/02/1941	PNTLDI41B56H703N*	PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
4	PINTO Silvana nata a SALERNO il 27/01/1946		PER 1/3 PROPRIETARIA fino al 18/05/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1974 Voltura in atti dal 21/05/1986 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 477 n: 44 del 24/04/1975 (n. 21578	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

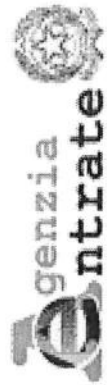
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAMBERTI Vincenzo nato a SALERNO il 04/11/1921		LMBVCN21S04H703J*	Comproprietario fino al 25/10/1974
2	PINTO Giuseppe nato a SALERNO il 29/02/1908		PNTGPP08B29H703N*	Comproprietario fino al 25/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.51.04 Segue

Visura n.: T345677 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 8 Sub.: 1

INTESTATO

1	REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L. con sede in SALERNO	04299770653*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

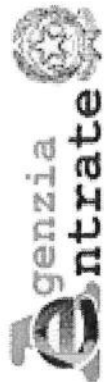
Unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	8	1	3		D/7				Euro 11.922,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. SA0336316 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 95241.1/2014)
Indirizzo				VIA GENERALE SALVATORE ALLENDE n. 147 piano: T;								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H703 - Sezione - Foglio 46 - Particella 8

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	8	1	3		D/7				Euro 11.922,41	VARIAZIONE del 23/01/2002 protocollo n. 51741 in atti dal 11/02/2002 AGG. RENDITA BIENNIO 1988/89 (n. 26848.1/2002)
Indirizzo			, VIA GENERALE SALVADOR ALLENDE n. 147 piano: T;									



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.51.04 Segue

Visura n.: T345677 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	8	1	3		D/7				Euro 12,55 L. 24.300	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 16/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)	
Indirizzo													
, VIA SALVATORE ALLENDE n. 147 piano: T;													
Notifica													
-													
										Partita	39320	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	8	1			D/7				L. 24.300	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo													
, VIA SALVATORE ALLENDE n. 147 piano: T;													
Notifica													
-													
										Partita	39320	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

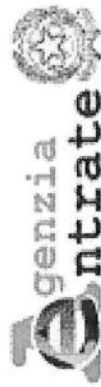
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L.	con sede in	SALERNO				
1	REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L.	con sede in	SALERNO			04299770653	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA							
VOLTURA D'UFFICIO del 25/10/2007 protocollo n. SA0589667 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 139328 Rogante: CALABRESE Sede: PAGANI Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.34513/2007 (n. 35687.1/2007)							

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L. con sede in SALERNO		04299770653	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/10/2007
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2007 Repertorio n.: 139328 Rogante: CALABRESE ANIELLO Sede: PAGANI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 34513.1/2007)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ADINOLFI Amedeo nato a SALERNO il 10/08/1938						
1	ADINOLFI Amedeo nato a SALERNO il 10/08/1938					DNLMDA38M10H703F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 25/10/2007
2	ADINOLFI Mario nato a SALERNO il 18/11/1927					DNLMRA27S18H703P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 25/10/2007
3	ADINOLFI Renato nato a SALERNO il 09/02/1929					DNL RNT29B09H703Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 25/10/2007



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.51.05 Fine

Visura n.: T345677 Pag: 3

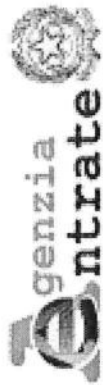
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
-------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.52.17 Segue
Visura n.: T346341 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 8 Sub.: 2

INTESTATO

I	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05779711000*	(1) Proprieta` per l/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 30/04/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	8	2	3		D/I				Euro 127,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2020 protocollo n. SA0050174 in atti dal 30/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15920.1/2020)
Indirizzo				VIA GENERALE SALVATORE ALLENDE n. 147 piano: T:								

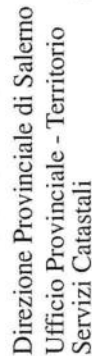
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2020 protocollo n. SA0050174 in atti dal 30/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15920.1/2020)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H703 - Sezione - Foglio 46 - Particella 8

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	8	2	3		D/1				Euro 127,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. SA0336317 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 95242.1/2014)
Indirizzo				, VIA GENERALE SALVATORE ALLENDE, piano: T;								

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. SA0336317 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 95242.1/2014)



Data: 26/11/2020 - Ora: 17.52.17 Segue

Visura n.: T346341 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		46	8	2	3		D/I				Euro 127,56 L. 247.000
Indirizzo		, VIA GENERALE SALVADOR ALLENDE piano: T:									
VARIAZIONE del 20/01/2000 protocollo n. 99241 in atti dal 26/05/2000 AGG REND. (n. 2636.1/2000)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

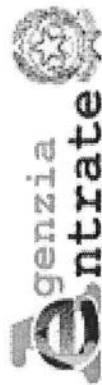
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		46	8	2	3		D/1				L. 260	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 16/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo - VIA ALLENDE SALVADOR piano: T;												
Notifica -												
							Partita	14066	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	46	8	2	Cens.	Zona	D/I			Catastale	L. 260	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo _____, VIA ALLENDE SALVADOR piano: T;												
Notifica		-		Partita		14066		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 14/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05779711000	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2016 Repertorio n.: 52577 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALI E (n. 23272 1/2016)			



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.52.17 Fine

Visura n.: T346341 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 17/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05779711000	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/07/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2012 Repertorio n.: 41457 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n. 17796/2010 (n. 19241.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 27/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL DISTRIBUZIONE - SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA	05779711000	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 17/05/2012
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/2010 protocollo n. SA0323135 Voltura in atti dal 30/06/2010 Repertorio n.: 34272 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA Registrazione: Sede: RETT. TRAS.10304/2004 -TRASCR.17796/2010 (n. 18318.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 27/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	05779711000	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/05/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2010 Repertorio n.: 34272 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n. 10304/2004 Rettificata dalla trasc. n. 19241/2012 (n. 17796.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 22/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL DISTRIBUZIONE SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA	05779711000	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/05/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2003 protocollo n. 429978 Voltura in atti dal 30/10/2003 Repertorio n.: 10295 Rogante: ATLANTE MATILDE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 24/07/2003 ATTO DI INTEGRAZIONE ERETTIFICA (n. 4006.1/2003)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

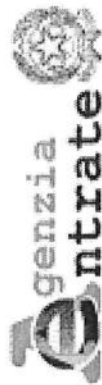
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA.CON SEDE IN ROMA VIA DEL TRITONE N.181		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/07/2003
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.39.46 Segue
Visura n.: T339306 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 46 Particella: 124 Sub.: 1		

INTESTATO

1	SIRT S.R.L. con sede in SALERNO	00000025692	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------------------	-------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 30/04/2020

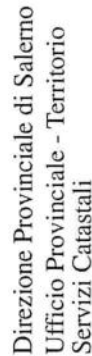
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	124	1	3		D/8				Euro 5.035,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2020 protocollo n. SA0050391 in atti dal 30/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16053.1/2020)
Indirizzo				VIA GENERALE SALVATORE ALLENDE n. 145 piano: S1-T;								
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		695		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H703 - Sezione - Foglio 46 - Particella 124

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	124	1	3		D/8				Euro 5.035,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. SA0336321 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 95246.1/2014)
Indirizzo				, VIA GENERALE SALVATORE ALLENDE piano: S1-T;								
Notifica				-				Partita	-		Mod.58	695

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. SA0336321 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 95246.1/2014)



Data: 26/11/2020 - Ora: 17.39.46 Segue
Visura n.: T339306 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		46	124	1	3		D/8				Euro 5.035,45
VARIAZIONE del 10/07/2014 protocollo n. SA0198186 in atti dal 10/07/2014 G. A. F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 51369.1/2014)											
Indirizzo , VIA GENERALE SALVADOR ALLENDE piano: S1-T;											
Mod.58 695											
Partita -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

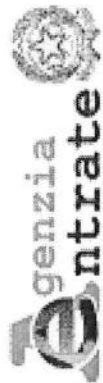
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	Urbana	46	124	I	3		D/8				Euro 5.035,45 L. 9.750.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 16/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo , VIA GENERALE SALVADOR ALLENDE piano: INTE-T;												
Notifica - Partita 43637 Mod.58 695												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	46	124	1	2	Zona	D/8			Catastale	L. 9.750.000	CLASSAMENTO del 23/05/1986 in atti dal 02/04/1992 (n. 285/A.1/1986)
Indirizzo , VIA ALLENDE SALVADOR piano: INTE-T;												
Notifica -												
Partita										43637	Mod.S8	695

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	46	124	1								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo												
. VIA ALLENDE SALVADOR piano: INTE-T:												



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.39.46 Fine
Visura n.: T339306 Pag: 3

Notifica	-	Partita	43637	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

Situazione degli intestati dal 24/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIRT S.R.L. con sede in SALERNO	00000025692	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1989 protocollo n. 65527 Voltura in atti dal 20/02/2003 Repertorio n.: 6400 Rogante: LIGUORI IOLE Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n.: 4584 del 01/08/1989 (n. 1708.1/1989)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

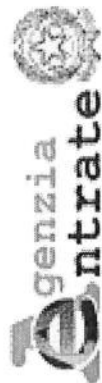
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	APICELLA Salvatore nato a AVELLINO il 02/06/1945	PCI.SVT45H02A509W*	fino al 24/07/1989
2	LAZZARA Rita nata a SALERNO il 11/05/1951	LZZRT151E51H703U*	fino al 24/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.49.56 Segue
Visura n.: T345001 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALERNO (Codice: H703)		
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO		
	Foglio: 46 Particella: 124 Sub.: 2		

INTESTATO

1	RONGA Silvio nato a SALERNO il 03/02/1967		RNGSLV67B03H703J*	(1) Proprietà
---	---	--	-------------------	---------------

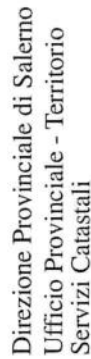
Unità immobiliare dal 30/04/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	124	2	3		A/3	2	5,5 vani	Totale: 161 m ² Totale escluse aree scoperte*: 143 m ²	Euro 582,31	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2020 protocollo n. SA0050392 in atti dal 30/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16054.1/2020)
Indirizzo					VIA GENERALE SALVATORE ALLENDE n. 145 piano: T-1;							
Notifica	-	Partita			-	Mod. 58		695				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H703 - Sezione - Foglio 46 - Particella 124

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	124	2	3		A/3	2	5,5 vani	Totale: 161 m ² Totale escluse aree scoperte**: 143 m ²	Euro 582,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA GENERALE SALVATORE ALLENDE piano: T-1;										
Notifica		-	Partita			-	Mod.58		695			



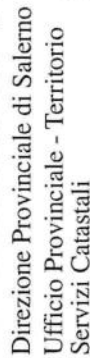
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Visura n.: T345001 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		46	124	2	3		A/3	2	5,5 vani		Euro 582,31	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. SA0336322 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 95247.1/2014)
Indirizzo , VIA GENERALE SALVATORE ALLENDE piano: T-1;												
Notifica		-		Partita				-		Mod.58		695

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		46	124	2	3		A/3	2	5,5 vani		Euro 582,31	VARIAZIONE del 10/07/2014 protocollo n. SA0198196 in atti dal 10/07/2014 G. A. F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 51371.1/2014)
Indirizzo , VIA GENERALE SALVADOR ALLENDE piano: T-1;												
Notifica -		Partita			-		Mod.58		695			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		46	124	2	3		A/3	2	5,5 vani		Euro 582,31 L. 1.127.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 16/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo , VIA GENERALE SALVADOR ALLENDE piano: P-TI;												
Notifica -		Partita			1007491			Mod.58		695		



Data: 26/11/2020 - Ora: 17:49:56 Segue

Visura n.: T345001 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	46	124	2	2		A/3	2	5,5 vani		Euro 610,71 L. 1.182.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA ALLENDE SALVADOR piano: P-TI;												
Notifica		-		Partita			43637			Mod.58		695

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/05/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

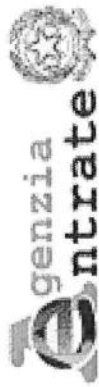
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	46	124	2	2		A/3	2	5,5 vani		L. 1.518	CLASSAMENTO del 23/05/1986 in atti dal 02/04/1992 (n. 285/A. I/1986)
Indirizzo , VIA ALLENDE SALVADOR piano: P-TI;												
Notifica		-				Partita		43637		Mod.58		695

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		46	124	2							Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo , VIA ALLENDE SALVADOR piano: P-TI;											
Notifica - , Partita 43637 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 24/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	RONGA Silvio nato a SALERNO il 03/02/1967	RNGSLV67B03H703I [#]	(1) Proprietà [*]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1989 Voltura in atti dal 02/04/1992 Repertorio n.: 6401 Rogante: IOLE LIGUORI Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4585 del 01/08/1989 COMPRAVENDITA (n. 1504 1/1989)			



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2020

Data: 26/11/2020 - Ora: 17.49.57 Fine

Visura n.: T345001 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	APICELLA Salvatore nato a AVELLINO il 02/06/1945	PCLSVT45H02A509W*	fino al 24/07/1989
2	LAEZZA Rita nata a SALERNO il 11/05/1951	LZZRTI51E51H703U*	fino al 24/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

2

PUA CR_31

ALLEGATI AMMINISTRATIVI

A2 – ATTI DI PROPRIETA'

VISURA CAMERALE

Comune di Salerno
Prot E N.0002102 07/01/2021 12:32
Cla: 10.9



20210002102000

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di SALERNO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**REAL ESTATE GROUP ITALIA
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SALERNO (SA) VIA STEFANO BRUN 6 CAP 84131 FRAZIONE: FUORNI
Numero REA	SA - 356664
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04299770653
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto
digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it*

Estremi di firma digitale
Firma valida

Digitally signed by RAFFAELE DE SIO
Date: 2020.11.13 14:23:10 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di SALERNO



Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Attività, albi ruoli e licenze	5
6 Sede ed unità locali	6
7 Storia delle modifiche dal 09/11/2020 al 09/11/2020	6

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04299770653 Data di iscrizione: 13/10/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA Data atto di costituzione: 10/10/2005
Estremi di costituzione	
Sistema di amministrazione	piu' amministratori (in carica) amministratore unico consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' EDILIZIA ED IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE: A) -L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI SUOLI EDIFICATORI, DI IMMOBILI IN ...
Poteri da statuto	LA SOCIETA' POTRA' ESSERE AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE, A SECONDA DI QUANTO STABILITO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA: A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO; ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04299770653
del Registro delle Imprese di SALERNO
Data iscrizione: 13/10/2005

sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/10/2005

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 10/10/2005

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2005
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale individuale congiuntiva

forme amministrative

piu' amministratori (in carica)
amministratore unico
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 3
Numero massimo amministratori: 7

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' EDILIZIA ED IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE:
A)-L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI SUOLI EDIFICATORI, DI IMMOBILI IN GENERE, DI EDIFICI DA RESTAURARE E RICOSTRUIRE O DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE;
B)-L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI APPARTAMENTI E NEGOZI;
C)-LA ESECUZIONE DI COSTRUZIONI - DI CARATTERE CIVILE, INDUSTRIALE, FERROVIARIO - RIPARAZIONI, RISTRUTTURAZIONI, RESTAURI, IL TUTTO IN PROPRIO E/O PER INCARICO DI PRIVATI O DI ENTI PUBBLICI;
D)-LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN CONTO TERZI E IN TALE ULTIMO CASO SOLO SE DI PROPRIETA' DI PERSONE FISICHE;
E)-LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI A DESTINAZIONE TURISTICO/ALBERGHIERA E RISTORAZIONE;
F)-LA LOCAZIONE (AD ECCEZIONE DEL LEASING ATTIVO) DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'.
LA SOCIETA', AI SOLI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, E, COMunque, QUALE ATTIVITA' NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO:
-PUO' COMPIRE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE AVENTI PERTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE;
-PUO' ASSUMERE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA', ANCHE DI TIPO CONSORTILE, IN JOINT VENTURE, IN ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONSORZI ED IMPRESE AVENTI SCOPI AFFINI E/O ANALOGHI A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO, E NON DEL COLLOCAMENTO A CONDIZIONE CHE LA MISURA E L'OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE NON MODIFICHI SOSTANZIALMENTE L'OGGETTO DETERMINATO DALLO STATUTO;
-PUO' CONTRARRE MUTUI ED IN GENERE RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, CON BANCHE, CON SOCIETA' O PRIVATI CONCEDENDOSI LE OPPORTUNE GARANZIE MOBILIARI ED IMMOBILIARI, REALI E PERSONALI;
-PUO' PRESTARE FIDEJUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI E GARANZIE IN GENERE ANCHE A FAVORE DI TERZI.

Poteri

poteri da statuto

LA SOCIETA' POTRA' ESSERE AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE, A SECONDA DI QUANTO STABILITO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA:
A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO;
B) DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN NUMERO DI MEMBRI VARIABILE DA UN MINIMO DI TRE AD UN MASSIMO DI SETTE, SECONDO IL NUMERO ESATTO CHE VERRA' DETERMINATO DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA;
C) DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, NEL NUMERO E CON LE COMPETENZE CHE VERRANNO DETERMINATI DAI SOCI IN OCCASIONE DELLA NOMINA. GLI AMMINISTRATORI POTRANNO ESSERE ANCHE NON SOCI. NON POSSONO ESSERE NOMINATI ALLA CARICA DI AMMINISTRATORI E SE NOMINATI DECADONO DALL'UFFICIO COLORO CHE SI TROVANO NELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 2382 COD. CIV.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA ESPRESSAMENTE AI SOCI.
NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (AI SENSI DELL'ART. 17.1 SUB B) QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI, A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 C.C., AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IL COMITATO ESECUTIVO OVVERO L'AMMINISTRATORE O GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, POTRANNO COMPIRE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON LE LIMITAZIONI E LE MODALITA' INDICATE NELLA DELEGA STESSA.
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI (AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 17.1 SUB C), I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO

ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDO I POTERI. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA COMPETE:

-AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

-AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DI POTERI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI (AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 17.1 SUB C), LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.

IN CASO DI NOMINA DI AMMINISTRATORE UNICO LA RAPPRESENTANZA SPETTERA', OVVIAMENTE, AL MEDESIMO.

LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI DI CUI AL PRECEDENTE ART.22 NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DELLA NOMINA.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	100.000,00
	Sottoscritto:	100.000,00
	Versato:	100.000,00
	Conferimenti in denaro	

3. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 09/11/2020
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 40.000,00 Euro

Di cui versati: 40.000,00

Codice fiscale: 01818200592

"FORTUNA COSTRUZIONI
GENERALI" - S.R.L. - ("FORTUNA
C.G." - S.R.L. - O "F.C.G." - S.R.L. -)

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: "FORTUNA COSTRUZIONI
GENERALI" - S.R.L.

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

PONTECAGNANO FAIANO (SA) VIA ITALIA 102 CAP 84098

Proprieta'

Quota di nominali: 60.000,00 Euro

Di cui versati: 60.000,00

Codice fiscale: 00243020658

RITONNARO COSTRUZIONI -
S.R.L.

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: RITONNARO COSTRUZIONI -
S.R.L.

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

SALERNO (SA) VIA STEFANO BRUN 6 CAP 84131

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato

pratica con atto del 03/11/2020

Data deposito: 09/11/2020

Data protocollo: 09/11/2020

Numero protocollo: SA -2020-75006

4 Amministratori

Amministratore

RAINONE EUGENIO

Amministratore

RITONNARO IMMACOLATA

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
piu' amministratori

Numero amministratori in carica: 2

Durata in carica: fino alla revoca

Elenco amministratori

Amministratore

RAINONE EUGENIO

Nato a SARNO (SA) il 15/09/1976

Codice fiscale: RNNGNE76P15I438U

residenza

SARNO (SA)

PROLUNGAMENTO MATTEOTTI, PARCO DELLE ROSE CAP 84087

carica

amministratore

Nominato con atto del 06/09/2007

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 19/09/2007

Amministratore

RITONNARO IMMACOLATA

Rappresentante dell'impresa

Nata a NAPOLI (NA) il 16/11/1957

Codice fiscale: RTNMCL57S56F839T

residenza

SALERNO (SA)

PIAZZA MATTEO LUCIANI 23 CAP 84100

carica

amministratore

Nominato con atto del 06/09/2007

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 19/09/2007

5 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività

Impresa INATTIVA

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

Classificazione dichiarata al fini
IVA dell'attività prevalente

Codice: 41.20.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Data riferimento: 03/02/2011

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede legale	SALERNO (SA) VIA STEFANO BRUN 6 CAP 84131 frazione FUORNI
Partita IVA	04299770653
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	SA - 356664

7 Storia delle modifiche dal 09/11/2020 al 09/11/2020

Protocolli evasi

Anno 2020

1

Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di SALERNO
Protocollo n. 75006/2020
del 09/11/2020
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.
Data atto: 03/11/2020
Data iscrizione: 13/11/2020
atto pubblico
Notaio: LMNTRS79E56I438T
Repertorio n: 5061
Località di registrazione: TFQ

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: atto costitutivo
Notaio: ANIELLO CALABRESE
Numero repertorio: 133706
Località: PAGANI (SA)

Sedi secondarie e unità locali
cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

REPERTORIO N. 139328

RACCOLTA N. 29515

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno venticinque del mese di ottobre,

in Pagani nel mio studio notarile alla Via N. Pagano n. 34.

Innanzi a me Dr. ANIELLO CALABRESE, Notaio, residente in Pagani

ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Salerno, Vallo della Lucania, Sala Consilina e Nocera Infe-

riore,

SI SONO COSTITUITI

1) ADINOLFI VINCENZO, nato a Salerno il 13 agosto 1964, re-

sidente in Bologna Via Savigno n. 7, Codice fiscale DNL VCN

64M13 H703 J, quale procuratore speciale del signor:

ADINOLFI RENATO, pensionato, nato a Salerno il 9 febbraio

1929, residente in Salerno Via Vito Lembo n. 40, Codice fi-

scale DNL RNT 29B09 H703 Q, giusta procura speciale per Notar

Paolo Califano di Salerno del 24.10.2007, rep.n.16293 che, al

presente atto, in originale si allega sotto la lettera "A".

2) ADINOLFI AMEDEO, pensionato, nato a Salerno il 10 agosto

1938, residente in Ventimiglia (IM) via Passeggiata Oberdan n.

1, Codice fiscale DNL MDA 38M10 H703 F.

3) ADINOLFI SIMONETTA, impiegata, nata a Salerno il 2 ottobre

1964, residente in Pontecagnano Faiano (SA) via Mare Ionio,

villaggio Pellegrino, Codice fiscale DNL SNT 64R42 H703 S

4) ADINOLFI STEFANIA, impiegata, nata a Salerno il 24 aprile

Registrato a PAGANI
 il 12.11.2007
 € 1.58
 13.11.2007
 56787/34513
 13.11.2007

Dott. Aniello Calabrese - Notaio - Pagani (Sa) - Via N. Pagano, 34 - tel. 081 5154894 - fax 081 5156821

1967, residente in Salerno Via Antonio Genovesi n. 9, Codice fiscale DNL SFN 67D64 H703 N

5) ADINOLFI MARISA, impiegata, nata a Salerno il 6 aprile 1963, residente in Cornaredo (MI) Via Garibaldi n. 81/A, Codice fiscale DNL MRS 63D46 H703 H

6) La Società "REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L." con sede in Salerno via Stefano Brun, frazione Fuorni n. 6, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero Registro delle Imprese di SALERNO 04299770653, rappresentata dagli Amministratori, con firma congiunta, signori RAINONE EUGENIO, nato a Sarno (SA) il 15 settembre 1976 e RITONNARO IMMACOLATA, nata a Napoli il 16 novembre 1957, domiciliati per la carica presso la sede sociale, a tale atto abilitati in virtù dei poteri loro derivanti dallo statuto sociale.

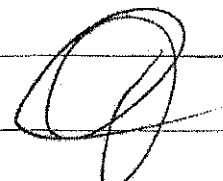
Della loro identità personale io Notaio sono certo.

Essi convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

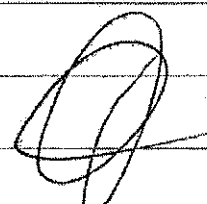
I signori Adinolfi Renato, come innanzi rappresentato, Adinolfi Amedeo, per i diritti di comproprietà di 3/9 ciascuno, e le germane Adinolfi Simonetta, Adinolfi Stefania e Adinolfi Marisa, per i restanti diritti di comproprietà pari a 1/9 ciascuna, e tutti solidalmente per l'intero, vendono e trasferiscono alla società "REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L.", che come innanzi rappresentata accetta ed acquista, la piena

Codice proprietà del complesso industriale, "ex Ceramica Marisa Snc"
sito nel Comune di Salerno alla località San Leonardo, via
S.Allende (già via Generale Clark) n.civ.147, e precisamente:
Capannone industriale, in cattivo stato di manutenzione, della
superficie di mq. 2.300 (metri quadrati duemilatrecento) circa
composto da un primo livello adibito a locali di rappresen-
tanza, esposizione e produzione e da un secondo livello, in
cattivo stato di conservazione, oltre ad annessa area scoperta
di pertinenza circostante il medesimo capannone della super-
ficie di circa 1.000 (mille) metri quadrati.
Confini:
a nord ed est con proprietà Cioffi o suoi aventi causa;
a sud con litoranea Mercatello-Fuorni;
ad ovest con proprietà Soriente.
Il tutto, (capannone ed area scoperta di pertinenza), cata-
stralmente è così individuato:
a) Catasto Fabbricati del Comune di Salerno, ditta non ag-
giornata Adinolfi Amedeo nato a Salerno il 10.8.1938, Adinolfi
Mario nato a Salerno il 18.11.1927 e Adinolfi Renato nato a
Salerno il 9.2.1929, proprietari per 1/3 ciascuno - fol. 46 -
p.lla 8/1 - Via S.Allende n. 147 - P. T - Z.C. 3 - Cat. D7;
- R.C.Euro 11.922,41.
Detto Capannone, ripetesì, della superficie di circa mq.
2.300, insiste su porzione della zona di terreno in Catasto
Terreni riportata al fol.46 - p.lla 8 e dicchè al successivo



		Giuli
punto b).		12.12
b) Catasto Terreni del Comune di Salerno, ditta non aggiornata		14.12
suddetta:		Vince
- fol. 46 - p.lla 8 - are 29 ca. 44 - natura semin.irrig. -		Adino
cl.3 - via S.Allende - R.D.Euro 49,41 - R.A.Euro 21,29;		febbre
- fol. 46 - p.lla 10 - are 2 ca. 97 - natura semin. irrig. -		1938;
cl.4 - via S.Allende - R.D.Euro 3,07 - R.A.Euro 1,84.		pari
Si precisa, infine, che da dette superfici va detratta la		due
superficie occupata, come innanzi detto, dal capannone testè		conse
compravenduto, nonchè la superficie occupata da un manufatto		propr
(in C.F. p.lla 8/2 del fol.46) di proprietà della società		dinol
"Enel Distribuzione Spa" con sede in Roma.		Il 2
PROVENIENZA		ultim
Per quanto concerne la provenienza dichiarano e garantiscono i		detto
venditori quanto segue:		29.9.
Anteriormente al trentennio il suolo su cui successivamente è		dirit
sorto il complesso industriale in oggetto era di proprietà, in		andati
parti uguali tra loro, dei signori Adinolfi Vincenzo, nato a		a Sa
Salerno il 10 ottobre 1902 e Adinolfi Mario nato a Salerno il		Adino
18 novembre 1927, per averlo acquistato dal dott. Cioffi Mi-		costi
chele nato a Salerno il 22 agosto 1930, con atto per Notar		Il 9
Domenico Zecca di Salerno del 26.7.1960, reg.to a Salerno il		dova,
6.8.1960 al n.533, trascritto ai RR.II. di Salerno il 6.8.1960		Pontec
ai n.ri 15602/13847.		succ.)
Con successivo atto di "compravendite quote" per Notar Manlio		

Giuliani di Salerno del 3.12.1960, reg.to a Salerno il
12.12.1960 al n.264, trascritto ai RR.II. di Salerno il
14.12.1960 ai n.ri 24180/21628, il suddetto signor Adinolfi
Vincenzo cedette la intera propria quota di 1/2 ai tre figli
Adinolfi Mario suddetto, Adinolfi Renato nato a Salerno il 9
febbraio 1929 e Adinolfi Amedeo nato a Salerno il 10 agosto
1938; ed il suddetto signor Adinolfi Mario cedette porzione
pari ad 1/3 (un terzo) della propria intera quota di 1/2 ai
due germani Adinolfi Renato ed Adinolfi Amedeo suddetti. In
conseguenza di quanto innanzi l'immobile in oggetto divenne di
proprietà dei germani Adinolfi Mario, Adinolfi Renato ed A-
dinolfi Amedeo, in parti uguali fra loro.
Il 28 dicembre 1996 è deceduto, ab intestato, in Salerno, suo
ultimo domicilio e residenza, il signor Adinolfi Mario sud-
detto (den.di succ.n. 20 - vol.1049, reg.ta a Salerno il
29.9.1997) e la relativa eredità - comprendente, tralaltro, i
diritti di comproprietà di 1/3 sull'immobile in oggetto - è
andata devoluta per 1/3 al coniuge superstite Pagano Rosa nata
a Salerno il 17 dicembre 1937 e per i restanti 2/3 ai figli
Adinolfi Marisa, Adinolfi Simonetta e Adinolfi Stefania, qui
costituite, in parti uguali fra loro.
Il 9 marzo 2003 è deceduta, ab intestato, nello stato di ve-
dova, in Rho (MI), ma con suo ultimo domicilio e residenza in
Pontecagnano Faiano, la signora Pagano Rosa suddetta (den. di
succ.n.99 - vol.1305, reg.ta a Salerno il 24.8.2005, tra-



scritta ai RR.II. di Salerno il 19.10.2005 ai n.ri	serven
49193/32417) e la relativa eredità è andata devoluta alle tre	sicura
figlie Adinolfi Marisa, Simonetta e Stefania, qui costituite,	parte
in parti uguali fra loro.	getto
ARTICOLO 2	l'esis
La consistenza immobiliare suddescritta s'intende trasferita	funzion
ai seguenti patti e condizioni:	c) ga
a) il capannone, nonostante la fatta descrizione, nella sua	tima
intera totalità e consistenza, da cielo a sottosuolo, nulla	berta'
escluso o eccettuato; il terreno, a corpo e non a misura;	voli,
b) con tutti i diritti, accessioni, pertinenze, comunioni,	dirette
servitu' attive e passive legalmente esistenti, esclusioni e	d)-la
limitazioni, come risultanti dallo stato dei luoghi, possesso,	legale
titoli ed atti di provenienza ai quali espressamente si rin-	
via, ed in particolare nel citato atto Notar Zecca del	Il prez
26.7.1960, leggesi, tralaltro, quanto segue:	1.500.0
<<..servitù attive e passive relative all'immobile venduto	parti
nulla escluso od accettuato ivi compresa la servitù di ac-	sensi
quedotto, tanto attiva che passiva da esercitarsi attraverso	conscie
il canale attualmente esistente lungo tutto il confine occi-	D.P.R.
dentale dello appezzamento venduto e che consente il deflusso	mendaci
delle acque dai fondi sovrastanti, di proprietà del venditore,	a) eur
e dallo appezzamento venduto; al collettore e quindi al mare.	rente
Si conviene espressamente tra le parti che tale canale potrà	atto,
essere coperto a cura e spese dei proprietari del fondo	essì:

servente senza mutarne la destinazione e sempre che sia assicurato l'attuale deflusso delle acque con l'obbligo, da parte di chi eseguirà i lavori, di esibire il relativo progetto al proprietario dei fondi dominanti perchè accerti l'esistenza di tutti gli elementi necessari onde consentire la funzionalità del canale stesso.>>.

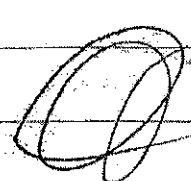
c) garantisce la parte venditrice la piena, esclusiva legittima proprietà e giuridica disponibilità, nonché la libertà da ipoteche e da trascrizioni ipotecarie pregiudizievole, da pendenze tributarie per imposte sia dirette che indirette, da pendenze legali e/o amministrative;

d) la parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso legale e materiale con la diretta materiale detenzione.

ARTICOLO 3

Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi Euro 1.500.000,02 (unmilione cinquecentomila virgola zero due) che le parti - rendendo dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e segg. del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate - dichiarano essere stato così regolato:

a) euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero) parte acquirente ha pagato a parte venditrice, in precedenza di questo atto, mediante il rilascio di sette assegni circolari e di contanti:



*uno di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero) emesso il	all'ordir
20.7.2007 da Banca della Campania Spa filiale di Salerno-	trasferit
Fuorni, n.ro 52-50777070 06, all'ordine del signor Adinolfi	b) euro
Renato, con clausola non trasferibile;	parte ac
*uno di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero) emesso il	trice me
20.7.2007 da Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di	emessi i
Sarno, n.ro 707 6044970004-08, all'ordine del signor Adinolfi	di Salern
Renato, con clausola non trasferibile;	*uno di
*due di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero) ciascuno,	n.ro 53-5
emessi il 20.7.2007 entrambi dal Sanpaolo Banco di Napoli Spa	*uno di
filiale di Sarno, all'ordine del signor Adinolfi Amedeo, con	n.ro 53-5
clausola non trasferibile;	*uno di
*uno di euro 33.333,34 (trentatremilatrecentotrentatre vir-	n.ro 53-50
gola trentaquattro) emesso il 20.7.2007 da Banca della Cam-	*uno di
pania Spa filiale di Salerno - Fuorni, n.ro 52-50777067 03,	n.ro 53-50
all'ordine della signora Adinolfi Simonetta, con clausola non	*uno di
trasferibile;	virgola t
*uno di euro 33.333,34 (trentatremilatrecentotrentatre vir-	signora Ac
gola trentaquattro) emesso il 20.7.2007 da Banca della Cam-	*uno di
pania Spa filiale di Salerno - Fuorni, n.ro 52-50777068 04,	virgola t
all'ordine della signora Adinolfi Stefania, con clausola non	signora Ad
trasferibile;	*uno di
*uno di euro 33.333,34 (trentatremilatrecentotrentatre vir-	virgola t
gola trentaquattro) emesso il 20.7.2007 da Banca della Cam-	signora Ad
pania Spa filiale di Salerno - Fuorni, n.ro 52-50777069 05,	In conseq

esso il all'ordine della signora Adinolfi Marisa, con clausola non
alerno- trasferibile.

dinolfi b) euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zero)

parte acquirente versa e paga in questo atto a parte vendi-

esso il trice mediante il rilascio di sette assegni circolari tutti

iale di emessi in data 25.10.2007 da Banca della Campania Spa filiale

dinolfi di Salerno-Fuorni, con clausola non trasferibile, e di essi:

*uno di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero),

ascuno, n.ro 53-50133606 12, all'ordine del signor Adinolfi Renato;

oli Spa *uno di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero),

eo, con n.ro 53-50133607 00, all'ordine del signor Adinolfi Renato;

*uno di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero),

e vir- n.ro 53-50133601 07, all'ordine del signor Adinolfi Amedeo;

a Cam- *uno di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero),

067 03, n.ro 53-50133602 08, all'ordine del signor Adinolfi Amedeo;

ola non *uno di euro 133.333,33 (centotrentatremilatrecentotrentatre

virgola trentatre), n.ro 53-50133603 09, all'ordine della

e vir- signora Adinolfi Marisa;

a Cam- *uno di euro 133.333,33 (centotrentatremilatrecentotrentatre

068 04, virgola trentatre), n.ro 53-50133604 10, all'ordine della

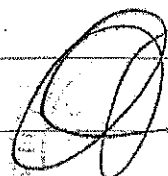
ola non signora Adinolfi Stefania;

*uno di euro 133.333,34 (centotrentatremilatrecentotrentatre

e vir- virgola trentaquattro), n.ro 53-50133605 11, all'ordine della

a Cam- signora Adinolfi Simonetta.

069 05, In conseguenza dell'effettuato pagamento del prezzo la parte



		zioni,
	venditrice rilascia alla parte acquirente liberatoria quietanza a saldo, salvo il buon fine dei suddetti assegni.	lienant
	ARTICOLO 4	dichiar
	Si rinunzia a qualsiasi ipoteca legale.	tt.46 e
	ARTICOLO 5	sanzion
	Ai sensi della legge 27/2/1985 n.52 (Nuove norme in materia di pubblicita' immobiliare) e per gli effetti della legge 19/5/1975 n.151 (Riforma del Diritto di Famiglia):	ipotesi
	Il signor Adinolfi Vincenzo dichiara che il signor Adinolfi Renato, da lui rappresentato, e coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.	indicate
	Il signor Adinolfi Amedeo dichiara di essere celibe.	-che la
	La signora Adinolfi Simonetta dichiara di essere nubile.	in data
	La signora Adinolfi Stefania dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione dei beni.	abilitat
	La signora Adinolfi Marisa dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.	oggetto
	Inoltre i venditori tutti dichiarano che comunque quanto testè compravenduto è bene loro personale, in quanto pervenuto, parte prima dell'entrata in vigore della suddetta legge 151/75, e parte, ai sensi dell'art.179 lettera B) C.C., per successione ereditaria.	che avr
	ARTICOLO 6	permess
	Ai sensi degli articoli 40 e 41 della legge n.47 del 28/2/85 (norme in materia dell'attivit� urbanistico-edilizia, san-	-che a
		sanziona
		n.1150
		(legge
		28/1/197
		Ai se
		n.380 T.
		il cert
		parte al
		la part
		tificato

quie- zioni, recupero e sanatoria delle opere abusive) la parte a-
alienante, relativamente alla consistenza alienata - rendendo
dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli ar-
tt.46 e segg. del D.P.R. 28.12.2000 n.445, conscia delle
sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. per le
ipotesi di falsita' in atti e di dichiarazioni mendaci ivi
indicate - dichiara:
-che la costruzione dell'immobile in oggetto e' stata iniziata
in data anteriore all'1/9/1967, in virtù di regolari titoli
abilitativi, e che successivamente l'immobile non e' stato
oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione
che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione,
permesso di costruire o D.I.A.;
-che a tutt'oggi non e' stato adottato alcun provvedimento
sanzionatorio ai sensi dell'art. 41 della legge 17/8/1942
n.1150 modificato dall'art. 13 della legge 6/8/1967 n.765
(legge Ponte) e del IX comma dell'art. 15 della legge
28/1/1977 n.10 (legge Bucalossi).

ARTICOLO 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del D.P.R. 6.6.2001
n.380 T.U., viene a questo atto allegato sotto la lettera "B",
il certificato di destinazione urbanistica consegnatomi dalla
parte alienante;
la parte alienante, inoltre, in relazione all'allegato cer-
tificato, mi dichiara che dalla data del rilascio di esso ad
san-

oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

quattro
lo approv

ARTICOLO 7

Ai sensi dell'art.6 comma 3 D.Lvo 19 agosto 2005 n.192 (attuazione della direttiva 2002/91/CE relativo al rendimento energetico nell'edilizia) si allega al presente atto, sotto la lettera "C", l'attestato di qualificazione energetica in originale redatto in data 24.10.2007 dall'Ing. Zaccaria FERRI, nato a Salerno il 25 dicembre 1968 ed ivi residente alla via Tasso 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n.3272.

Firmato:
nolfi, S
naro, Eug

ARTICOLO 8

Le spese e tasse del presente atto e le conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

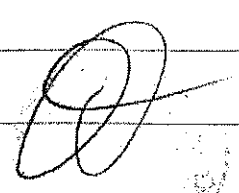
ARTICOLO 9

Le parti - rendendo dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli artt.46 e segg. del D.P.R. 28.12.2000 n.445, conscie delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsita' in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate - dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore per la conclusione della presente operazione.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli

ti ur-	quattro per facciate tredici, ho dato lettura alle parti che
	lo approvano. Sottoscritto alle ore dodici.
	Firmato: Vincenzo Adinolfi, Adinolfi Amedeo, Simonetta Adi-
2 (at-	nolfi, Stefania Adinolfi, Marisa Adinolfi, Immacolata Riton-
dimento	naro, Eugenio Raionone, Notaio Aniello Calabrese - sigillo
otto la	
in o-	
FERRI,	
lla via	
ovincia	
sono a	
notorio	
n.445,	
l citato	
arazioni	
avvalse	
la pre-	
gati.	
onico da	
su fogli	





Paolo Califano
Notaio

ALLEGATO ¹A⁹

N. Rep. 132328

Repertorio nr. 16283

N. Racc. 25515

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno *ventiquattro* del

meze di *ottobre* in Salerno *Battipaglia alle vie*

Fisignano nell'Ospedale N. S. S. Maria delle Grazie
innanzi a me Dr. Paolo Califano, Notaro in Salerno, con stu-

dio ivi alla P.zza Sedile di Portanova, nr.5, iscritto a

Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consi-

lina, alla presenza dei sigg.ri:

Di Boire Rita, nata a Eboli il di 11 gen
naio 1954 e residente in Salerno alle vie
Amigo n° 1/A

Bilotti Annette, nata a Salerno il 14 di
embre 1954 e residente in Battipaglia alle vie
della Repubblica n° 4

intervenuti quali testimoni noti ed idonei, aventi i requi-

siti richiesti a' sensi di Legge, come mi confermano

E' PRESENTE

Il signor:

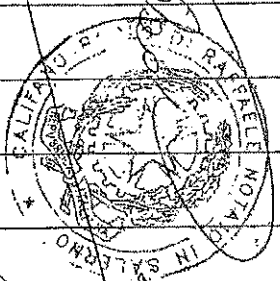
--- Adinolfi Renato, nato a Salerno il 9 febbraio 1929 (CF:

DNL RNT 29B09 H703Q) ed ivi residente alla via Vito Lembo,

nr.40, il quale dichiara di essere coniugato in regime di ---



	nomina e costituisce	b) C.
<i>Adinolfi</i> <i>Boris</i> <i>Amedeo</i>	per suo procuratore speciale il signor Adinolfi Vincenzo,	nata
	nato a Salerno il 13 agosto 1964 (CF: DNL VCN 64M13 H703J) e	- fo.
	residente in Bologna alla via Savigno, nr.70,	cl.3
	affinchè	- fo.
	in nome e per conto di essa parte mandante possa vendere, e	cl.4
	venda, a chi meglio crederà, ed al prezzo, patti e condizio-	Al no
	ni che riterrà più opportuni, tutti i diritti di compro-	poter
	prietà, qualunque ne sia l'entità, vantati sul complesso in-	facol
	dustriale, "ex Ceramica Marisa Snc", sito in Salerno alla	---
	località San Leonardo, via S.Allende, nr.civ.147, e precisa-	stenz
	mente:	do e
	--- Capannone industriale, in cattivo stato di manutenzione,	---
	con annessa circostante area scoperta di pertinenza.	scoss
	Il tutto, (capannone ed area scoperta di pertinenza), cata-	---
	stalmente è così individuato:	di ef
	a) Catasto Fabbricati del Comune di Salerno - ditta non ag-	---
	giornata: Adinolfi Amedeo nato a Salerno il 10 agosto 1938,	condi
	Adinolfi Mario nato a Salerno il 18 novembre 1927 e Adinolfi	vando
	Renato nato a Salerno il 9 febbraio 1929, proprietari per	to;
	1/3 (un terzo) ciascuno - fol. 46 - p.lla 8/1 - Via S.Allen-	---
	de n. 147 - P. T - Z.C. 3 - Cat. D/7; - R.C.Euro 11.922,41.	bene
	Detto Capannone insiste su porzione della zona di terreno in	scriz.
	Catasto Terreni riportata al fol.46 - p.lla 8 e dicchè al	---
	successivo punto b).	potec





Paolo Califano
Notaio

b) Catasto Terreni del Comune di Salerno, ditta non aggiornata

nata suddetta:

- fol. 46 - p.lla 8 - are 29 ca. 44 - natura semin.irrig. -

cl.3 - via S.Allende - R.D.Euro 49,41 - R.A.Euro 21,29;

- fol. 46 - p.lla 10 - are 2 ca. 97 - natura semin. irrig. -

cl.4 - via S.Allende - R.D.Euro 3,07 - R.A.Euro 1,84.

Al nominato procuratore vengono conferiti tutti i più ampi

poteri per la vendita, nessuno escluso, nè eccettuato, con

facoltà in ispecie di:

--- meglio precisare il bene da vendere, nella sua consi-

stenza, confinazione, ubicazione e dati catastali, integran-

do e rettificando, se del caso, quelli soprariportati;

--- pattuire il prezzo, riscuoterlo o dichiararlo già ri-

sosso e rilasciare quietanza;

--- concedere dilazioni di pagamento, con o senza rilascio

di effetti cambiari e con o senza garanzie reali o personali;

--- firmare l'atto di vendita stipulando tutti i patti e le

condizioni che dovranno regolare la vendita stessa, appro-

vando eventualmente anche planimetrie e tipi di frazionamen-

to;

--- prestare ogni più ampia garanzia circa la proprietà del

bene da vendere e la sua libertà da ipoteche, oneri e tra-

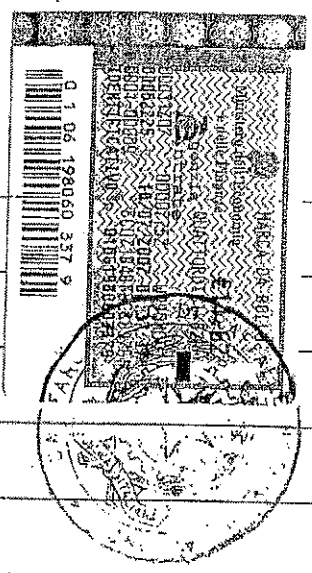
scrizioni pregiudizievoli;

--- fare ogni dichiarazione ai fini fiscali, catastali ed i-

potecari;

	---	fare ogni dichiarazione inerente al regime patrimoniale	confer:
		di essa parte mandante in relazione alla Legge 19 maggio	respons:
		1975 nr.151;	l' us
	---	fare ogni e qualsiasi dichiarazione relativa al bene da	in la
		vendere, anche in relazione alla Legge 28 febbraio 1985,	une
		nr.47 e al D.P.R. 6 giugno 2001, nr.380 T.U.;	
	---	rinunciare ad ogni diritto ad ipoteca legale, con esone-	del u
		ro per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari	l p
		da ogni responsabilità al riguardo;	e la
	---	convenire patti, condizioni e servitù;	long
	---	fare in genere, anche se qui non specificato, tutto	il p
		quanto altro riterrà utile ed opportuno per il buon fine del	si h
		presente mandato, in modo che ad esso procuratore non possa	une
		mai opporsi mancanza od imprecisione di poteri.	linea
		Il tutto con premessa di rato e valido, sotto gli obblighi	e un
		di Legge, e da esaurirsi in unico contesto.	Sen M
		Il costituito prende atto dell'informativa ricevuta dal sot-	le
		toscritto Notaio ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 20	la la
		febbraio 2004 n. 56 e presta il proprio consenso al tratta-	l p
		mento dei propri dati personali in relazione alla presente	l p
		operazione, nonchè alla conservazione ed alla comunicazione	l p
		dei dati stessi che il sottoscritto ha effettuato ed effe-	l p
		tuerà presso gli uffici competenti per lo svolgimento di	B. B.
		tutte le pratiche propedeutiche o conseguenti allo svolgi-	B. B.
		mento dell'incarico professionale dagli stessi espressamente	5

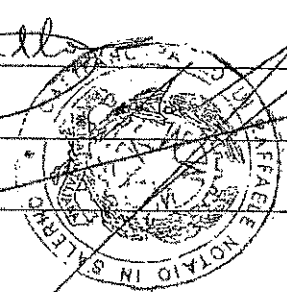
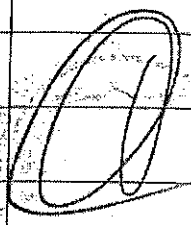
iale conferito al sottoscritto, esonerandolo da ogni conseguente
 ggio responsabilità. *Adesso? Bene! mi d'ordine*
 da *di non poter sottoscrivere il presente per un'ora*
ante alle mani della T. M. "Silvio" Postale
 985, *una con una parte cancellata*



sone- *richiede*
 liari *dal mio amico che è stato lo ianco*
il padre AM dal padre lo lo lo
e chiese via, padre i Venturini, il
compete la prova e compare
 tutto *il padre AM viene finché non si*
 del *si legge dei bambini e me stesso*
 possa *me con dal compare anche la di*
chiese più sopra me alle ore venti
 lighi *e un'ora comparsa*

sot- *Scritto in parte con intera che Mares*
 3. 20 *de prova di una fine di un per*
la comparsa di un'ora come di
 ratta- *proprio che si con l'ultima parte*
 asente *quello è prob sette parte via*
 azione *qui*

effet- *Di Bissi Mito*
 to di *Bilom Amello*
 volgi- *5. Pesh*
 amente



Prot.
Reg.

appro
Comu

che gli
10 del
(P.U.C

- partic
Parco

In parti

La zor

attrezz

genera

comple

Nella s

d'inter

Le attr

interver

Le aree

particol

per la z

Piano p

Le tavol

iniziati

lino, a i

compres

"F10" e

1. Il pia

l'ana

devc

della

situa

2. Oltre

alle

edific

la cu

previ

1. Le

partic

stess

temp

pubbl



COMUNE DI SALERNO

Settore Urbanistica

ALLEGATO ^h B^u

N. Rep. 139328

N. Racc. 28515

Prot. n° 164373/07

Reg. n° 551/07

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto Il Decreto della Provincia di Salerno n.147 del 28/12/2006 con il quale è stato approvato, con prescrizioni alle Norme Tecniche di Attuazione, il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.C. n.2 dell'08/01/2007;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

CERTIFICA

che gli Immobili individuati nel Catasto Terreni del Comune di Salerno dalle particelle nn°8 e 10 del Foglio di mappa n°46 sono compresi in area che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), come sopra approvato, classifica come segue:

- particella n.10 per intera e parte della particella n.8 del foglio n.46 **Zona Omogenea F10 - Parco attrezzato della Litoranea Orientale.**

In particolare la particella n.10 rientra nell'ambito da sottoporre a Piano Particolareggiato.

La zona F10 individua una vasta area della litoranea orientale in cui sono comprese attrezzature pubbliche e private - esistenti e di progetto - cui è riconosciuto un "interesse generale". Tra queste, lo stadio comunale Arechi, il previsto Palasalerno, la multisala, il complesso della colonia S. Giuseppe ecc..

Nella stessa zona sono altresì comprese attrezzature pubbliche esistenti e di progetto d'interesse locale a servizio dei nuovi insediamenti previsti dal PUC.

Le attrezzature esistenti, compatibili con la zona F10, possono essere oggetto di tutti gli interventi edilizi previsti dalle categorie A, B, C2 e D.

Le aree situate a valle della nuova strada litoranea saranno disciplinate da apposito piano particolareggiato della fascia costiera, analogamente ed in continuità con quanto già previsto per la zona B, secondo le modalità indicate di seguito.

Piano particolareggiato della fascia costiera

Le tavole P2.n delimitano l'ambito costiero da sottoporre a pianificazione particolareggiata di iniziativa pubblica, anche per settori omogenei. Tale ambito è limitato ad ovest dal fiume Irno, a nord dalla via lungomare, a sud dalla battigia ed a est dal fiume Picentino. Il tratto compreso tra il "centro Gallotta" e la foce del fiume Picentino ricade nella zona omogenea F10" e per esso valgono le norme seguenti:

Il piano particolareggiato, di iniziativa pubblica e redatto in continuità e congruenza con l'analogo strumento già previsto per la zona B, perseguirà le medesime finalità, che devono intendersi qui interamente riportate. Esso, inoltre, promuoverà il miglioramento della fruizione del litorale e del mare, nonché la ricostituzione di una fascia di verde da situare tra la nuova sede della strada litoranea e l'arenile.

Oltre ai nuovi manufatti necessari a garantire un adeguato supporto alla balneazione ed alle attività turistico-ricettive ad essa congruenti, non saranno consentite nuove edificazioni che non siano riconducibili al recupero e/o alla sostituzione di edifici esistenti la cui SLS può essere incrementata all'atto della redazione del P.P. secondo quanto previsto al precedente art. 56.04.

Le destinazioni funzionali ammesse nell'ambito da disciplinare con il piano particolareggiato, e con possibilità di individuarne ulteriori all'atto della stesura dello stesso, sono: DT/9, DTR/5, DT/12 (limitatamente ad attrezzature per spettacoli all'aperto, tempo libero e sport), URB/1 e URB/2, fermo restando le destinazioni delle attrezzature pubbliche ivi esistenti.

4. Le tavole P2.11 e P2.12 individuano i complessi edilizi (Centro Vigor, Colonia S. Giuseppe e Villaggio del Sole) le cui funzioni sono congruenti con le destinazioni di zona; per essi sono pertanto applicabili tutte le categorie di cui alle lettere A, B, C2, D delle presenti norme.
5. Per l'edificato esistente, di cui si prevede la demolizione in quanto ricompreso in Aree Standard o nell'ampliamento dell'arenile, sono consentiti, fino all'attuazione del piano particolareggiato, i soli interventi di manutenzione ordinaria (cat. A) e straordinaria (cat. B).
6. La tavola P4 del PUC prefigura, quale indirizzo per la redazione del piano particolareggiato, una possibile soluzione formale degli interventi.

Per gli immobili esistenti non compresi nell'ambito costiero da sottoporre a piano particolareggiato sono consentiti gli interventi edilizi di cui alle cat. A,B,C e D delle presenti norme e le destinazioni funzionali ammesse sono quelle già previste per la zona F10 (DT/9,DTR/5,DT/12,URB1,URB2) nonché DT2 ma limitatamente alla previsione di Uffici Pubblici, oltre a quelle che saranno fissate in sede di piano particolareggiato della fascia costiera comprendente immobili ricadenti nella stessa zona omogenea F 10;

- restante parte della particella n.8 del foglio n.46 Zona Omogenea "B5".

In particolare gli immobili, come sopra catastalmente individuati, rientrano nel Comparto Edificatorio denominato CR_31 i cui parametri urbanistici sono riportati nell'allegata scheda B. In tale comparto, parte della particella n.8 è destinata a strada di progetto ed altra parte rientra nell'Area di Trasformazione AT_R31. Le previsioni del P.U.C., per tali immobili, si attuano attraverso Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). Per l'edificato esistente in tale area, fino all'attuazione delle previsioni di P.U.C., sono consentiti soltanto gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Si precisa che ai sensi del comma 3 dell'art. 159 delle N.T.A. "Se, nella fase attuativa, per effetto delle verifiche compiute si determina una quantificazione del DEP inferiore alla quantità di solaio totale (QST) attribuita al Comparto si ridurrà l'indice urbanistico; se, al contrario, per effetto delle verifiche compiute in fase attuativa i diritti edificatori dovessero superare l'indice urbanistico fissato dal piano, essi potranno essere riconosciuti sempre che gli interventi assicurino le dotazioni di standard previste per legge per le aree di trasformazione del Comparto.";

Le predette particelle rientrano in Aree Tutate per Legge ai sensi dell'art.142 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 Parte Terza, così come "corretto ed integrato" dal Decreto Legislativo n.157 del 24/03/2006 e così come risultante dalla "Carta per l'individuazione dei vincoli" adottata dalla G.M. con atto n.3748 del 23/12/1996.

Le suddette particelle rientrano nell'ambito di applicazione delle "Misure di salvaguardia della costa" adottate dal C.I. dell'Autorità di Bacino Regionale "Destra Sele" con delibera n.73 del 28/10/2004 ed avviso di adozione pubblicato sul B.U.R.C. n.59 del 06/12/2004.

Si informa, inoltre, che le particelle indicate rientrano nella Perimetrazione delle Aree a Rischio Idrogeologico e di Pericolo di cui al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Destra Sele, riadottato con delibera del Comitato Istituzionale n° 18 del 14/03/2003 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 13 del 24/03/2003, ed in particolare:

- dalla carta del **RISCHIO FRANE** le aree sono classificate:

Antropico Indifferenziato;

- dalle carte delle **AREE A RISCHIO ALLUVIONI** le aree sono classificate:

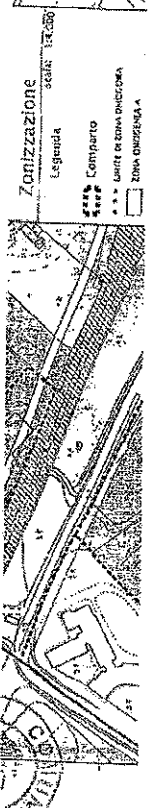
R2 - Rischio medio;

- dalla carta delle **FASCE FLUVIALI** le aree sono classificate:

Sottofascia B2.

Onoforo

Comparto continuo
Legenda
Comparto
AT - area di trasformazione



**ATTESTATO
DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

ALLEGATO ^a C ^u

N. Rep. 13328

N. Racc. 23515

dati generali

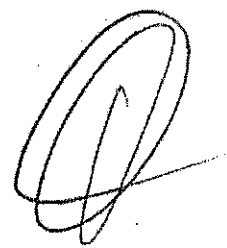
1. Ubicazione dell'edificio:
Salerno (SA), Via Generale Clark, cap 84100 - Foglio 46 - Particelle 8-10 - "ex Ceramica Marisa"
2. Anno di Costruzione:
1958/1960
3. Proprietà dell'edificio:
Adinolfi Renato, Adinolfi Amedeo, Adinolfi Simonetta, Adinolfi Stefania, Adinolfi Marisa
4. Destinazione d'uso:
Industriale
5. Tipologia edilizia:
Capannone

volucro edilizio

6. Tipologia costruttiva:
cemento armato, legno, eternit
7. Volume Lordo riscaldato V (mc):
15'000 circa
8. Superficie disperdente S (mq):
2'300 circa
9. Rapporto S/V (m⁻¹):
0.15
10. Superficie utile (mq):
2'300 mq circa
11. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:
nessuno
12. Anno di installazione del generatore di calore:
privo di generatore di calore

pianto di riscaldamento

13. Tipo di impianto:
non presente
14. Tipo di terminali di erogazione di calore:
non presente
15. Tipo di distribuzione:
non presente
16. Tipo di regolazione:
non presente
17. Tipo di generatore:
non presente
18. Combustibile utilizzato:
non presente
19. Potenza nominale al focolare del generatore di calore (KW):
non presente
20. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:
nessuno



[Handwritten signatures and notes]



Dati climatici

21. Zona climatica:
C
22. Gradi giorno:
994

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

23. Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili :
non presente

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

24. Riferimento alle norme tecniche utilizzate:
D.L. 19/08/2005 n°192
D.L. 2006 n° 311
25. Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:
nessuno in quanto l'immobile è privo di impianti e la copertura è parzialmente crollata, gli infissi sono parzialmente difetti per cui la trasmittanza è massima
26. Parametri climatici utilizzati:

Dati di ingresso

27. Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:
Capannone industriale con piano intermedio, copertura in eternit

Risultati

28. Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (KWh/anno):
29. Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio (KWh/mq anno o KWh/mc anno):
30. Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale (KWh/mq anno o KWh/mc anno):

Lista delle raccomandazioni

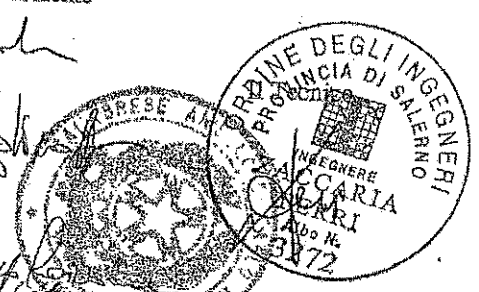
31. Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:

Dati relativi al compilatore

32. Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:
Ing. FERRI Zaccaria nato a Salerno il 25.12.1968 ed ivi residente in Via Tasso 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n°3272 - in qualità di consulente

Salerno 24/10/2007

[Handwritten signatures and notes]



La presente copia, conosciuta e pagata, si certifica - da me sottoscritto - GIUSEPPE ANIELLO CALABRESE con studio in Salerno, Collegio Notarile di Salerno - contenente atti, firmato ai sensi di legge.

Pagani, il 16 novembre 2007

prof. ielloleale

gli infissi sono

Wh/mq anno

male (KWh/mq

pro valutazione

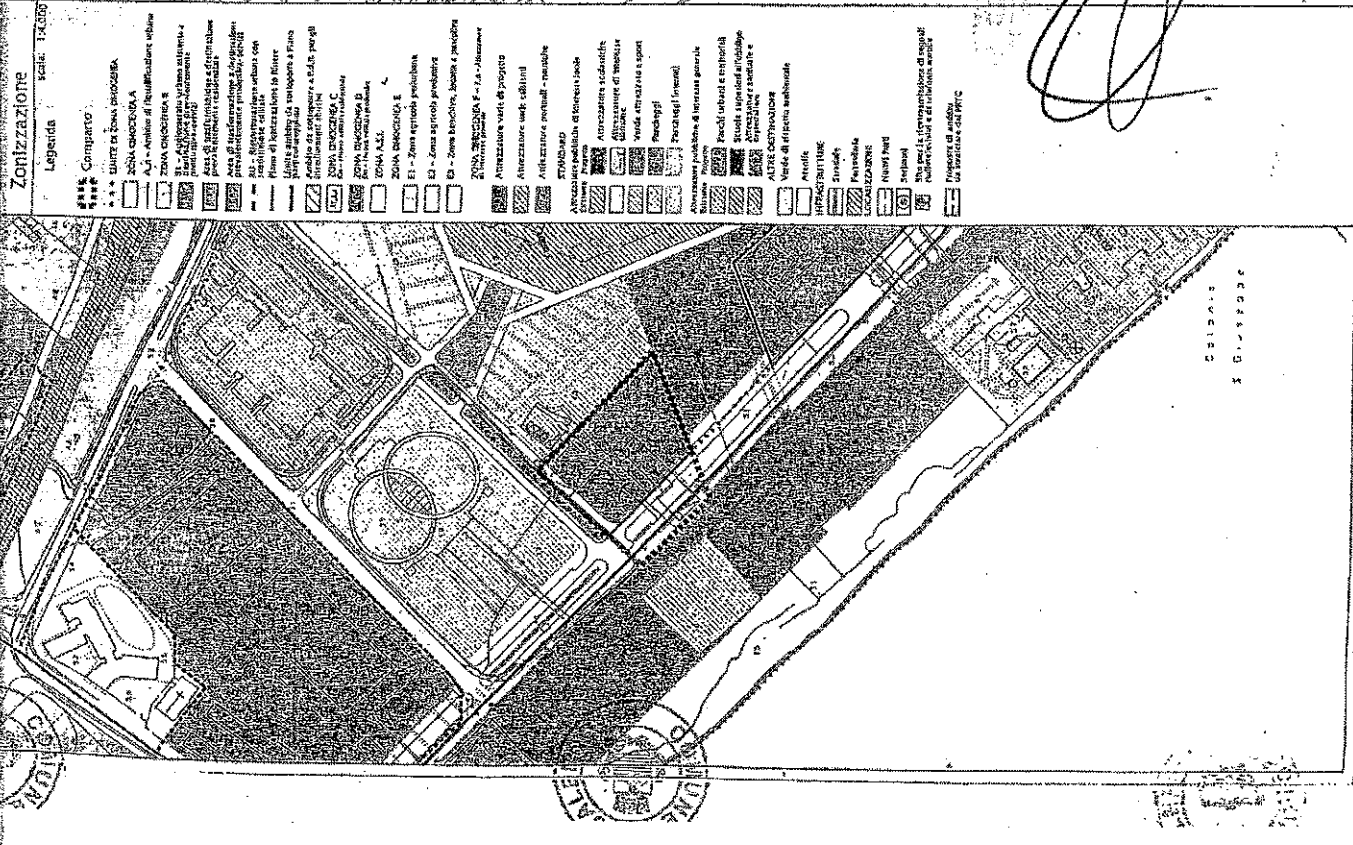
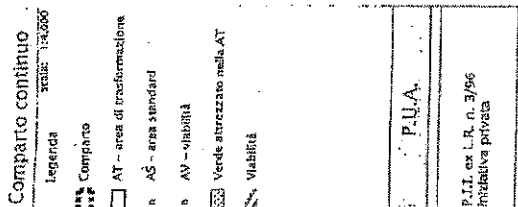
izione all'albo

l'Ordine degli



a piano
e presenti
zona F10
di Uffici
ella fascia

elle Aree
o Destra
licato sul



SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA E MODIFICATIVA
del Contratto preliminare di compravendita immobiliare e dei relativi patti

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di Legge, stipulata tra:

da un parte:

= sig. **RONGA Silvio**, nato a Salerno il 03.02.1967, c.f. RNGSLV67B03H703J, con domicilio in Pontecagnano Faiano (Sa), alla Via Mar Ionio n. 18 e sig.ra **BIANCHINI Nunziata**, nata a Potenza il 16.08.1972, c.f. BNCNZT72M56G942K, quest'ultima in proprio e nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante p.t. della società SIRT SRL, con sede in Salerno alla Via S. Allende n. 148, c.f. 02569250653;

-parte promittente

venditrice-

e dall'altra parte:

= sigg. **RAINONE Eugenio**, nato a Sarno (Sa) il 15.09.1976, c.f. RNNGNE76P15I438U e **RITONNARO Immacolata**, nata a Napoli il 16.11.1957, c.f. RTNMCL57S56F839T, nella qualità di amministratori e, quest'ultima, anche legale rappresentante p.t. della società Real Estate Group Italia SRL, con sede in Salerno alla Via Stefano Brun n. 6, c.f. 04299770653, la quale è subentrata in tutti i diritti spettanti ed in tutti gli obblighi gravanti sui promissari acquirenti, già costituiti nel contratto preliminare di compravendita stipulato in data 09.08.2007 [ossia: sig. **RITONNARO Edmondo**, nato a Napoli il 13.12.1960, c.f. RTNDND60T13F839C, con domicilio in Salerno alla Via G. Verdi n. 12 e sig. **RAINONE Eugenio**, nato a Sarno (Sa) il 15.09.1976, c.f. RNNGNE76P15I438U, non in proprio, ma nella qualità di procuratore speciale e legale rappresentante p.t. della società R.C.M. Costruzioni SRL, con sede in Sarno (Sa) alla Via Pioppazze n. 45, c.f. 01808910655]

-parte

promissaria acquirente-

PREMESSO CHE

A) In data 09.08.2007, le Parti stipulavano la scrittura privata denominata "Contratto preliminare di compravendita", qui di seguito integralmente riportata e trascritta:

=====

=====

=====

=====

=====

=====

Contratto preliminare di compravendita

L'anno 2007, del mese di agosto, il giorno nove, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

il sig. Silvio Ronga nato a Salerno il 03.02.1967, CF RNGSLV67B03H703J e la dott.ssa Nanzlata Bianchini, nata a Potenza il 16/8/1972, C.F. BNC NZT 72M56 G942K, quest'ultima nella qualità di amministratore unico della Società a responsabilità limitata SIRT srl, corrente in Salerno alla via S. Allende n. 148, iscritta presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno, al n. 02569250653 di Codice Fiscale Partita Iva, a tale atto autorizzato dallo statuto/assemblea dei soci

promittente venditore

il sig. Edmondo Ritonnaro, nato a Napoli il 13.12.1960 e residente in Salerno alla via Verdi n. 12 C.F. RIN DND 60T13 F839C, il sig. Eugenio Raimone nato in Sarno, il 15/9/1976, residente in Sarno, alla via Prolungamento Matteotti, Parco Delle Rose, C.F. RNN GNE 76P15 I438U nella qualità di procuratore speciale della R.C.M. Costruzioni srl, con sede in Sarno, alla via Pioppazze n. 45 C.F. 01808910555

promissari acquirenti

si conviene quanto segue

Premesso

- a) che parte promittente venditrice è proprietaria dei seguenti beni immobili: terreno in Comune di Salerno, via S. Allende di mq. 1691, in catasto del detto Comune al Foglio 46, particelle n. 124 e 125; fabbricato in Comune di Salerno, alla via Salvatore Allende n. 149, di mq. 120 in Catasto del detto Comune al Foglio 46, oltre ad altra par-

R.C.M. COSTRUZIONI s.r.l.
via Pioppazze n. 45
81040 Sarno (SA)
C.F. 01808910555

ticella o particelle non identificate, comunque confinanti con quelle sopra richiamate;

- b) che la parte promittente venditrice intende alienare gli immobili di cui al precedente punto a)
- c) che la parte promissaria acquirente è determinata nell'acquisto di tali beni immobili

Tanto premesso, si stipula quanto segue

1. PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto

2. OGGETTO

2.1. La società SIRT srl, nella persona dell'amministratore unico e legale rappresentante dott.ssa Nunziata Bianchini, nonché il sig. Silvio Ronga, in proprio, promettono di cedere e vendere ai signori Edmondo Ritonnaro ed Eugenio Rainone, che promettono di acquistare, alle condizioni di seguito indicate ed ognuno per le quote di loro pertinenza, i seguenti beni immobili, già descritti in premessa: terreno in Comune di Salerno, via S. Allende di mq. 1691, in catasto del detto Comune al Foglio 46, particelle n. 124 e 125; fabbricato in Comune di Salerno, alla via Salvatore Allende n. 149, di mq. 120 in Catasto del detto Comune al Foglio 46, nonché la ulteriore particella o particelle che, sebbene di proprietà dei promettenti venditori, non risultano identificate, specificandosi espressamente che la consistenza che con questo atto si promette in vendita è tutta quella di proprietà di parte promittente venditrice, costituita in un unico corpo, confinante con le particelle sopra identificate, specificandosi altresì che la vendita concernerà l'intero corpo esistente in sito;

2

2.2. *[Signature]*

2.3. *[Signature]*

2.4. *[Signature]*

2.5. *[Signature]*

2.6. *[Signature]*

2.7. *[Signature]*

2.8. *[Signature]*

2.9. *[Signature]*

2.10. *[Signature]*

2.11. *[Signature]*

2.12. *[Signature]*

2.13. *[Signature]*

2.14. *[Signature]*

2.15. *[Signature]*

2.16. *[Signature]*

2.17. *[Signature]*

2.18. *[Signature]*

2.19. *[Signature]*

2.20. *[Signature]*

2.21. *[Signature]*

2.22. *[Signature]*

2.23. *[Signature]*

2.24. *[Signature]*

2.25. *[Signature]*

2.26. *[Signature]*

2.27. *[Signature]*

2.28. *[Signature]*

2.29. *[Signature]*

2.30. *[Signature]*

2.31. *[Signature]*

2.32. *[Signature]*

2.33. *[Signature]*

2.34. *[Signature]*

2.35. *[Signature]*

2.36. *[Signature]*

2.37. *[Signature]*

2.38. *[Signature]*

2.39. *[Signature]*

2.40. *[Signature]*

2.41. *[Signature]*

2.42. *[Signature]*

2.43. *[Signature]*

2.44. *[Signature]*

2.45. *[Signature]*

2.46. *[Signature]*

2.47. *[Signature]*

2.48. *[Signature]*

2.49. *[Signature]*

2.50. *[Signature]*

2.51. *[Signature]*

2.52. *[Signature]*

2.53. *[Signature]*

2.54. *[Signature]*

2.55. *[Signature]*

2.56. *[Signature]*

2.57. *[Signature]*

2.58. *[Signature]*

2.59. *[Signature]*

2.60. *[Signature]*

2.61. *[Signature]*

2.62. *[Signature]*

2.63. *[Signature]*

2.64. *[Signature]*

2.65. *[Signature]*

2.66. *[Signature]*

2.67. *[Signature]*

2.68. *[Signature]*

2.69. *[Signature]*

2.70. *[Signature]*

2.71. *[Signature]*

2.72. *[Signature]*

2.73. *[Signature]*

2.74. *[Signature]*

2.75. *[Signature]*

2.76. *[Signature]*

2.77. *[Signature]*

2.78. *[Signature]*

2.79. *[Signature]*

2.80. *[Signature]*

2.81. *[Signature]*

2.82. *[Signature]*

2.83. *[Signature]*

2.84. *[Signature]*

2.85. *[Signature]*

2.86. *[Signature]*

2.87. *[Signature]*

2.88. *[Signature]*

2.89. *[Signature]*

2.90. *[Signature]*

2.91. *[Signature]*

2.92. *[Signature]*

2.93. *[Signature]*

2.94. *[Signature]*

2.95. *[Signature]*

2.96. *[Signature]*

2.97. *[Signature]*

2.98. *[Signature]*

2.99. *[Signature]*

2.100. *[Signature]*

Al sensi dell'art. 1401 c.c., l'obbligo dei promissari acquirenti è assunto per sé e/o persona fisica e/o giuridica che gli stessi hanno facoltà di nominare fino alla data di stipula del contratto definitivo.

2.2. Per effetto del presente contratto, la parte promittente venditrice rimane obbligata a prestare il proprio consenso per la stipula del contratto definitivo, ed a procurare alla parte promissaria acquirente l'acquisto del diritto di proprietà dell'intera consistenza immobiliare, come meglio sopra descritta.

3. CORRISPETTIVO

3.1. Il prezzo per il trasferimento degli immobili di cui al punto 2.1. è stato convenuto in € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila euro/00) in contanti, nonché nella cessione in proprietà in favore dei promittenti venditori, di porzioni di immobili che saranno realizzati sul suolo oggetto del presente contratto. Precisamente, le parti hanno convenuto che i promittenti venditori riceveranno in permuta le seguenti consistenze immobiliari:

1) un locale commerciale (terraneo), avente una superficie di mq. centosessantanta, dei quali il 50% vista mare lato strada l'altro 50% lato monte. Il tutto deve comunque essere confinante e la parte promittente venditrice potrà richiedere che venga divisa in tre distinte unità, sempre che ciò sia consentito sotto il profilo urbanistico;

2) mq. 200 di superficie residenziale (appartamenti) confinanti e vicini di cui il 50% lato mare e 50% lato monte; le superfici degli appartamenti saranno determinate secondo il progetto che sarà redatto e dalle tipologie imposte dall'Amministrazione comunale. In ogni caso ai promittenti venditori dovranno essere consegnati minimo tre appartamenti e, nel caso sia possibile, quattro.

Il valore stabilito per tali superfici (mq. 160 commerciali e mq. 200 residenziali) è determinato in € 3.000,00 / mq. (euro tremila al metro quadrato).

UCCO COSTRUZIONI S.p.A.
Il Presidente
Giovanni G. Santoro

In ordine agli immobili da trasferire in proprietà ai promittenti venditori a titolo di permuta, si precisa che, per espressa pattuizione intervenuta tra le parti, ai sigg. Ronga e Bianchini, nella qualità, è stato riconosciuto il diritto di scegliere, entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione da parte dei promissari acquirenti dell'intervenuta approvazione del progetto definitivo, gli immobili che intendono ottenere, rimanendo i promissari acquirenti vincolati alla loro scelta, in conformità ai seguenti criteri:

1) locale commerciale: piano terra; almeno il 50% dovrà essere fronte strada - vista mare, tutto confinante;

2) unità abitative: confinanti l'una con l'altra di cui almeno il 50% dovrà essere fronte strada - vista mare. Viene espressamente esclusa, per l'unità

abitativa, la possibilità di scelta relativamente all'ultimo piano ed all'attico. Si precisa che per ultimo piano deve intendersi quello terminale, nel caso in cui il palazzo abbia una copertura piana, mentre nel caso in cui vi sia una copertura a falda, per ultimo piano dovrà intendersi quello situato a di sotto del piano ubicato sotto il sottotetto. In mancanza della prevista scelta da parte del promittente venditore entro il termine di trenta giorni sopra convenuto, i promissari acquirenti provvederanno alla relativa individuazione in conformità ai criteri suesposti, dandone sollecita comunicazione al promittente venditore. Si precisa che il suddetto corrispettivo verrà attribuito alle parti promittenti venditrici, in proporzione ai rispettivi diritti edificatori.

E' stato inoltre riconosciuto ad essi sigg. Ronga e Bianchini, nella qualità, il diritto di richiedere l'acquisizione in proprietà, sempre nel complesso da edificarsi nel comparto ove è compreso il suolo oggetto della presente, di una ulteriore superficie, specificandosi che la stessa potrà raggiungere un massimo di mq. quarante per la parte commerciale. Per detta superficie, comunque, qualora i sigg. Ronga-Bianchini, nella qualità, esercitino

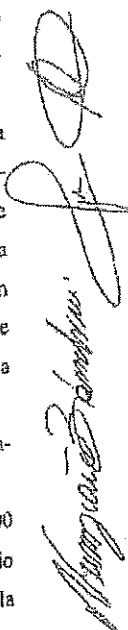
CONFESSIONE
del
promittente
Ronga-Bianchini

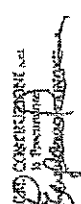
l'opzione loro riconosciuta - la quale sarà valida fino alla scadenza del termine convenuto per la scelta degli immobili che gli dovranno essere trasferiti - essi sigg. Ronga-Bianchini, nella qualità, dovranno corrispondere un prezzo determinato forfetariamente in euro 1.500,00 (millecinquecento/00) al nostro quadro. Pertanto, qualora questi ultimi richiederanno di acquistare ulteriore superficie, che, ripetiamo dovrà essere adiacente a quella ceduta in permuta, la stessa dovrà essere ceduta dai promissari acquirenti, alle condizioni sopra stabilite.

3.2. Non sarà conferita ai promissari venditori nessuna superficie destinata a box, cantinole o depositi. Nel caso in cui i promittenti venditori abbiano interesse ad acquistare dei locali box sottostanti lo stabile a realizzarsi, ove previsti e trasferibili, i promissari acquirenti dovranno allenarglieli, per una superficie massima di mq.200, sottostanti i locali che gli saranno ceduti in permuta, al prezzo di mercato. In tale ipotesi, il predetto diritto dovrà essere esercitato entro 30 giorni dalla data della comunicazione da effettuarsi da parte dei promissari acquirenti.

3.3. Il pagamento di detto corrispettivo è stato così determinato e accennato:

- i sigg.ri Edmondo Ritonaro ed Eugenio Raimone, versano € 400.000,00 (quattrocentomilaeuro/00) - a titolo di caparra confirmatoria - ai sigg. Silvio Ronga ed alla dott.ssa Nunziata Bianchini, nelle loro rispettive qualità, alla firma del presente contratto preliminare di compravendita. Detta somma, sulla scorta delle rispettive quote di proprietà e fatta salva ogni successiva verifica in ordine ai rispettivi diritti edificatori, viene suddivisa nel modo seguente: euro 200.000,00 alla SIRT srl ed euro 200.000,00 al sig. Silvio Ronga;





SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA E MODIFICATIVA
del Contratto preliminare di compravendita immobiliare e dei relativi patti

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di Legge, stipulata tra:

da una parte:

= sig. RONGA Silvio, nato a Salerno il 03.02.1967, c.f. RNGSLV67B03H703J, con domicilio in Pontecagnano Faiano (Sa), alla Via Mar Ionio n. 18 e sig.ra BIANCHINI Nunziata, nata a Potenza il 16.08.1972, c.f. BNCNZT72M56G942K, quest'ultima in proprio e nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante p.t. della società SIRT SRL, con sede in Salerno alla Via S. Allende n. 148, c.f. 02569250653;

-parte promittente-

venditrice-

e dall'altra parte:

= sigg. RAINONE Eugenio, nato a Sarno (Sa) il 15.09.1976, c.f. RNNGNE76P15I438U e RITONNARO Immacolata, nata a Napoli il 16.11.1957, c.f. RTNMCL57S56P839T, nella qualità di amministratori e, quest'ultima, anche legale rappresentante p.t. della società Real Estate Group Italia SRL, con sede in Salerno alla Via Stefano Brusa n. 6, c.f. 04299770653, la quale è subentrata in tutti i diritti spettanti ed in tutti gli obblighi gravanti sui promissari acquirenti, già costituiti nel contratto preliminare di compravendita stipulato in data 09.08.2007 [ossia: sig. RITONNARO Edmondo, nato a Napoli il 13.12.1960, c.f. RTNDND60T13F839C, con domicilio in Salerno alla Via G. Verdi n. 12 e sig. RAINONE Eugenio, nato a Sarno (Sa) il 15.09.1976, c.f. RNNGNE76P15I438U, non in proprio, ma nella qualità di procuratore speciale e legale rappresentante p.t. della società R.C.M. Costruzioni SRL, con sede in Sarno (Sa) alla Via Pioppazze n. 45, c.f. 01808910655]

-parte

promissaria acquirente-

PREMESSO CHE

A) In data 09.08.2007, le Parti stipulavano la scrittura privata denominata "Contratto preliminare di compravendita", qui di seguito integralmente riportata e trascritta:

=====

=====

=====

=====

=====

=====

Contratto preliminare di compravendita

L'anno 2007, del mese di agosto, il giorno nove, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

il sig. Silvio Ronga nato a Salerno il 03.02.1967, CF RNGSLV67B03H703J e la dott.ssa Nunziata Bianchini, nata a Potenza il 16/8/1972, C.F. BNC NZT 72M56 G942K, quest'ultima nella qualità di amministratore unico della Società a responsabilità limitata SIRT srl, corrente in Salerno alla via S. Allende n. 148, iscritta presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno, al n. 02569250653 di Codice Fiscale Partita Iva, a tale atto autorizzato dallo statuto/assemblea dei soci

promittente venditore

il sig. Edmondo Riffonaro, nato a Napoli il 13.12.1960 e residente in Salerno alla via Verdi n. 12 C.F. RTN DND 60T13 F839C, il sig. Eugenio Raimone nato in Sarno, il 15/9/1976, residente in Sarno, alla via Prolungamento Matteotti, Parco Delle Rose, C.F. RNN GNE 76P15 I438U nella qualità di procuratore speciale della R.C.M. Costruzioni srl, con sede in Sarno, alla via Pioppazze n. 45 C.F. 01808910655

promissari acquirenti

si conviene quanto segue

Premesso

- a) che parte promittente venditrice è proprietaria dei seguenti beni immobili: terreno in Comune di Salerno, via S. Allende di mq. 1691, in catasto del detto Comune al Foglio 46, particelle n. 124 e 125; fabbricato in Comune di Salerno, alla via Salvatore Allende n. 149, di mq. 120 in Catasto del detto Comune al Foglio 46, oltre ad altra par-

R.C.M. COSTRUZIONI s.r.l.
di via Pioppazze n. 45
01808910655

- licella o particelle non identificate, comunque confinanti con quelle sopra richiamate;
- b) che la parte promittente venditrice intende alienare gli immobili di cui al precedente punto a)
- c) che la parte promissaria acquirente è determinata nell'acquisto di tali beni immobili

Tanto premesso, si stipula quanto segue

1. PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto

2. OGGETTO

2.1. La società SIRT srl, nella persona dell'amministratore unico e legale rappresentante dott.ssa Nunziata Bianchini, nonché il sig. Silvio Ronga, in proprio, promettono di cedere e vendere ai signori Edmondo Ritonaro ed Eugenio Raitone, che promettono di acquistare, alle condizioni di seguito indicate ed ognuno per le quote di loro pertinenza, i seguenti beni immobili, già descritti in premessa: terreno in Comune di Salerno, via S. Allende di mq. 1691, in catasto del detto Comune al Foglio 46, particelle n. 124 e 125; fabbricato in Comune di Salerno, alla via Salvatore Allende n. 149, di mq. 120 in Catasto del detto Comune al Foglio 46, nonché la ulteriore particella o particelle che, sebbene di proprietà dei promettenti venditori, non risultano identificate, specificandosi espressamente che la consistenza che con questo atto si promette in vendita è tutta quella di proprietà di parte promittente venditrice, costituita in un unico corpo, confinante con le particelle sopra identificate, specificandosi altresì che la vendita concernerà l'intero corpo esistente in sito;

Ai sensi dell'art. 1401 c.c., l'obbligo dei promissari acquirenti è assunto per sé e/o persona fisica e/o giuridica che gli stessi hanno facoltà di nominare fino alla data di stipula del contratto definitivo.

2.2. Per effetto del presente contratto, la parte promittente venditrice rimane obbligata a prestare il proprio consenso per la stipula del contratto definitivo, ed a procurare alla parte promissaria acquirente l'acquisto del diritto di proprietà dell'intera consistenza immobiliare, come meglio sopra descritta.

3. CORRISPETTIVO

3.1. Il prezzo per il trasferimento degli immobili di cui al punto 2.1. è stato convenuto in € 1.200.000,00 (unmilionesduecentomilacuro/00) in contanti, nonché nella cessione in proprietà in favore dei promittenti venditori, di porzioni di immobili che saranno realizzati sul suolo oggetto del presente contratto. Precisamente, le parti hanno convenuto che i promittenti venditori riceveranno in permuta le seguenti consistenze immobiliari:

1) un locale commerciale (terraneo), avente una superficie di mq. centosessantasei, dei quali il 50% vista mare lato strada l'altro 50% lato monte. Il tutto deve comunque essere confinante e la parte promittente venditrice potrà richiedere che venga divisa in tre distinte unità, sempre che ciò sia consentito sotto il profilo urbanistico;

2) mq. 200 di superficie residenziale (appartamenti) confinanti e vicini di cui il 50% lato mare e 50% lato monte; le superfici degli appartamenti saranno determinate secondo il progetto che sarà redatto e dalle tipologie imposte dall'Amministrazione comunale. In ogni caso ai promittenti venditori dovranno essere consegnati minimo tre appartamenti e, nel caso sia possibile, quattro.

Il valore stabilito per tali superfici (mq. 160 commerciali e mq. 200 residenziali) è determinato in € 3.000,00 / mq. (euro tremila al metro quadrato).

LUCA COSTANTINI
il Promissario
Acquirente

In ordine agli immobili da trasferire in proprietà ai promittenti venditori a titolo di permuta, si precisa che, per espressa pattuizione intervenuta tra le parti, ai sigg. Ronga e Bianchini, nella qualità, è stato riconosciuto il diritto di scegliere, entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione da parte dei promissari acquirenti dell'intervenuta approvazione del progetto definitivo, gli immobili che intendono ottenere, rimanendo i promissari acquirenti vincolati alla loro scelta, in conformità ai seguenti criteri:

1) locale commerciale: piano terra; almeno il 50% dovrà essere fronte strada - vista mare, tutto confinante;

2) unità abitative: confinanti l'una con l'altra di cui almeno il 50% dovrà essere fronte strada - vista mare. Viene espressamente esclusa, per l'unità abitativa, la possibilità di scelta relativamente all'ultimo piano ed all'attico.

Si precisa che per ultimo piano deve intendersi quello terminale, nel caso in cui il palazzo abbia una copertura piana, mentre nel caso in cui vi sia una copertura a falda, per ultimo piano dovrà intendersi quello situato a di sotto del piano ubicato sotto il sottotetto. In mancanza della prevista scelta da parte del promittente venditore entro il termine di trenta giorni sopra convenuto, i promissari acquirenti provvederanno alla relativa individuazione in conformità ai criteri suesposti, dandone sollecita comunicazione al promittente venditore. Si precisa che il suddetto corrispettivo verrà attribuito alle parti promittenti venditrici, in proporzione ai rispettivi diritti edificatori.

E' stato inoltre riconosciuto ad essi sigg. Ronga e Bianchini, nella qualità, il diritto di richiedere l'acquisizione in proprietà, sempre nel complesso da edificarsi nel comparto ove è compreso il suolo oggetto della presente, di una ulteriore superficie, specificandosi che la stessa potrà raggiungere un massimo di mq. quaranta per la parte commerciale. Per detta superficie, comunque, qualora i sigg. Ronga-Bianchini, nella qualità, esercitino

[Handwritten signature]
Maurizio Bianchini

INSTRUMENTI s.r.l.
il notaio
Giovanni Rongari

[Handwritten signatures]

l'opzione loro riconosciuta - la quale sarà valida fino alla scadenza del termine convenuto per la scelta degli immobili che gli dovranno essere trasferiti - essi sigg. Ronga-Bianchini, nella qualità, dovranno corrispondere un prezzo determinato forfetariamente in euro 1.500,00 (millecinquecento/00) al metro quadro. Pertanto, qualora questi ultimi richiederanno di acquistare ulteriore superficie, che, ripetiamo dovrà essere adiacente a quella ceduta in permuta, la stessa dovrà essere ceduta dai promissari acquirenti, alle condizioni sopra stabilite.

3.2. Non sarà conferita ai promissari venditori nessuna superficie destinata a box, cantinole o depositi. Nel caso in cui i promittenti venditori abbiano interesse ad acquistare dei locali box sottostanti lo stabile a realizzarsi, ove previsti e trasferibili, i promissari acquirenti dovranno alienarglieli, per una superficie massima di mq.200, sottostanti i locali che gli saranno ceduti in permuta, al prezzo di mercato. In tale ipotesi, il predetto diritto dovrà essere esercitato entro 30 giorni dalla data della comunicazione da effettuarsi da parte dei promissari acquirenti.

3.3. Il pagamento di detto corrispettivo è stato così determinato e scadenziato:

- i sigg.ri Edmondo Ritonaro ed Eugenio Rainone, versano € 400.000,00 (quattrocentomilaeuro/00) - a titolo di caparra confirmatoria - ai sigg. Silvio Ronga ed alla dott.ssa Nunziata Bianchini, nelle loro rispettive qualità, alla firma del presente contratto preliminare di compravendita. Detta somma, sulla scorta delle rispettive quote di proprietà e fatta salva ogni successiva verifica in ordine ai rispettivi diritti edificatori, viene suddivisa nel modo seguente: euro 200.000,00 alla SIRT srl ed euro 200.000,00 al sig. Silvio Ronga;

[Handwritten signature]

CONFERMAZIONE
IL PRESENTI
[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]

- € 300.000,00 (euro trecentomila/00) ad approvazione dei condoni di cui ai nn.1 e 2 del punto 4.2;

- per quanto concerne il saldo, pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila euro/00), all'atto della stipula del rogito che dovrà avvenire entro dieci giorni dalla approvazione dei condoni di cui al punto precedente;

- per quanto concerne, poi, la cessione in permuta delle porzioni del fabbricato a realizzarsi, così come sopra specificate ed individuate, le stesse dovranno essere consegnate entro due mesi dalla ultimazione della costruzione di tutto il complesso edilizio. Contestualmente alla predetta consegna i sigg. Ronga-Bianchini, nella qualità, dovranno provvedere al versamento delle somme che saranno dovute qualora essi esercitino l'opzione sulla ulteriore superficie, come sopra specificata.

3.3 - Le parti precisano che il suddetto corrispettivo (prezzo, permuta e diritto di opzione) sono stati determinati sul presupposto che la consistenza immobiliare promessa in vendita dai sigg. Ronga - Bianchini, nella qualità, possa consentire, sulla base del vigente PUC, l'edificazione di mq. 1300 di s.l.s.. Pertanto, qualora la superficie edificabile dovesse essere ridotta per effetto della mancata definizione con esito favorevole delle domande di condono pendenti, saranno ridotti in misura strettamente proporzionale: il prezzo convenuto, le superfici promesse in permuta, le superfici per le quali è stato previsto il diritto di opzione in favore del promittente venditore.

Nel caso in cui le superfici edificabili dovessero risultare maggiori di quelle sopra determinate di mq. 1300, nulla sarà dovuta ai promittenti venditori. Del pari, con riferimento alle superfici oggetto della istanza di condono ex legge n. 326/2003, le parti, nell'ipotesi di accoglimento, convengono che:

1) i costi per l'oblazioni e gli oneri concessori necessari per il ritiro del permesso di costruire in sanatoria, saranno a carico della promissoria acquirente;

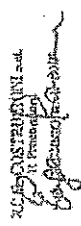
2) per tali superfici aggiuntive, nulla sarà dovuto ai promettenti venditori.

4 GARANZIE DELLA VENDITA.

4.1. Il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di quest'atto si intende trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova, così come pervenuto e posseduto.

In ogni caso e tanto varrà anche per quanto concerne le porzioni di immobili che saranno oggetto della permuta sopra indicata, i beni saranno trasferiti con tutti i relativi annessi, connessi, accessori, pertinenze, esclusi box, cantinole e depositi, diritti, azioni e ragioni, con le inerenti servitù, nulla escluso o eccettuato, liberi da pesi, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudiziali o fiscali e da diritti di terzi in genere. Le porzioni di immobili da trasferire in permuta al sigg. Ronga-Bianchini, nella qualità, dovranno essere completate e rifinite a regola d'arte, secondo le tipologie stabilite dal progettista per tutti gli analoghi immobili del comparto a realizzarsi.

4.2. Per quanto concerne il fabbricato in proprietà del sig. Silvio Ronga e SIRT, i promittenti venditori danno atto e dichiarano che sono state presentate al Sindaco di Salerno, n. 2 (due) istanze di condono edilizio: 1) Istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/85. Protocollata al n. 70130 del 06.09.1985, relativa a due capannoni ed ad un fabbricato adibito ad uso abitativo ed ufficio, presentata dal sig. Apicella Salvatore, nato in Avellino il 2 giugno 1945, residente in S. Mango Piemonte (SA), alla via Ponticelli n. 36, dante causa dell'odierno promettente venditore, sig. Silvio Ronga; 2) Istanza di condono edilizio ai sensi della L. 724/94, Protocollata al n. 31410 del



20.03.95, relativa ad ampliamento dei precedenti manufatti ed accessori, presentata dal sig. Silvio Ronga;

4.3. Per gli immobili oggetto della domanda di condono edilizio di cui al precedente punto 1), presentata dal sig. Salvatore Apicella, prot. 270130 del 6.9.85, il Sindaco di Salerno ne ha disposto l'accoglimento con provvedimento n. 28432 del 30.03.1989; si è in attesa del rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Per gli immobili oggetto della domanda di condono edilizio di cui al precedente punto n. 2), presentata dal sig. Silvio Ronga, Prot. 31410 del 20.3.95, pende ricorso dinanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, Sezione di Salerno.

Per tali immobili si rinvia agli elaborati grafici allegati alle istanze di condono.

4.4. Con il presente atto parte promittente venditrice assume il formale impegno di regolarizzare la propria posizione amministrativa in relazione ai condoni richiesti con istanze del 06.09.1985 e 20.03.95, provvedendo altresì alla corresponsione di tutti gli oneri e le spese ancora da sostenersi per tale incombente;

I corrispettivi stabiliti (prezzo, penale e diritti di opzione) verranno ricondizionati in misura proporzionale rispetto alle s.l.s. realizzabili;

4.5. La parte promissaria venditrice garantisce di non aver stipulato convenzioni con tecnici per la redazione del PUA o qualsiasi altra attività conseguenziale alla stipula del presente preliminare.

4.6. La parte promissaria venditrice si impegna inoltre a provvedere a proprie spese a cura, alla cancellazione delle ipoteche e/o qualsiasi tipo di annotazione gravanti sugli immobili oggetto del presente atto, presso i Registri competenti, prima della stipula del contratto definitivo.

7.1. La stipula dell'atto notarile di vendita dovrà aver luogo entro la data del 30/06/2008. In ogni caso, qualora i condoni sopra indicati non vengano approvati entro tale data, essa stipula dovrà avvenire nei dieci giorni successivi alla avvenuta approvazione, ovvero ad avvenuto diniego, in esito ad apposita istanza di riesame, da inoltrare alla amministrazione comunale. E' comunque data facoltà alla parte promissaria acquirente di recedere dal presente contratto nella ipotesi in cui intervenga tale nuovo diniego. Esercitato il diritto di recesso, l'acconto fino ad allora ricevuto, dovrà essere dai promittenti venditori restituito entro il successivo termine di giorni 30.

7.2. Le parti pertanto si obbligano a stipulare, entro il termine suddetto, l'atto notarile presso notaio scelto dalla parte acquirente, al quale notaio esse parti conferiranno il relativo incarico professionale, con mandato di espletare quanto occorra per addivenire al regolare rogito, obbligandosi a fornire allo stesso tutte le notizie, i dati e la documentazione eventualmente occorrenti.

8 - POSSESSO

8.1 - Il possesso degli immobili promessi in vendita, qualora i condoni sopra indicati vengano approvati in data anteriore al 30/06/2008, sarà trasferito entro la detta data del 30.06.2008. Nel caso in cui esso condono non venga approvato entro tale data, il possesso sarà trasferito ad una data da stabilirsi, comunque immediatamente successiva ad essa approvazione e comunque contestualmente alla stipula dell'atto definitivo.

8.2 - Le parti convengono, altresì, che i promissari acquirenti consentiranno al promittente venditore, fino al 31/12/2008, l'uso gratuito di uno spazio all'interno di un capannone, ubicato nell'ambito della zona industriale di Salerno, ai fini dello stoccaggio di sigliature e mezzi. Entro

la predetta data (31/12/2008), il promittente venditore dovrà restituire il predetto immobile libero da persone e cose.

9 - TRASCRIZIONE

9.1 - Le parti convengono che il presente contratto potrà essere trascritto su semplice richiesta dei promissari acquirenti ed a cura e spese degli stessi. A tal fine, le parti provvederanno alla relativa rinnovazione, nelle forme di rito, entro il termine di giorni sette dalla data della relativa richiesta da parte dei promissari acquirenti.

10 - AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

10.1 - Il promittente venditore autorizza fin d'ora i promissari acquirenti, o chi per essi, ad attivare i procedimenti amministrativi necessari ai fini dell'approvazione del previsto PUA e del rilascio dei prescritti permessi di costruire e si obbliga, fin d'ora, a rinnovare anche successivamente tale assenso, entro il termine di giorni dieci dalla relativa richiesta, nelle forme e con i poteri eventualmente prescritti dalla P.A. ai fini dell'approvazione del predetto PUA.

10 - SPESE, IMPOSTE E TASSE

10.1 - Le spese, imposte e tasse relative allo stipulando atto notarile di compravendita sono convenute a carico delle parti come per legge.

Letto, approvato e sottoscritto in Salerno il 9/08/2007

W.C.M. COSTRUZIONI s.r.l.

Procuratore

Unità di Valore Aggiunto

[Signature]
[Signature]
[Signature]

11

B) le Parti qui costituite, anche alla luce degli avvenimenti occorsi e del lasso temporale trascorso, intendono, di comune accordo, ridefinire e modificare parzialmente i precedenti

[Signature] *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

11

accordi negoziali, così come assunti nella scrittura privata, come sopra trascritta, denominata "Contratto preliminare di compravendita", stipulata in data 09.08.2007.

Tutto ciò posto, le Parti, dando atto che la premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura, stabiliscono i seguenti nuovi e/o ulteriori

PATTE CONDIZIONI

1) Le Parti, a modifica ed integrazione dell'art. 3 del sopra richiamato contratto preliminare di compravendita del 09.08.2007, convengono che le porzioni immobiliari oggetto di permuta, in favore dei promittenti venditori, segnatamente i sigg. RONGA Silvio e BIANCHINI Nunziata, quest'ultima anche nella qualità di legale rappresentante p.t. della società SIRT SRL, sono così riconcordate e ridefinite:

A) mq 200 di superficie residenziale (appartamenti), mq lordi con esclusione della superficie dei balconi.

Le Parti specificano che le unità abitative (appartamenti), in numero di due, dovranno essere posizionate al piano 8° dell'edificio e che ai proprietari dei due appartamenti sarà destinata ed attribuito, in via esclusiva ed irrevocabile, anche l'uso dell'area del pianotetto, il tutto così come riportato evidenziato ed individuato nell'allegata planimetria;

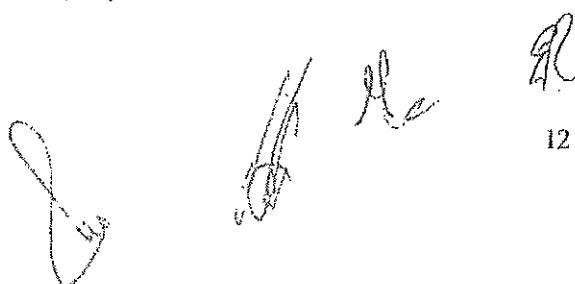
B) mq 270 di superficie commerciale, locale terraneo da consegnare al "grezzo", così come riportato, evidenziato ed individuato nell'allegata planimetria;

C) n. 3 locali box (garages), vicini tra di loro e collocati in corrispondenza verticale dei locali commerciali di cui al precedente punto, così come riportato, individuato, evidenziato e delimitato nella planimetria che si allega, da consegnare senza tramezzi interni.

Resta inteso perché espressamente pattuito e convenuto che:

= la somma di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), già versata dai promissari acquirenti, contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita del 09.08.2007, resti, incondizionatamente, a beneficio dei promittenti venditori, sigg. RONGA Silvio e BIANCHINI Nunziata, in proprio e/o nella qualità;

= per le unità immobiliari appartamenti, stante la maggiore consistenza rispetto ai complessivi e predetti mq. 200,00, già ad oggi desumibile e determinabile in circa 15 mq in eccesso, dai preliminari elaborati progettuali in corso di approvazione, gli odierni promittenti venditori, sigg. RONGA Silvio e BIANCHINI Nunziata, in proprio e/o nella qualità si obbligano a versare, contestualmente al rogito notarile di trasferimento in loro favore delle dette unità immobiliari, una somma, determinata e pattuita, pari a complessivi euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00); di tale somma, in occasione della stipula dell'atto notarile di permuta, sarà versato un acconto - caparra per € 10.000,00 (diecimila/00).



2) La consistenza immobiliare promessa in vendita, ossia: terreno in Comune di Salerno, via S. Allende di mq 1691, in catasto del detto Comune al Foglio 46, particelle n. 124 e 125; fabbricato in Comune di Salerno, alla via S. Allende n. 149, di mq 120 in Catasto del detto Comune al Foglio 46, nonché la ulteriore particella o particella che, sebbene di proprietà dei promittenti venditori, non risultano identificate, specificandosi espressamente che la consistenza che con questo atto si promette in vendita è tutta quella di proprietà di parte promittente venditrice, costituita in un unico porto (art. 2.1 del contratto preliminare di compravendita del 09.08.2007), come meglio raffigurata nell'elaborato grafico allegato alla presente scrittura, verrà rilasciata e consegnata secondo i seguenti termini:

a) la porzione immobiliare contrassegnata in colore rosso sarà rilasciata e consegnata solo con l'inizio effettivo dei lavori, che avrà luogo all'esito del rilascio del Permesso di Costruire (opere di urbanizzazione e fabbricato) di cui al Comparto edificatorio denominato CR_31 (ATR_31 + AV_44), dell'approvazione del PUA, dell'acquisizione di tutti i pareri con esito favorevole, nonché, del deposito della SCIA relativa ai detti lavori;

b) la porzione immobiliare contrassegnata in colore giallo, fermo il verificarsi di quanto dedotto al punto precedente, verrà rilasciata e consegnata non prima del 30.09.2021.

La parte promissaria acquirente attesta e dà atto di aver attentamente verificato la effettiva superficie lorda di solaio (SLS) sviluppabile degli immobili promessi in vendita, anche alla luce dei provvedimenti *medio tempore* emanati dall'Autorità giudiziaria (segnatamente, TAR Campania - Salerno e Consiglio di Stato) e, di tanto, dichiara di non sollevare alcuna eccezione e/o contestazione, di nessun tipo e, pertanto, di accettare la dedotta consistenza effettiva ed oggi sviluppabile e, inoltre, di assumere ogni spesa tecnica eventualmente da sostenere a riguardo.

3) Le porzioni immobiliari oggetto di permuta, di cui al superiore punto 1), da trasferire in favore dei sigg. RONGA Silvio e BIANCHINI Nunziata, in proprio e/o nella qualità, ovvero a persona fisica e/o giuridica che gli stessi si riservano di indicare e nominare, dovranno rispettare i medesimi standard costruttivi ed avere le stesse caratteristiche delle altre unità immobiliari realizzate nel Comparto edificatorio e verranno consegnate completate e finite, rifinite in ogni accessorio e realizzate a regola d'arte.

4) A garanzia delle obbligazioni assunte, la società promissaria acquirente si impegna a contrarre, prima della stipula dell'Atto notarile di permuta, idonea Polizza fideiussoria, con primaria Compagnia assicurativa e/o Istituto Bancario, da consegnare prima della stipula del detto rogito, del valore di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) essendo stato valutato anche l'acconto a suo tempo corrisposto; del pari, la parte promittente venditrice acconsentirà, sempre in sede di stipula del detto rogito notarile di permuta, all'eventuale iscrizione

dell'ipoteca sul suolo acquistato, logicamente, a condizione che il soggetto titolare della stessa iscrizione ipotecaria, si obblighi ad escludere dal vincolo apposto (ipoteca) le consistenze immobiliari oggetto di permuta, una volta che le stesse (consistenze) siano venute ad esistenza.

5) Viene stabilito che, in caso di inosservanza degli obblighi e degli adempimenti stabiliti con la presente scrittura, la parte inadempiente sarà tenuta a versare e corrispondere una penale pari ad euro 200.000,00 (duecentomila/00) nel caso in cui l'inadempienza generi la risoluzione dell'accordo intervenuto e di € 5.000,00 (cinquemila/00) nel caso in cui l'inadempienza generi esclusivamente un ritardo di esecuzione.

6) Resta inteso che il contratto preliminare di vendita immobiliare del 09.08.2007, innanzi richiamato e trascritto, resta valido ed efficace, fatta eccezione per le pattuizioni integrative e modificative, oggi previste e concordate, che sostituiscono il contenuto di ogni precedente pattuizione, ove incompatibile o, comunque, superata.

7) Le Parti rilasciano e scambiano reciproca quietanza liberatoria, in relazione a tutti gli obblighi e/o impegni previsti o, comunque, ipotizzabili, nell'ambito dell'originaria scrittura privata, come sopra trascritta, denominata "Contratto preliminare di compravendita", da intendersi, all'attualità, superati, alla luce del contenuto delle pattuizioni integrative e modificative di cui alla presente scrittura.

8) Le Parti dichiarano, espressamente e senza riserva alcuna, che tutte le clausole della presente scrittura hanno formato oggetto di specifica trattativa e si impegnano a dare esecuzione alla scrittura secondo criteri di buona fede e di correttezza, non occorrendo, pertanto, sottoscrivere specificatamente eventuali clausole di natura vessatoria.

9) Ogni deroga o modifica alla presente scrittura sarà valida ed efficace solo se risultante per iscritto da atto debitamente sottoscritto dalle Parti.

10) Per tutto quanto non previsto dal presente atto, le Parti fanno espresso riferimento al Codice Civile ed alla legislazione vigente in materia.

Si allega:

Titoli di proprietà area; Elaborati grafici e Planimetrici dell'area, degli appartamenti e dei box.

L.C.S. in Salerno, il 09.10.2020

Silvio Ronga

Nunziata Bianchini

SIRT SRL

(L'Amministratore - Nunziata Bianchini)

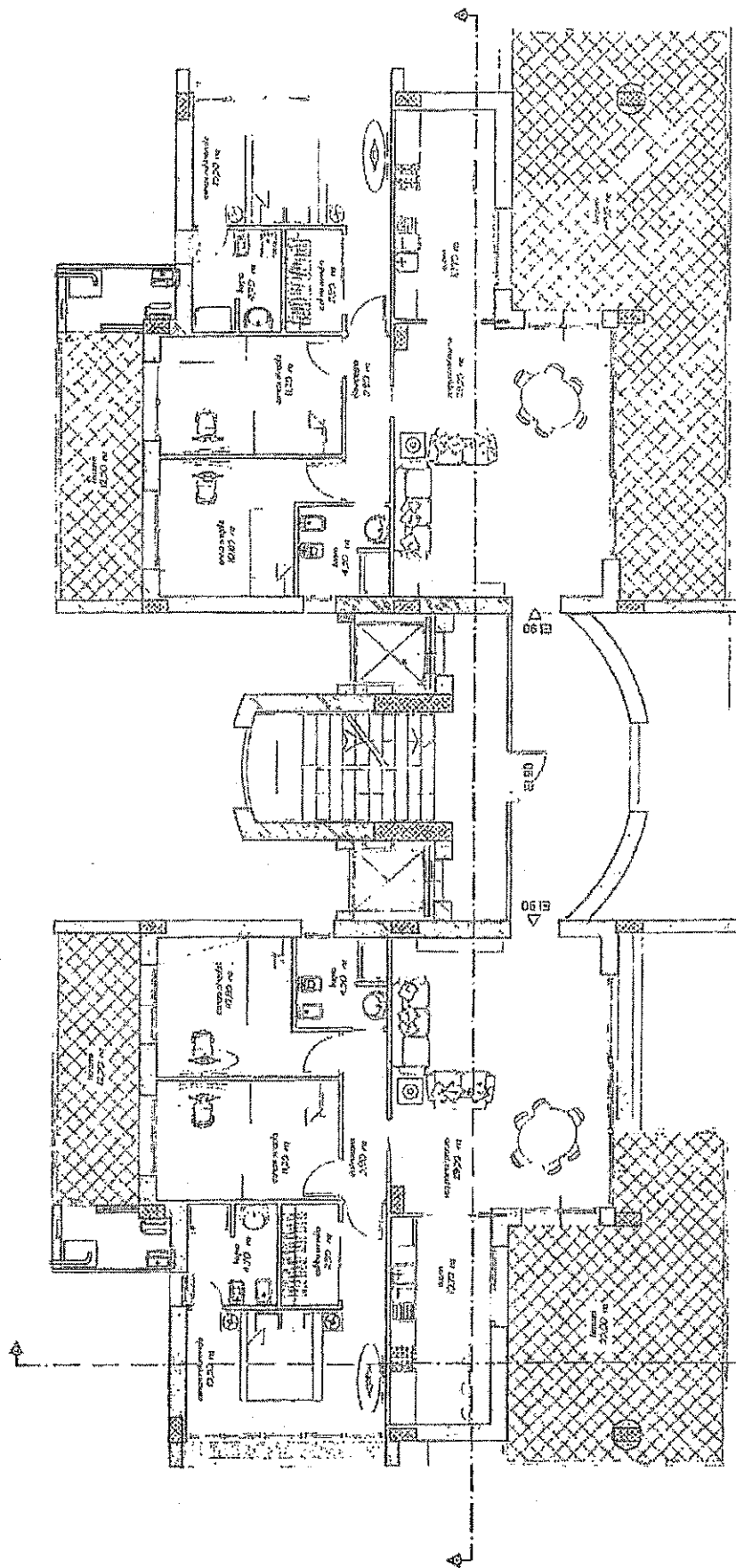
Real Estate Group Italia SRL

(L'Amministratore - Eugenio Rainone)

(L'Amministratore - Immacolata Ritonnaro)

Pianta Piano Tipo 3° 6° 7° 8° 9° 10°

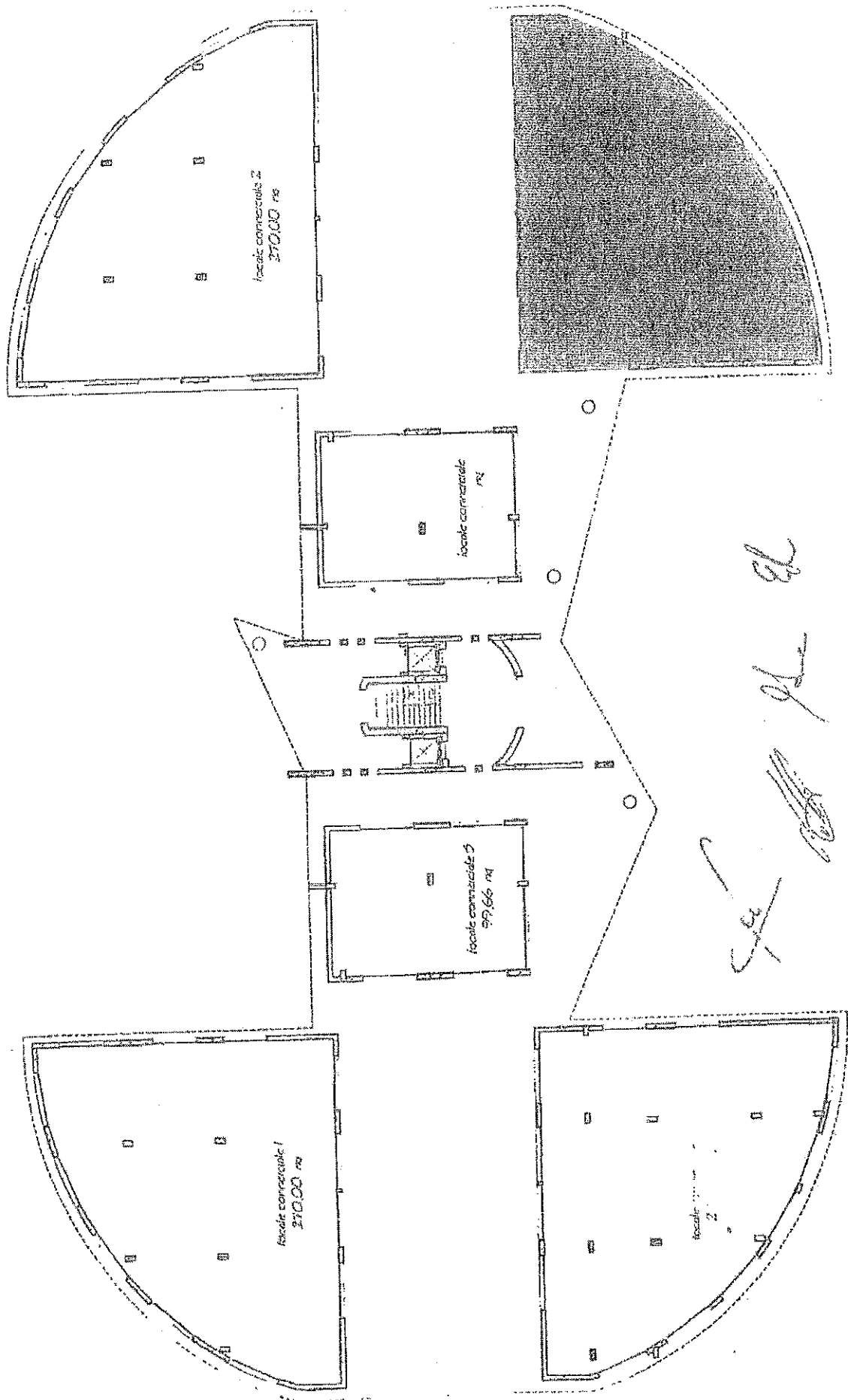
sviluppo a vista



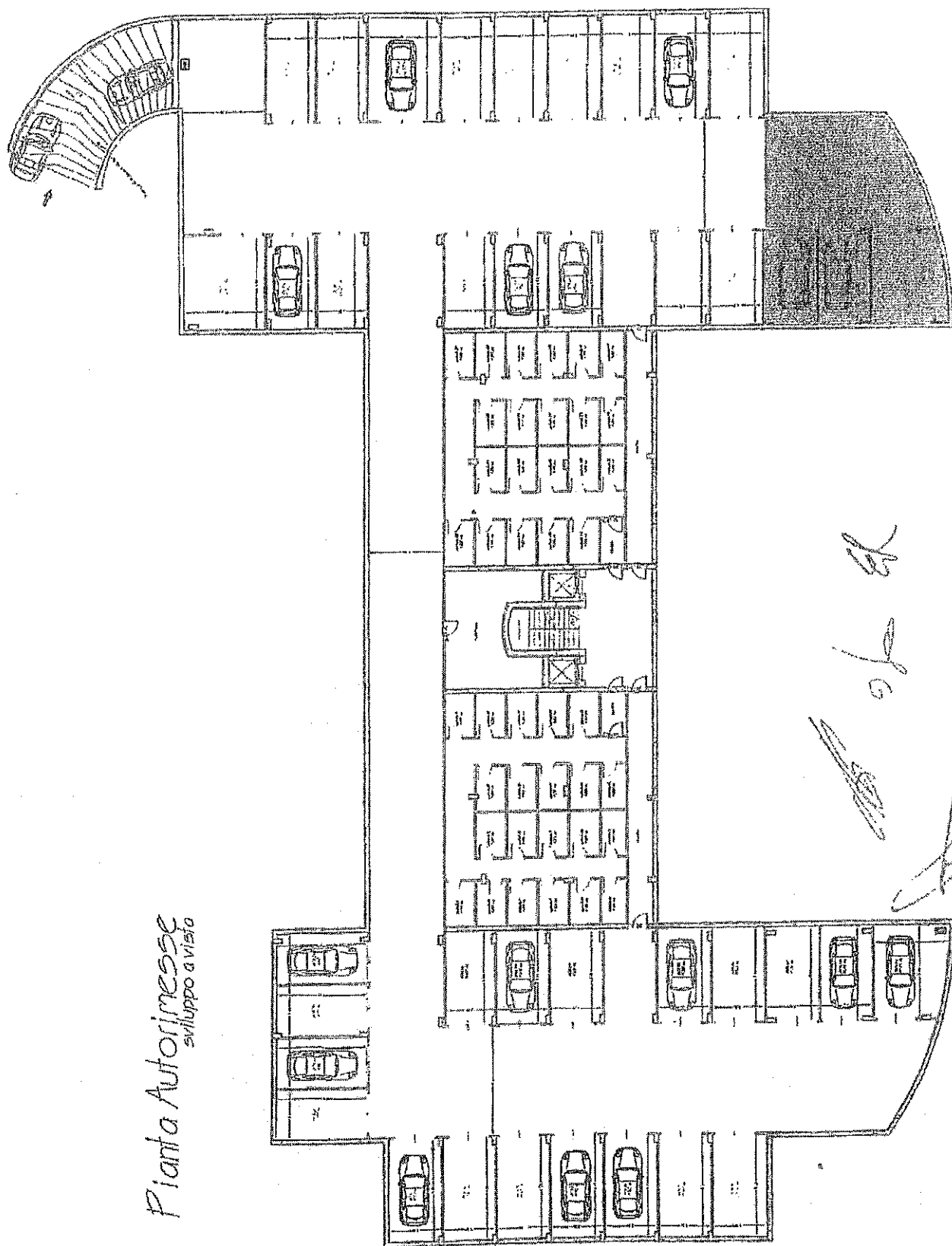
Handwritten signature and initials.

residenza mq 107,13 lordi

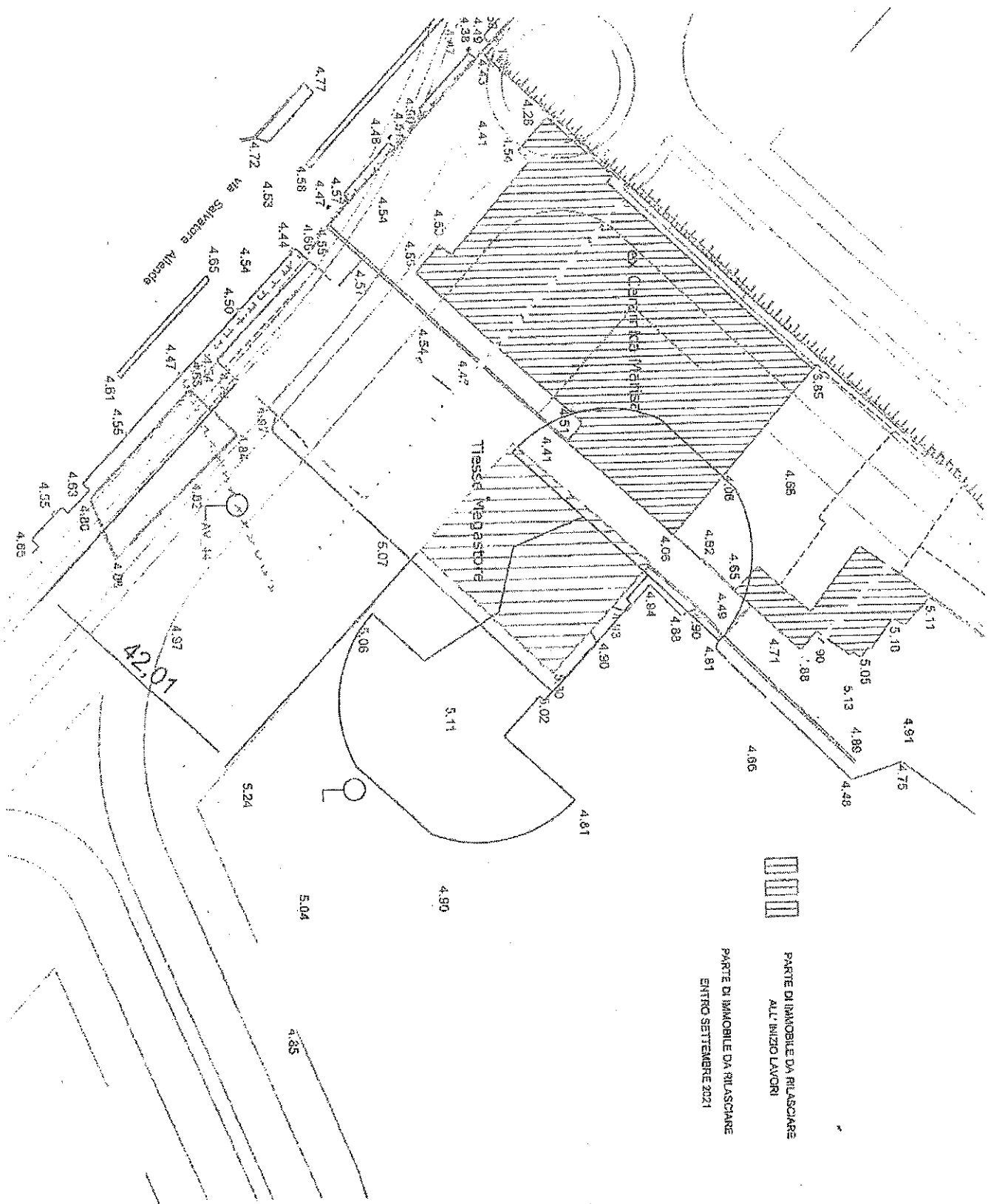
Pianta Piano Terra sviluppo a vista



Pianta Autorimesse
sviluppo a vista



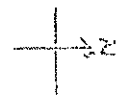
of ak



PARTE DI IMMOBILE DA RILASCIARE
ALL' INIZIO LAVORI

PARTE DI IMMOBILE DA RILASCIARE
ENTRO SETTEMBRE 2021

[Handwritten signature]



Comune di Salerno
Prot E N.0169676 14/09/2021 10:31
Cla: 10.1



20210169676000

PUA CR_31

ALLEGATI AMMINISTRATIVI

A3 – TABELLE MILLESIMALI

TABELLA MILLESIMALE DI COMPARTO - SET 2021

Ditta	CATASTO	Foglio	Particella	Sup. catastale particella	Sup. ricadente in comparto	AT_R31	AV_44	A DETRARRE SEDIME FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE (mq) DA TITOLO EDILIZIO	S.T.NON PRODUTTIVA DI Dep (mq)	S.T. PRODUTTIVA DI DEP AL NETTO DEL SEDIME DEI FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE (mq)	lep	Dep DA S.T. LIBERA DA FABBRICATI (mq)	Dep PREMIALE PER DEMOLIZIONI	Dep totale	millesimi di COMPARTO
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L. con sede in SALERNO - 04299770653 - Prop. 1/1 (46/8/sub 1 - D/7)	NCEU	46	8 sub1	3241	3059	1714	1345	2256,51		784	0,3	235,20	1782,04	2 017,24	418,561
E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) - 05779711000 - Prop. 1/1 (46/8/sub 2 - D/1)			8 sub2					18,49					11,09	11,09	2,301
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	44	2000	1176	1176	0			1176	0,3	1735,50		1 735,50	360,103
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	53	523	523	320	203			523					
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	54	860	78	78	0			78					
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	55	830	830	830	0			830					
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	56	998	894	404	490			894					
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	57	7748	1671	1633	38			1671					
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	58	200	100	0	100		48	52					
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	209	335	200	200	0			200					
Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	210	361	361	361	0			361					
SIRT s.r.l. con sede in SALERNO - 00000025692 - Prop. 1000/1000 (46/124/sub 1 - D/8)	NCEU	46	124	1691	1691	987	704	606,85		1084,15	0,3	162,62	364,11	526,73	109,292
RONGA Silvio nato a SALERNO il 03/02/1967 - RNGSLV67B03H703J - Prop. 1000/1000 (4/124/sub 2 - A/3)												162,62	262,48	425,10	88,205
CIOFFI Michele nato a Salerno il 22/08/1930 - CFFMHL30M22H703W - Prop. 1000/1000	NCT	46	45	35	26	0	26			26	0,3	7,80		7,80	1,618
APICELLA Salvatore nato a AVELLINO il 02/06/1945 - PCLSVT45H02A509W - Prop. 1/2	NCT	46	211	320	320	320	0			320	0,3	48,00		48,00	9,960
LAZZA Rita nata a SALERNO il 11/05/1951 - LZZRTI51E51H703U - Prop. 1/2												48,00		48,00	9,960

10929 8023 2906 2881,85 48 7999,15 2399,74 2 419,72 4 819,46 1 000,000

PRELIMINARI	Ditta	CATASTO	Foglio	Particella	Sup. catastale particella	Sup. ricadente in comparto	AT_R31	AV_44	A DETRARRE SEDIME FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE (mq) DA TITOLO EDILIZIO	S.T.NON PRODUTTIVA DI Dep (mq)	S.T. PRODUTTIVA DI DEP AL NETTO DEL SEDIME DEI FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE (mq)	lep	Dep DA S.T. LIBERA DA FABBRICATI (mq)	Dep PREMIALE PER DEMOLIZIONI	Dep totale	millesimi di CONSORZIO
RITONNARIO COSTRUZIONI SRL	REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L. con sede in SALERNO - 04299770653 - Prop. 1/1 (46/8/sub 1 - D/7)	NCEU	46	8 SUB1	3241	3059	1714	1345	2256,51		784	0,3	235,20	1782,04	2 017,24	616,059
	SIRT s.r.l. con sede in SALERNO - 00000025692 - Prop. 1000/1000 (46/124/sub 1 - D/8)	NCEU	46	124	1691	1691	987	704	606,85		1084,15	0,3	162,62	364,11	526,73	
	RONGA Silvio nato a SALERNO il 03/02/1967 - RINGSLV67B03H703J - Prop. 1000/1000 (4/124/sub 2 - A/3)												162,62	262,48	425,10	
	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) - 05779711000 - Prop. 1/1 (46/8/sub 2 - D/1)	NCEU	46	8 SUB2					18,49		0	0,3	0,00	11,09	11,09	2,301
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	44	2000	1176	1176	0			1176	0,3	1735,50		1 735,50	360,103
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	53	523	523	320	203			523					
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	54	860	78	78	0			78					
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	55	830	830	830	0			830					
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	56	998	894	404	490			894					
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	57	7748	1671	1633	38			1671					
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	58	200	100	0	100	48		52					
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	209	335	200	200	0			200					
	Comune di SALERNO - 80000330656 - Prop. 1000/1000	NCT	46	210	361	361	361	0			361					
	CIOFFI Michele nato a Salerno il 22/08/1930 - CFFMHL30M22H703W - Prop. 1000/1000	NCT	46	45	35	26	0	26			26	0,3	7,80		7,80	1,618
	APICELLA Salvatore nato a AVELLINO il 02/06/1945 - PCLSVT45H02A509W - Prop. 1/2	NCT	46	211	320	320	320	0			320	0,3	48,00		48,00	9,960
	LAZZA Rita nata a SALERNO IL 11/05/1951 - LZZRTI51E51H703U - Prop. 1/2									48,00				48,00	9,960	

10929	8023	2906	2881,85	48	7999,15	2399,74	2 419,72	4 819,46	1000,000
-------	------	------	---------	----	---------	---------	----------	----------	----------