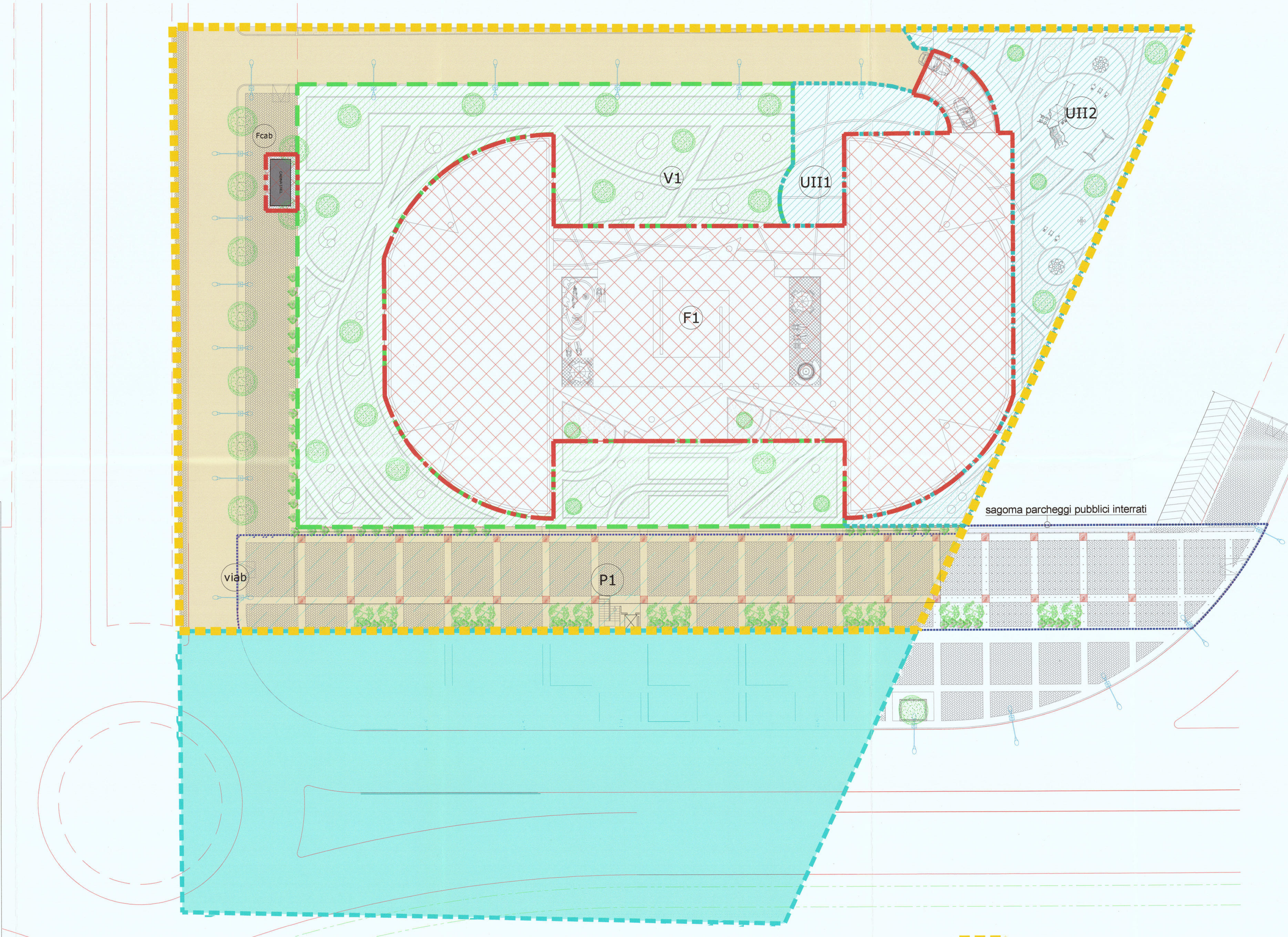
A		B		C1+C2		C1	C2	D	E		G	STANDARD MINIMI RICHIESTI					STANDARD DI PROGETTO IN COMPARTO			PARCHEGGI DI DOTAZIONE MINIMI RICHIESTI			
												STANDARD PROPRIO TERZIARIO		STANDARD PROPRIO RESIDENZIALE						DOTAZIONI L.122/89			
QST DI PROGETTO PUA	% RISPETTO AL DEP DI COMPARTO	QSR RESIDENZIALE (MQ) DI PROGETTO	%	QSP TERZIARIO (MQ) DI PROGETTO	%	PRODUTTIVO SERVIZI	PRODUTTIVO COMMERCIALE	VOLUME RESIDENZIALE (MC) DI PROGETTO x L.122/89	VOLUME TERZIARIO SERVIZI (MC) DI PROGETTO x L.122/89	VOLUME COMMERCIALE (MC) DI PROGETTO x L.122/89	ABITANTI EQUIVALENTI (SLS RES / 32,60MQ)	PARCHEGGIO (MQ) 80% SLS TERZIARIO DI CUI IL 50% A PARCHEGGIO	VERDE (MQ) 80% SLS TERZIARIO RESIDUO 50% A VERDE	PARCHEGGIO 2,5mq/ab (MQ)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA 7,5mq/ab (MQ)	VERDE PUBBLICO 10mq/ab (MQ)	PARCHEGGIO INTERRATO (MQ)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA (URBII) (MQ)	VERDE PUBBLICO (MQ)	L.122/89 1MQ/10MC RESIDENZA (MQ) MINIMO RICHIESTO (a)	L.122/89 1MQ/10MC PRODUTTIVO UFFICI (MQ) MINIMO RICHIESTO (b)	L.122/89 1MQ/10MC PRODUTTIVO COMMERCIALE (MQ) MINIMO RICHIESTO (c 1)	TOTALE (a) + (b) + (c1)
4 815,17	100,21%	**3 432,44**	71,28%	**1 382,73**	28,72%	**0,00**	**1 382,73**	11 155,43	0,00	6 913,65	***106,00***	***553***	***553***	**265**	**795**	**1 060**	**1 020**	**863**	**1 784**	**1115,54**	**0,00**	691,37	**1806,91**
4 815,17		**3 432,44**		**1 382,73**				11 155,43	0,00	6 913,65	**106**	**1 106**		**2 120**			**1 020**	**863**	**1 784**	**1 115,54 mq**	**0,00 mq**	691,37 mq	**1 806,91 mq**
			4 815,17									**3 226 mq**					**3 667 mq**						
												TOTALE PARCHEGGI		**TOTALE VERDE**		**TOT. URB II**							
												818		**1 613**		**795**							



	ID	LIVELLO	VIABILITA', MARCIAPIEDI, BOULEVARD IN ATR (MQ)	VERDE (MQ)	URB II (MQ)	FONDIARIA (MQ)	PARCHEGGI A LIVELLO (MQ)	PARCHEGGI INTERRATI (MQ)
ATR_31	V1	PT		1.784				
	P1							1020
	UII1	PT			187			
	UII2	PT			676			
	F1	PT				2.729		
	Fcab	PT				25		
	viab	PT	2.622					
			2.622	1.784	863	2.754		
	totale ATR_31		8.023					
	AV_44		2.906					
	totale S.T.		10.929					
							Parcheggi interrati extra comparto	462
							Tot. parcheggi pubblici interrati	1482

Comune di Salerno
Prot E N.0173553 20/09/2021 11:27
Cla: 10.1
20210173553000

COMPARTO EDIFICATORIO CR_31

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_31

Oggetto: Zonizzazione

Scala 1 : 250

Elaborato: TAV.6REV2
Data: SET 2021
Il Committente:
REAL ESTATE GROUP ITA[illegible] .R.L
L'Amministratore [illegible]
Immacolata Ritonnaro

I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera
Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
INGEGNERE GIOVANNI LUIGI NOCERA Albo N. 346/B

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
INGEGNERE UMBERTO NOCERA 347/B Sett. Civile Ambientale

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
INGEGNERE GERARDO CANCELLARIO Albo N. 1919

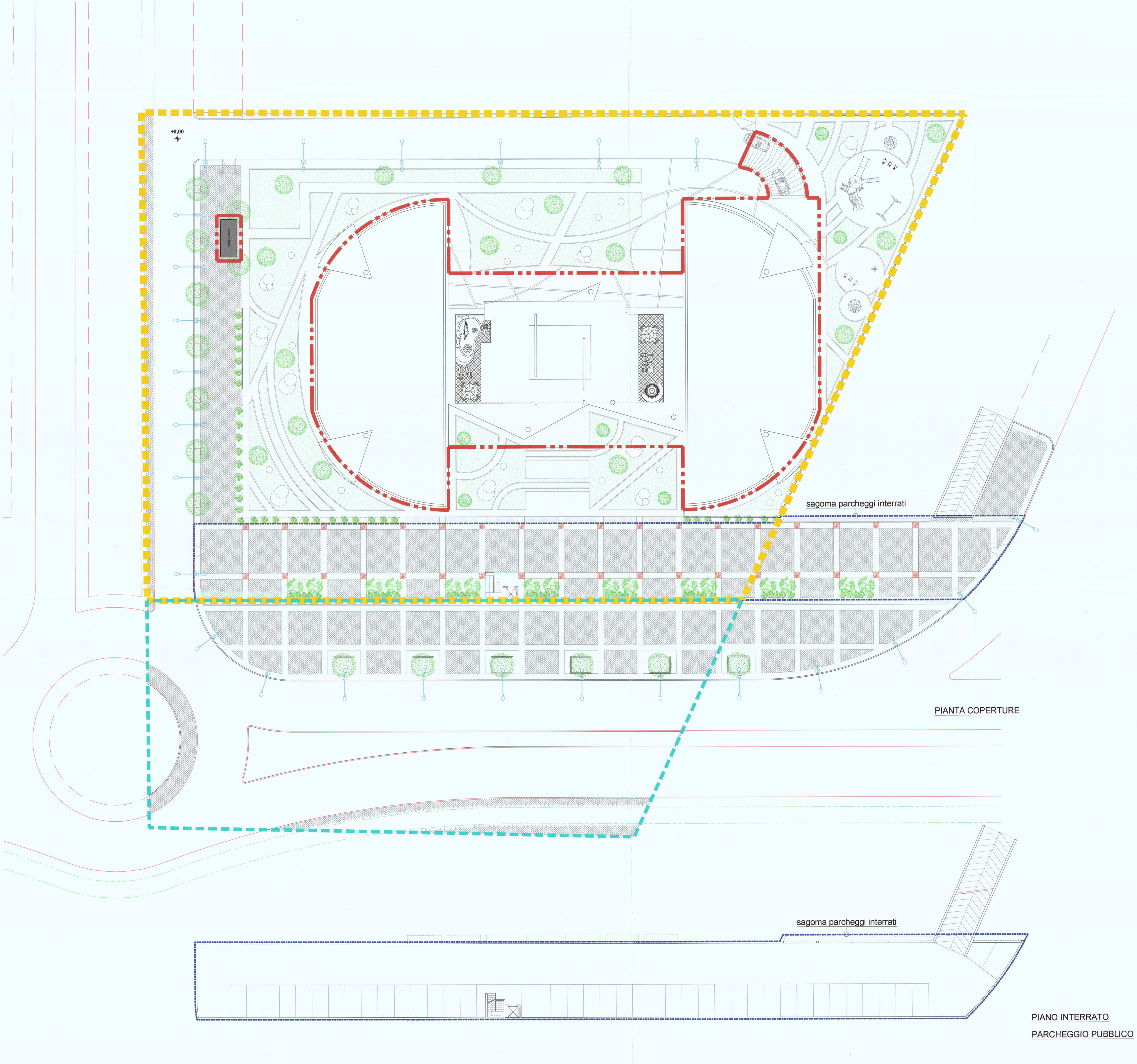
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI SALERNO
ARCHITETTO GIUSEPPE GIORDANO N. 32

🟨 ATR_31	8.023 MQ
🟦 AV_44	2.906 MQ
CR_31 (S.T.)	10.929 MQ

🟨 ATR_31

🟦 AV_44

🟥 PERIMETRO AREE FONDIARIE


+0,00
sagoma parcheggi interrati
PIANTA COPERTURE
sagoma parcheggi interrati
PIANO INTERRATO
PARCHEGGIO PUBBLICO

Comune di Salerno
Prot E N.0173553 20/09/2021 11:27
Cla: 10.1
20210173553000

COMPARTO EDIFICATORIO CR_31

COMUNE DI SALERNO
P.U.A. - CR_31

Oggetto: PROGETTO
Sistemazione generale
Pianta Coperture

Scala 1 : 250

Elaborato: TAV. 7 REV1

Data: SET 2021

Il Committente:
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L.
L'Amministratore Unico
Immacolata Ritonnaro

I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera

Albo N. 346/B
347/B

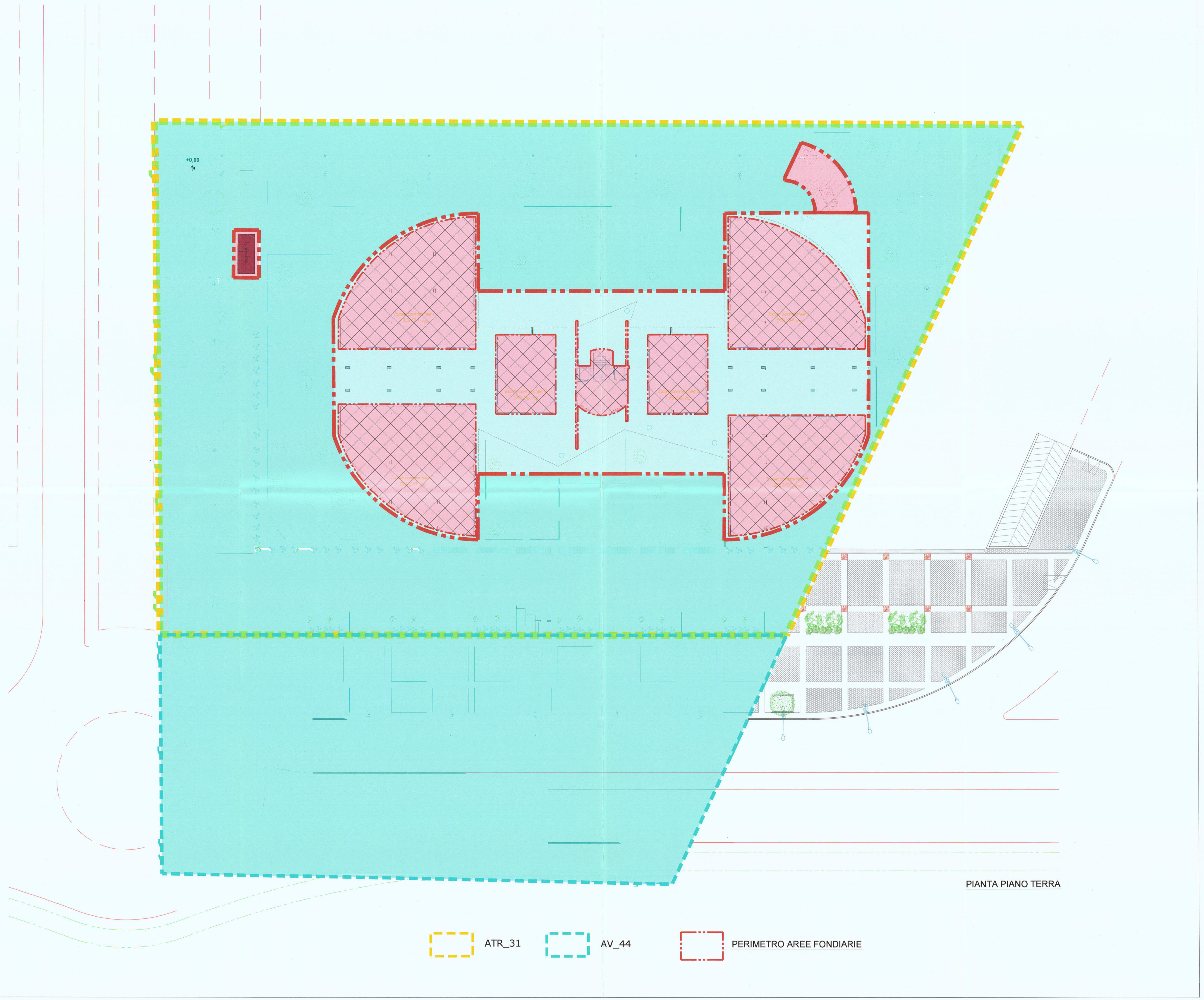
Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano

Albo N. 1919

USO DEL SUOLO

ZONIZZAZIONE ATR31

PUBBLICO	🟦	V1	Area a verde attrezzato	1.784 mq
		Viab	Area viabilità e boulevard	2.622 mq
		URB II	Area per urb. secondaria	863 mq
			SUBTOTALE (A)	5.269 mq
PRIVATO	▨	F1	Sup. fondiaria privata esclusiva	1.498 mq
	▤	Fcab	Sup. fondiaria CABINA ENEL	25 mq
PRIVATO USO PUBBLICO	🟦		Sup. fondiaria di uso pubblico	1.231 mq
			SUBTOTALE (B)	2.754 mq
			TOTALE AT_R31 (A+B)	8.023 mq
AREE DA CEDERE ESTERNE ALL'ATR	🟦	AV_44	Aree pubbliche fuori AT	2.906 mq
			TOTALE AV (C)	2.906 mq



Comune di Salerno
Prot E N.0173553 20/09/2021 11:27
Cla: 10.1
20210173553000

COMPARTO EDIFICATORIO CR_31

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_31

Oggetto: PROGETTO
Uso del Suolo
Pianta Piano Terra

Scala 1 : 250

Elaborato: TAV.8REV1

Data: SET 2021

Il Committente:
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L
Immacolata [illegible]

I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera

Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano

Giovanni Luigi Nocera 346/B
Umberto Nocera 347/B
Gerardo Cancellario 1919
Giuseppe Giordano 1832

Comune di Salerno
Prot E N.0173553 20/09/2021 11:27
Cla: 10.1
20210173553000

COMPARTO EDIFICATORIO CR_31

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_31

Oggetto: Viabilità provvisoria

Scala 1 : 250

Elaborato: TAV.9REV1

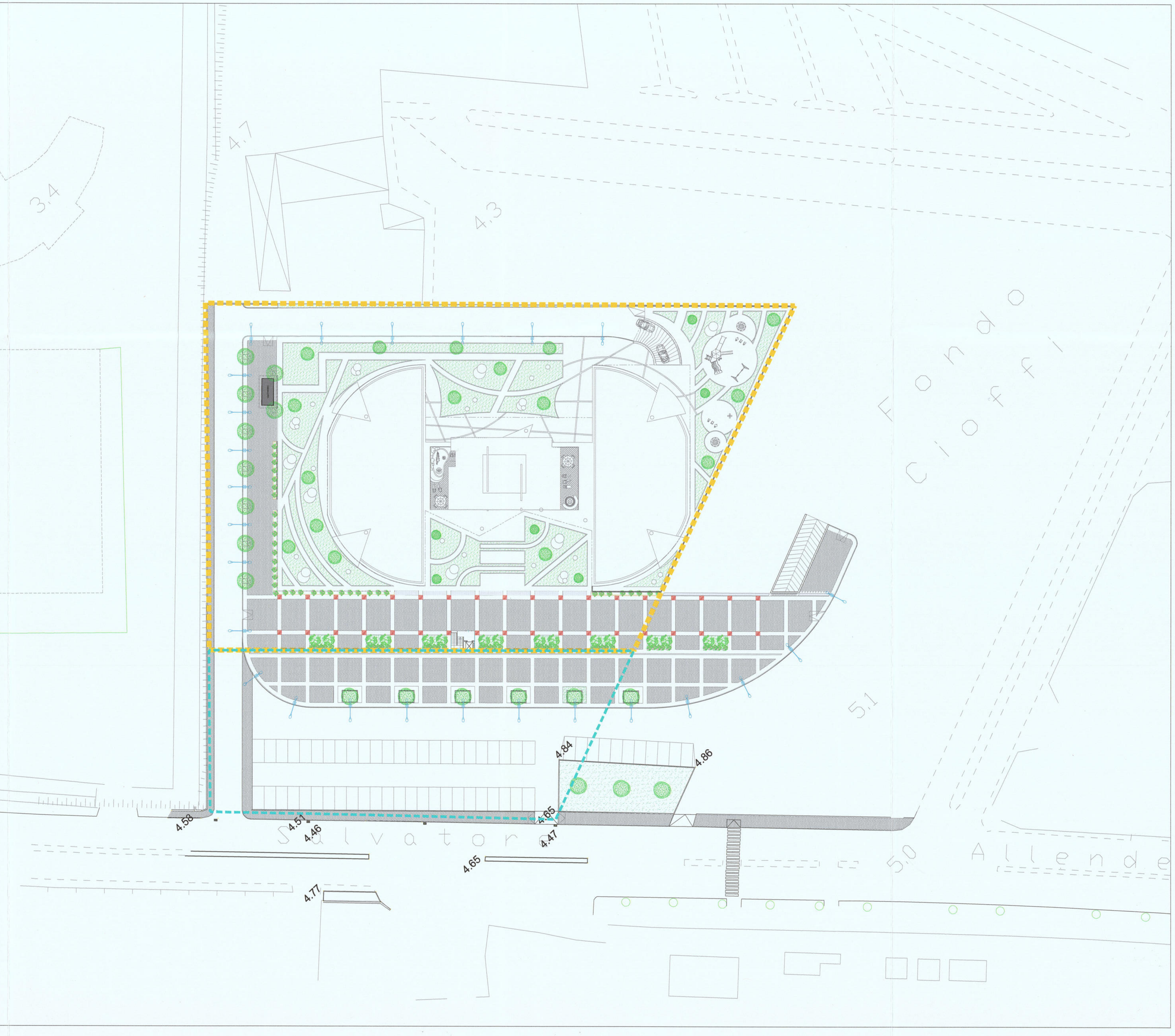
Data: SET 2021

Il Committente:
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L.
L'Amministratore Unico
Immacolata Ritonnaro

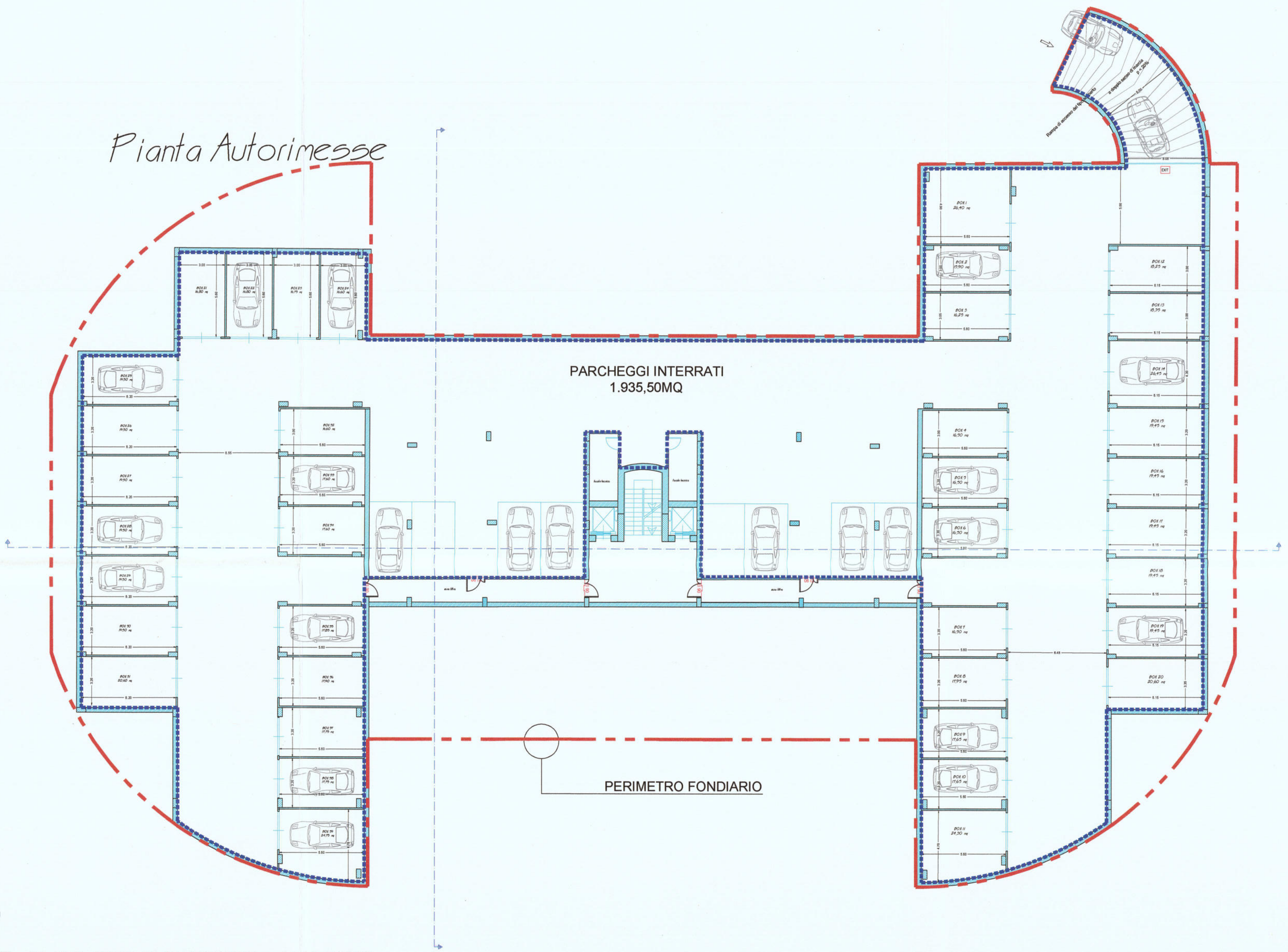
I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera

Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano

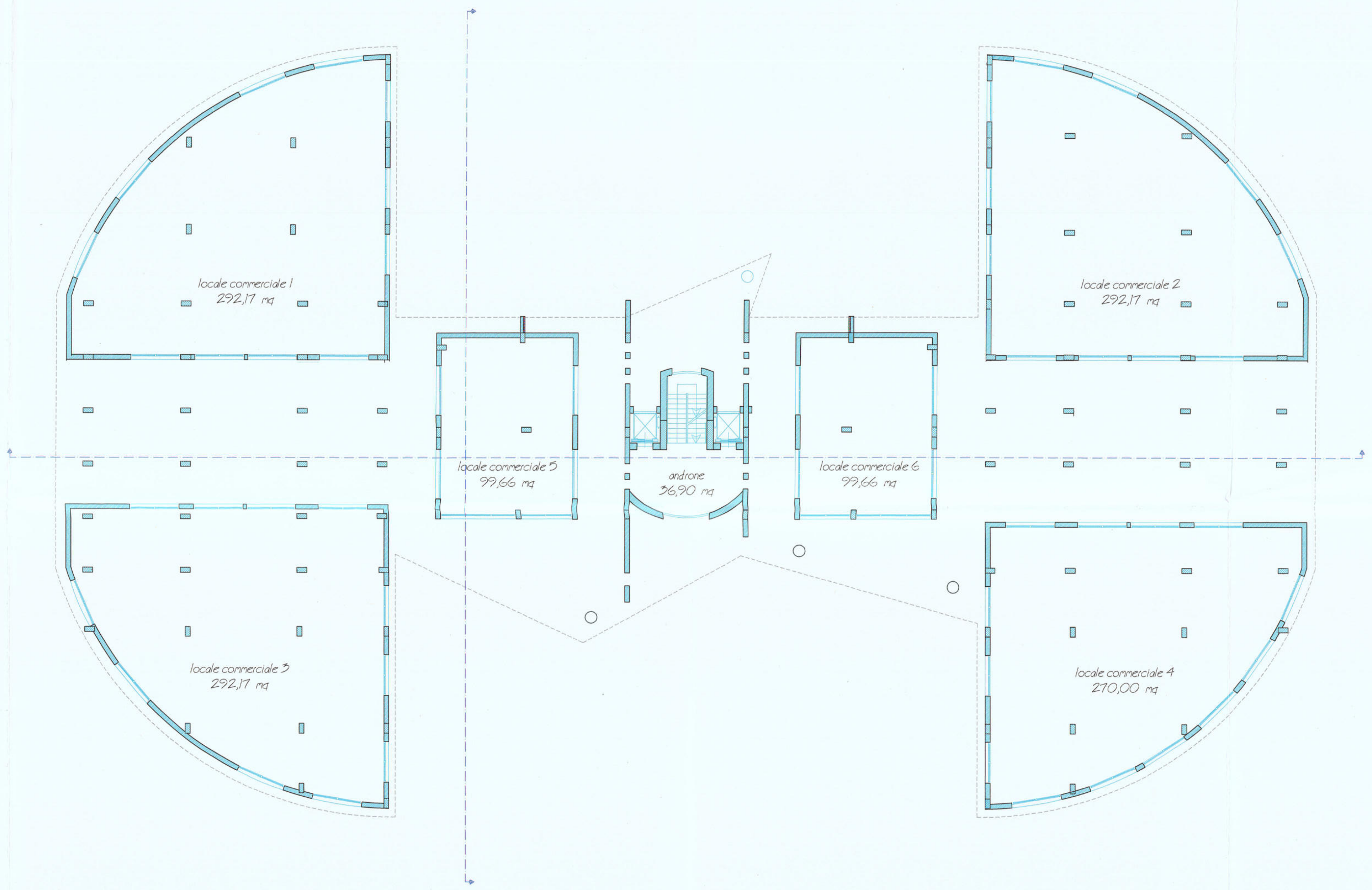
Albo N. 346/B
347/B
Albo N. 1919


3.9
4.0
3.4
4.7
4.3
5.1
5.0
4.58
4.51
4.46
4.65
4.47
4.84
4.86
4.65
4.77
Salvatore
Allende
Fondo Cioffi

Pianta Autorimesse


PARCHEGGI INTERRATI
1.935,50MQ
PERIMETRO FONDIARIO

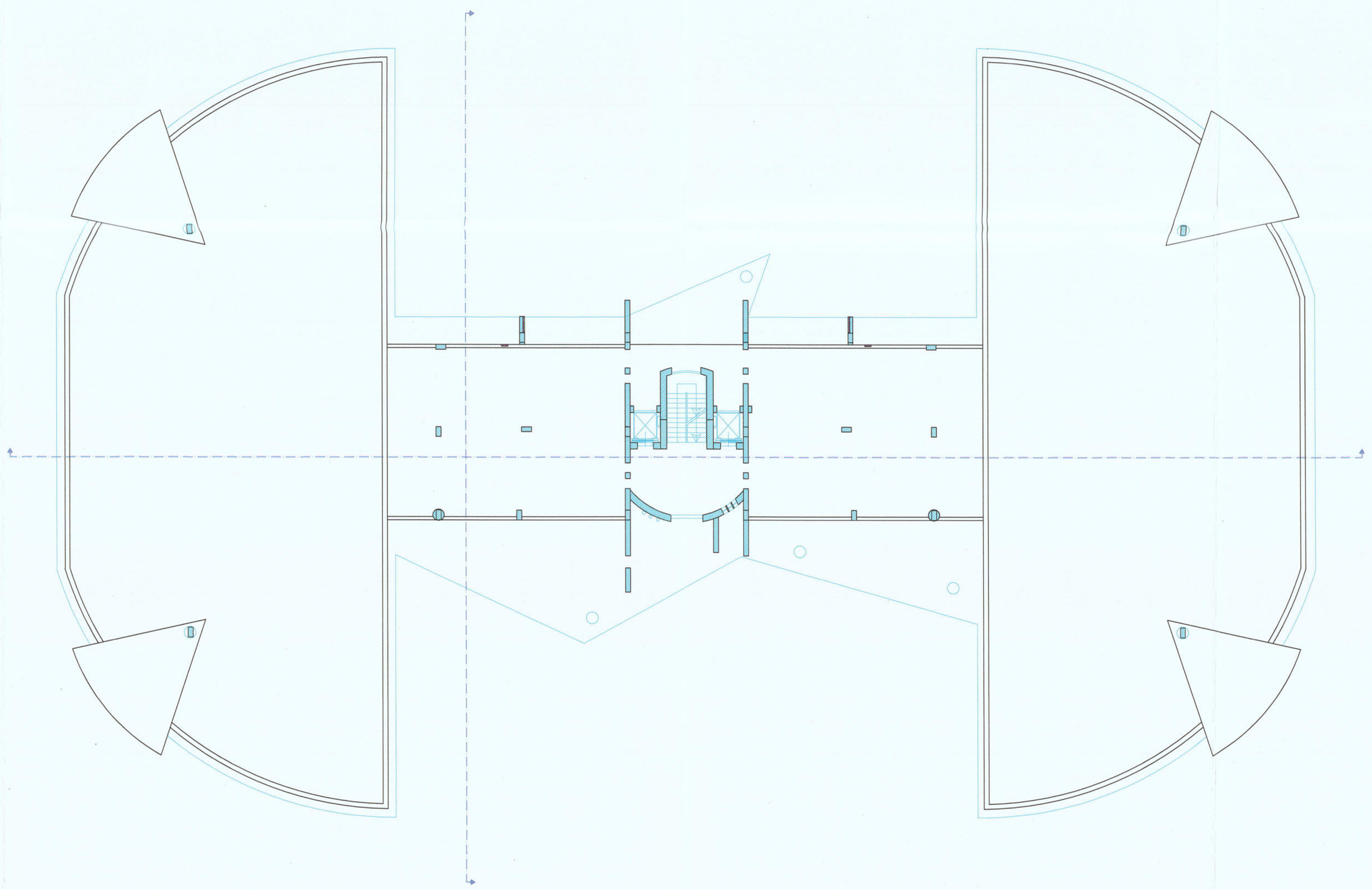
Pianta Piano Terra


locale commerciale 1
292,17 mq
locale commerciale 2
292,17 mq
locale commerciale 5
99,66 mq
androne
36,90 mq
locale commerciale 6
99,66 mq
locale commerciale 3
292,17 mq
locale commerciale 4
270,00 mq

VERIFICA DOTAZIONI L.122/89

MINIMO 1MQ/10MC RESIDENZE : 11.155,43MC X 1MQ/10MC = 1115,55MQ
MINIMO 1MQ/10MC COMMERCIO DI VICINATO : 6.913,65 X 1MQ/10MC = 691,37MQ
TOT.MINIMI = 1.115,55MQ + 691,37MQ =1.806,92MQ
PROGETTO MQ. 1.935,50 > 1.806,92

Pianta Piano Pilotis



	QSR(MQ)	H.L.(M)	V.L.(MC)	QSP(MQ)	H.L.(M)	V.L.(MC)
PT	0	5.0	0	1.382,73	5.0	6.913,65
P1	218,36	3.25	709,67			
P2	218,36	3.25	709,67			
P3	218,36	3.25	709,67			
P4	218,36	3.25	709,67			
P5	218,36	3.25	709,67			
P6	218,36	3.25	709,67			
P7	218,36	3.25	709,67			
P8	218,36	3.25	709,67			
P9	218,36	3.25	709,67			
P10	218,36	3.25	709,67			
P11	218,36	3.25	709,67			
P12	218,36	3.25	709,67			
P13	218,36	3.25	709,67			
P14	218,36	3.25	709,67			
P15	218,36	3.25	709,67			
P16	157,04	3.25	510,38			
TOT	3.432,44	57.00m	11.155,43	1.382,73		6.913,65

TOTALE COMPLESSIVO LOTTO

	QSR(MQ)	V.L.(MC)	QSP(MQ)	V.L.(MC)
TOT	3.432,44	11.155,43	1.382,73	6.913,65

COMPARTO EDIFICATORIO CR_31

Comune di Salerno
Prot E N.0173553 20/09/2021 11:27
Cla: 10.1
20210173553000

COMUNE DI SALERNO
P.U.A. - CR_31

Oggetto: TIPO EDILIZIO
P.-1, P.T, P.pilotis

Scala 1 : 200

Elaborato: TAV. 10 REV2
Data: SET 2021
Il Committente:
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L.
L'Amministratore Unico

I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera

Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano

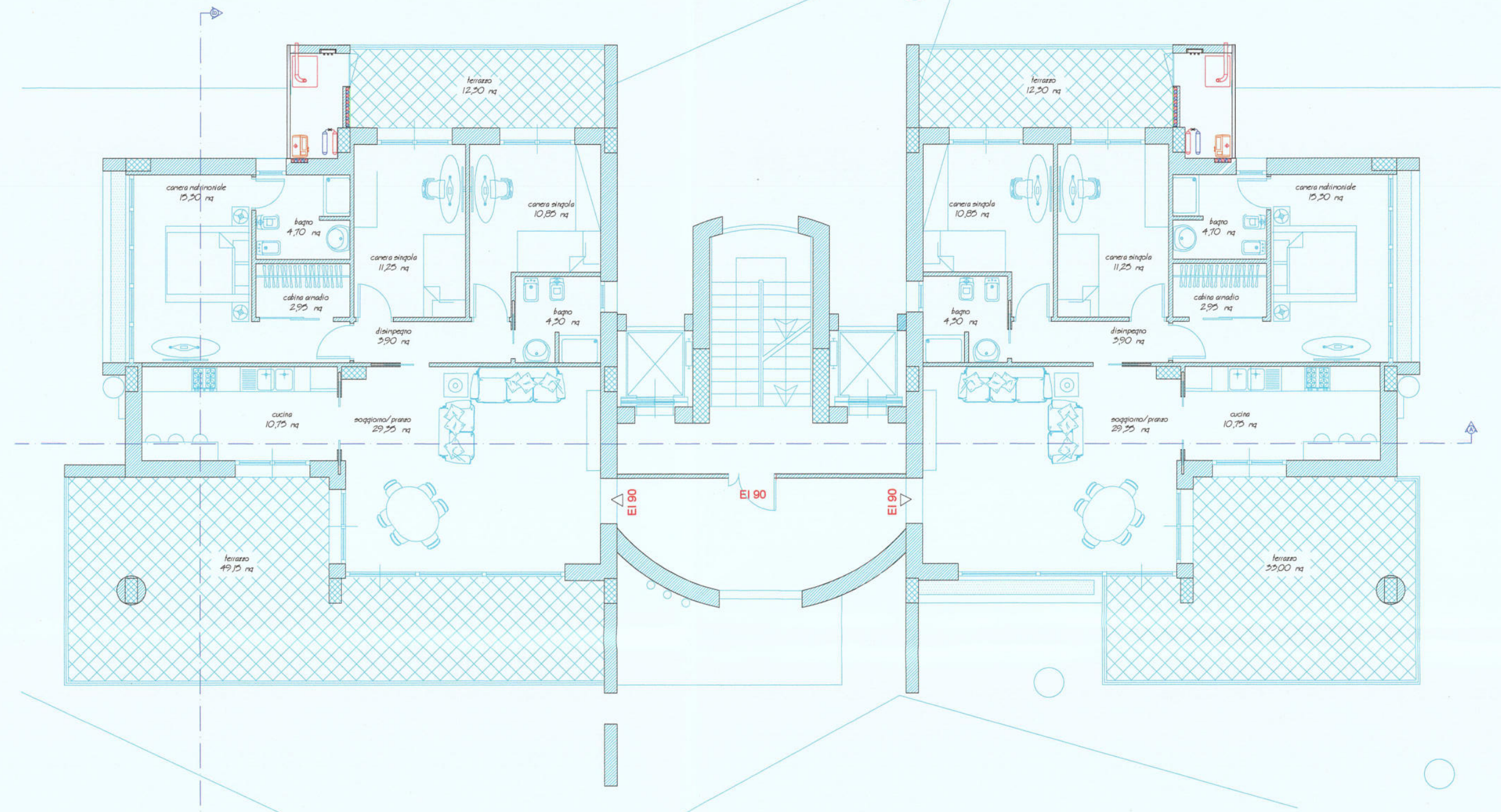
INGEGNERE GIOVANNI LUIGI NOCERA Albo N. 346/B
INGEGNERE UMBERTO NOCERA 347/B
INGEGNERE GERARDO CANCELLARIO Albo N. 1919

	QSR(MQ)	H.L.(M)	V.L.(MC)	QSP(MQ)	H.L.(M)	V.L.(MC)
PT	0	5.0	0	1.382,73	5.0	6.913,65
P1	218,36	3.25	709,67			
P2	218,36	3.25	709,67			
P3	218,36	3.25	709,67			
P4	218,36	3.25	709,67			
P5	218,36	3.25	709,67			
P6	218,36	3.25	709,67			
P7	218,36	3.25	709,67			
P8	218,36	3.25	709,67			
P9	218,36	3.25	709,67			
P10	218,36	3.25	709,67			
P11	218,36	3.25	709,67			
P12	218,36	3.25	709,67			
P13	218,36	3.25	709,67			
P14	218,36	3.25	709,67			
P15	218,36	3.25	709,67			
P16	157,04	3.25	510,38			
TOT	3.432,44	57.00m	11.155,43	1.382,73		6.913,65

TOTALE COMPLESSIVO LOTTO

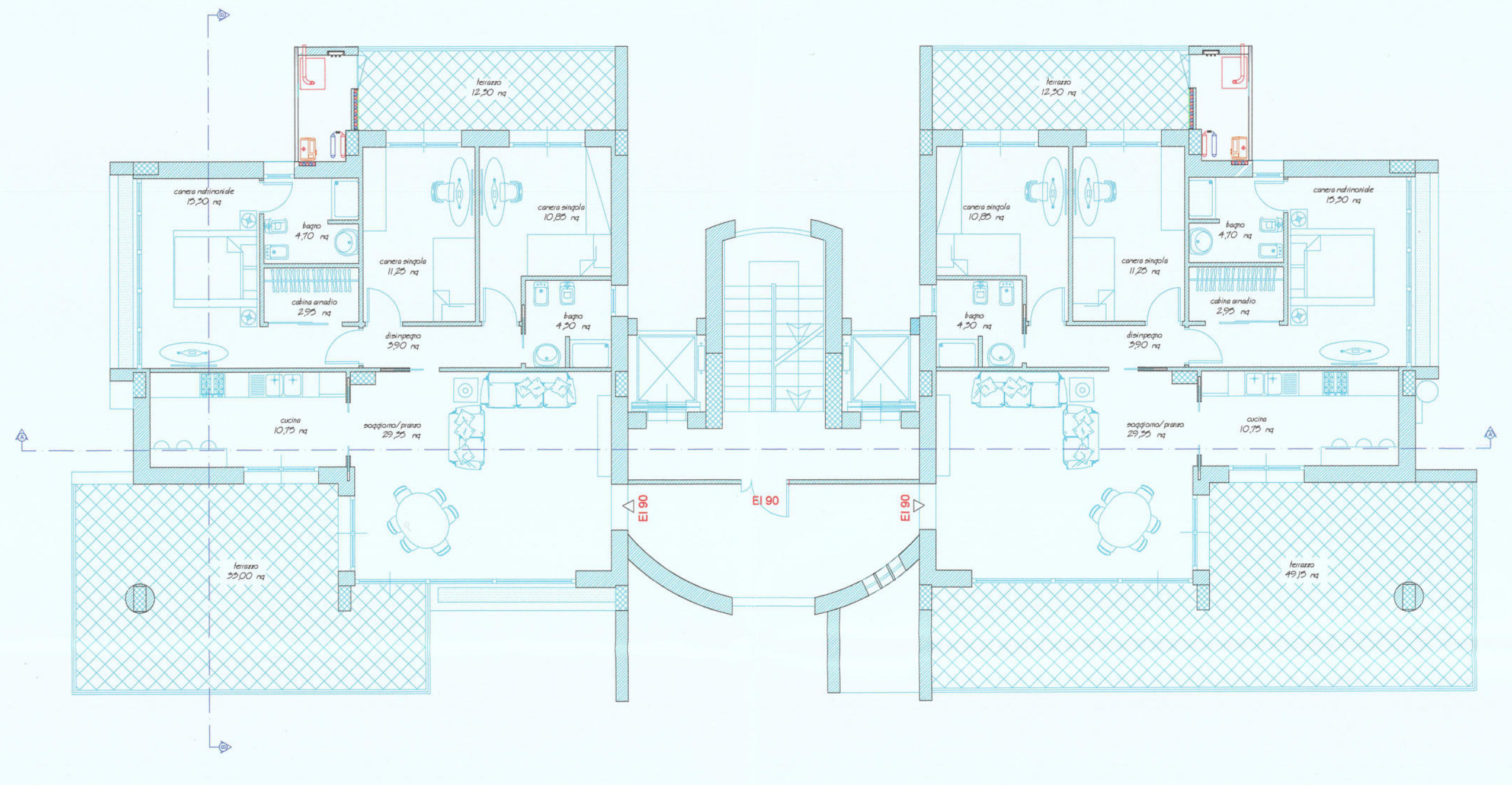
	QSR(MQ)	V.L.(MC)	QSP(MQ)	V.L.(MC)
TOT	3.432,44	11.155,43	1.382,73	6.913,65

Pianta Piano Primo
scala 1:100



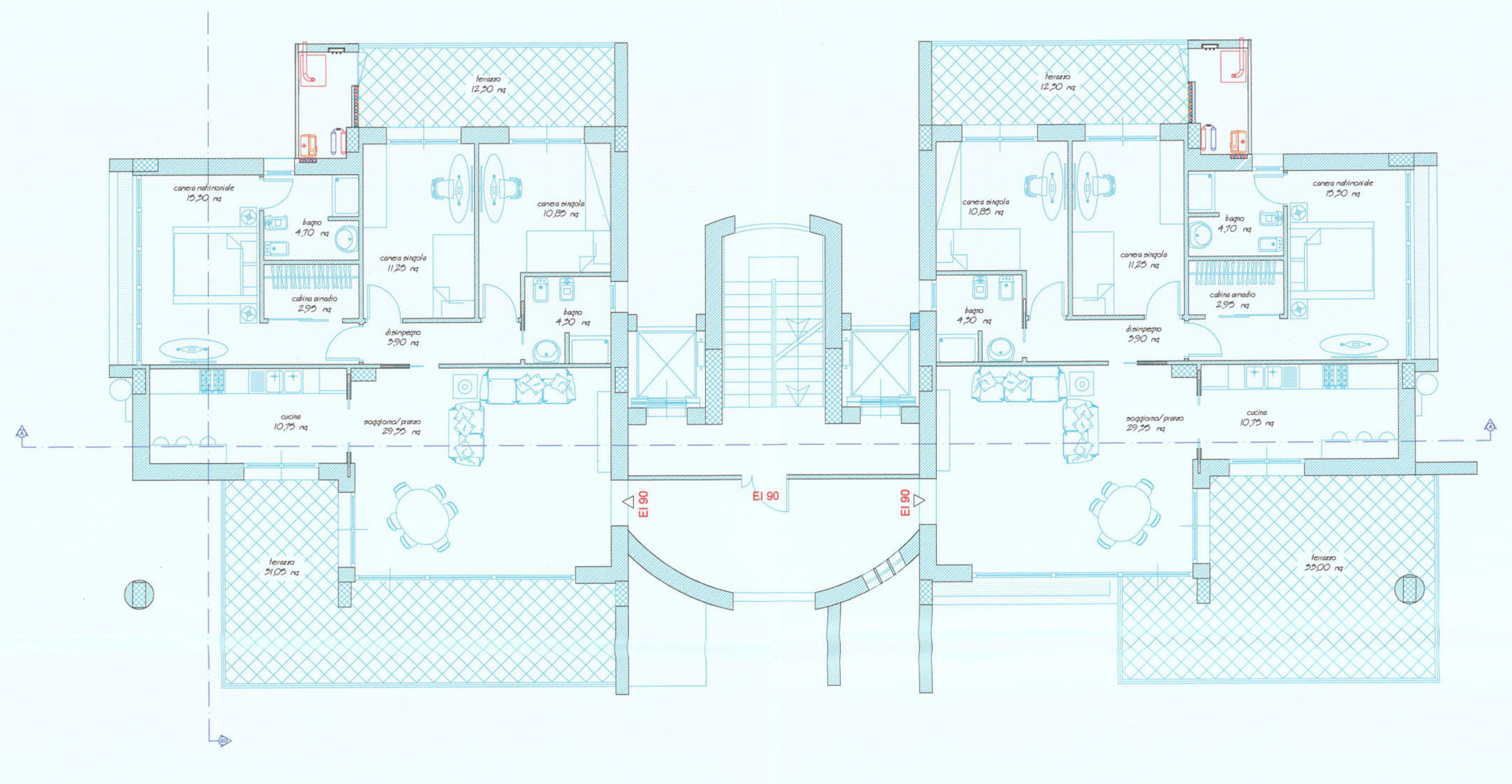
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Secondo
scala 1:100



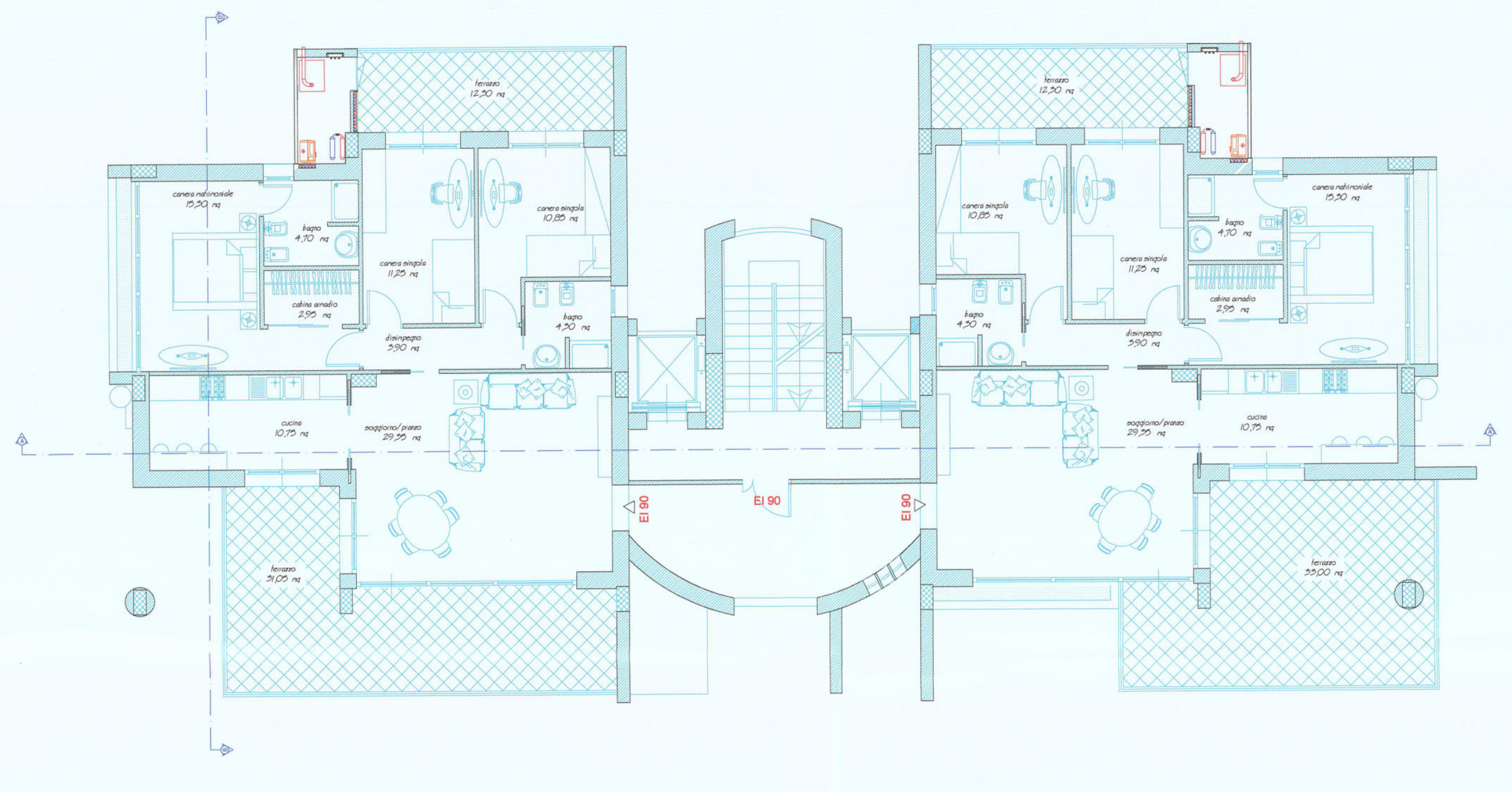
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Terzo
scala 1:100



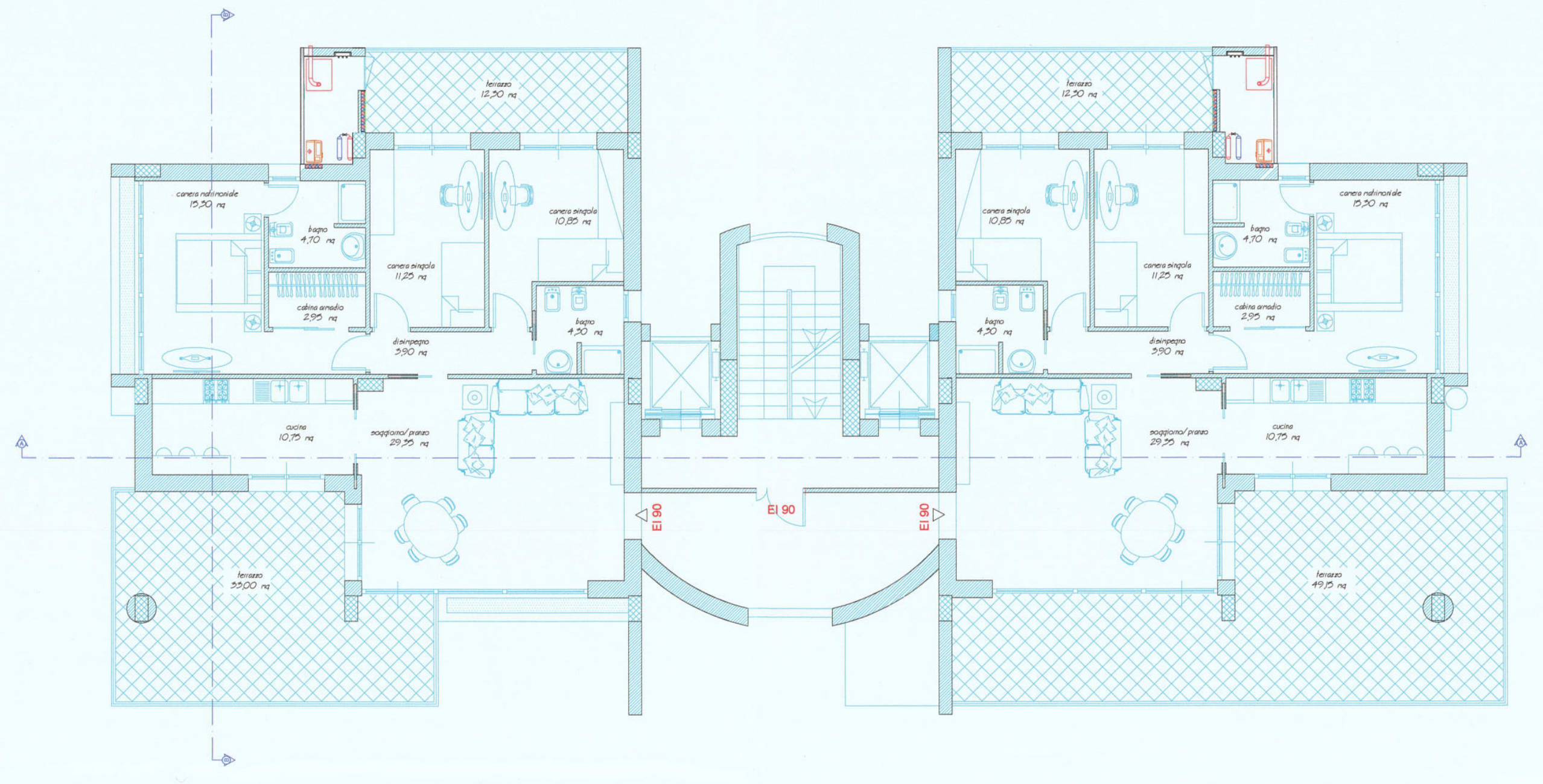
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Quarto
scala 1:100



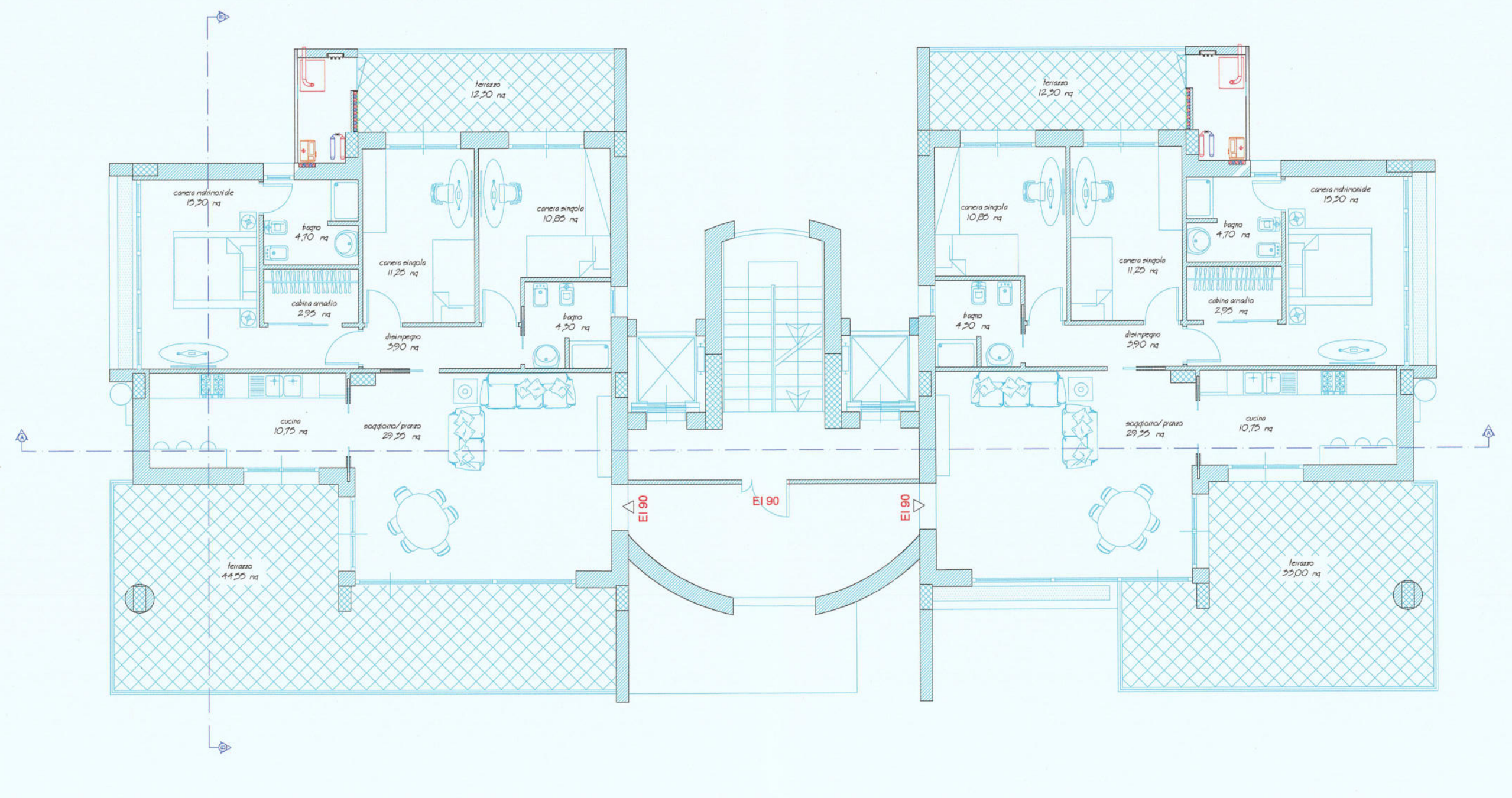
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Quinto
scala 1:100



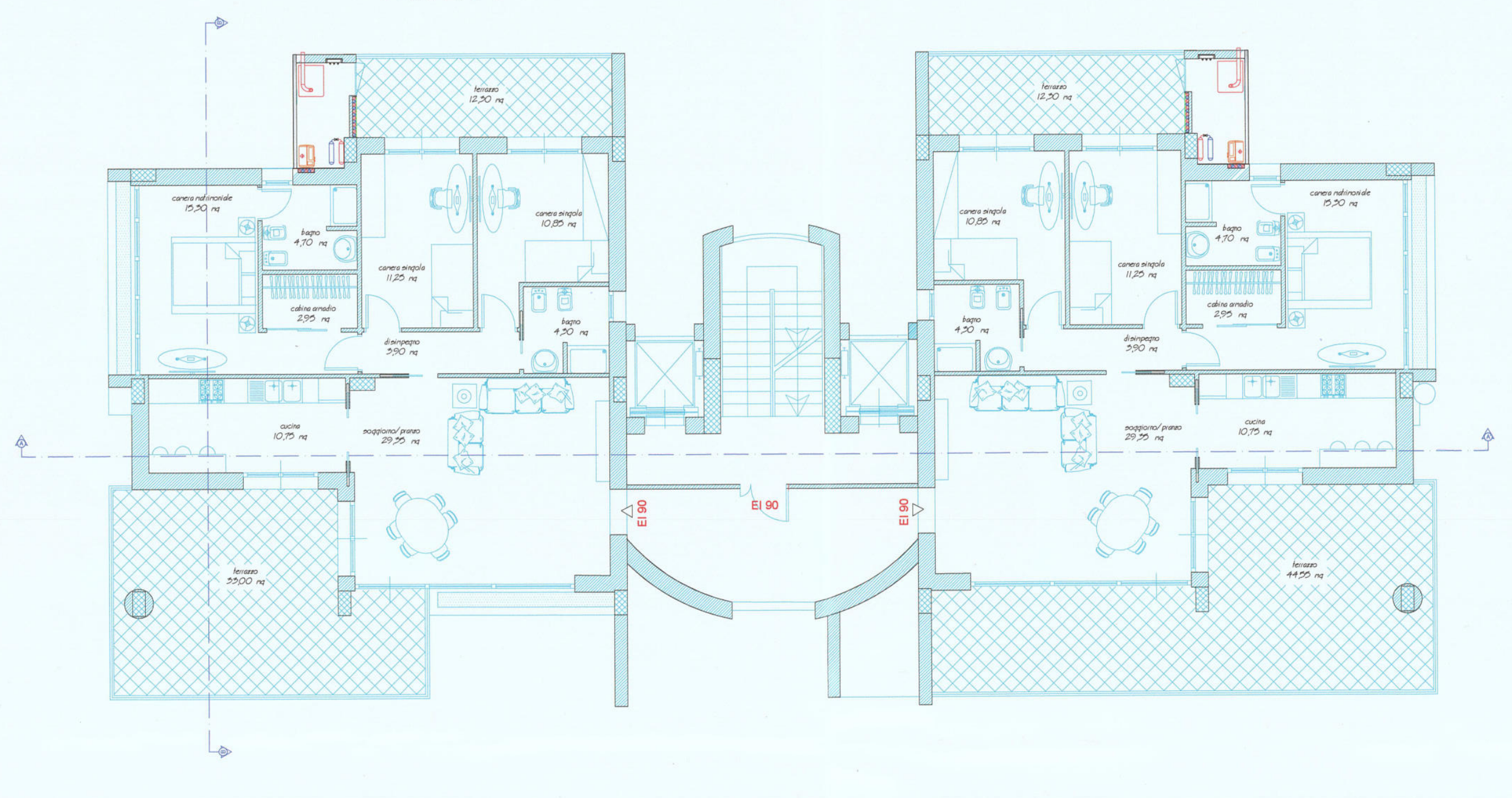
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Sesto
scala 1:100



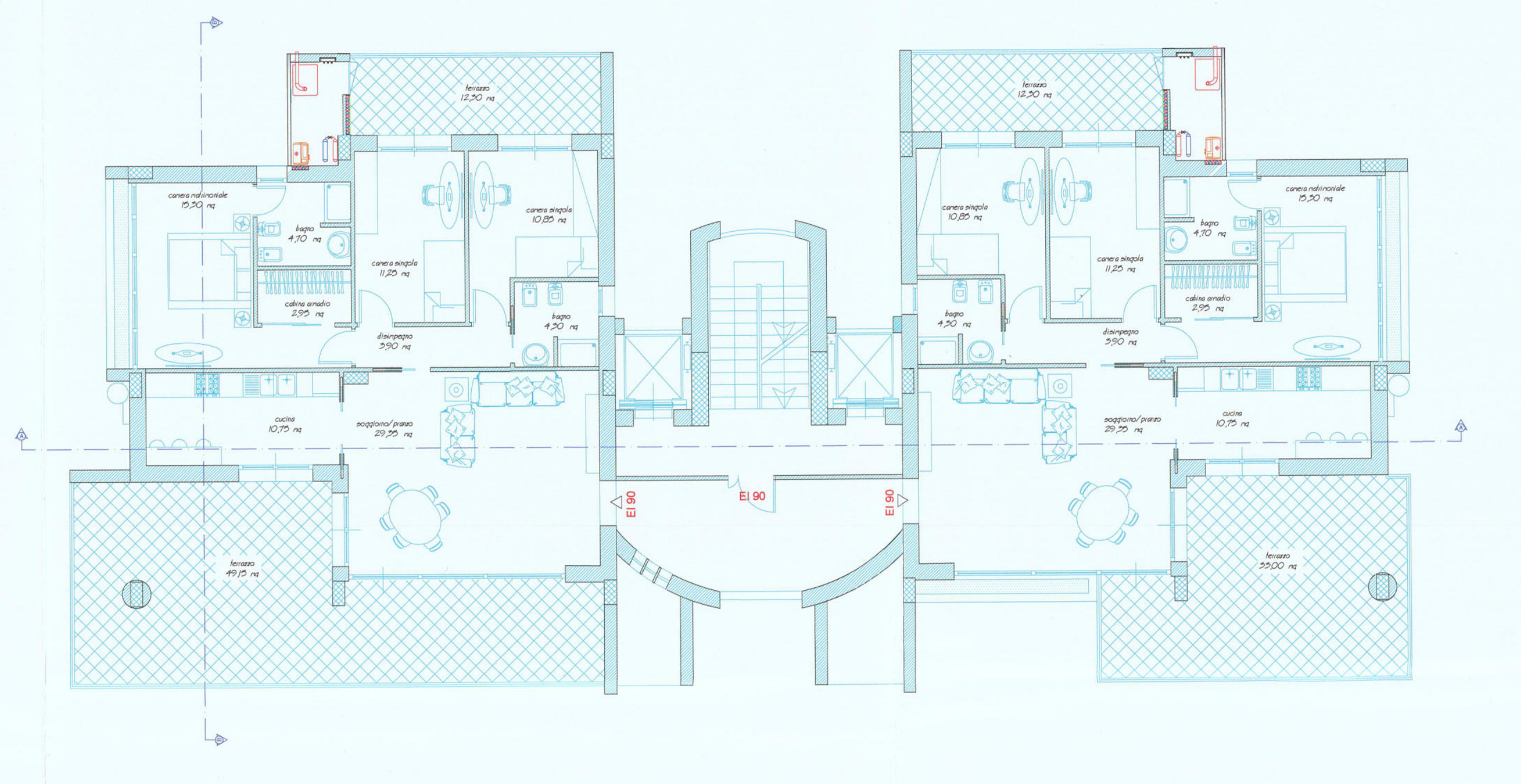
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Settimo
scala 1:100



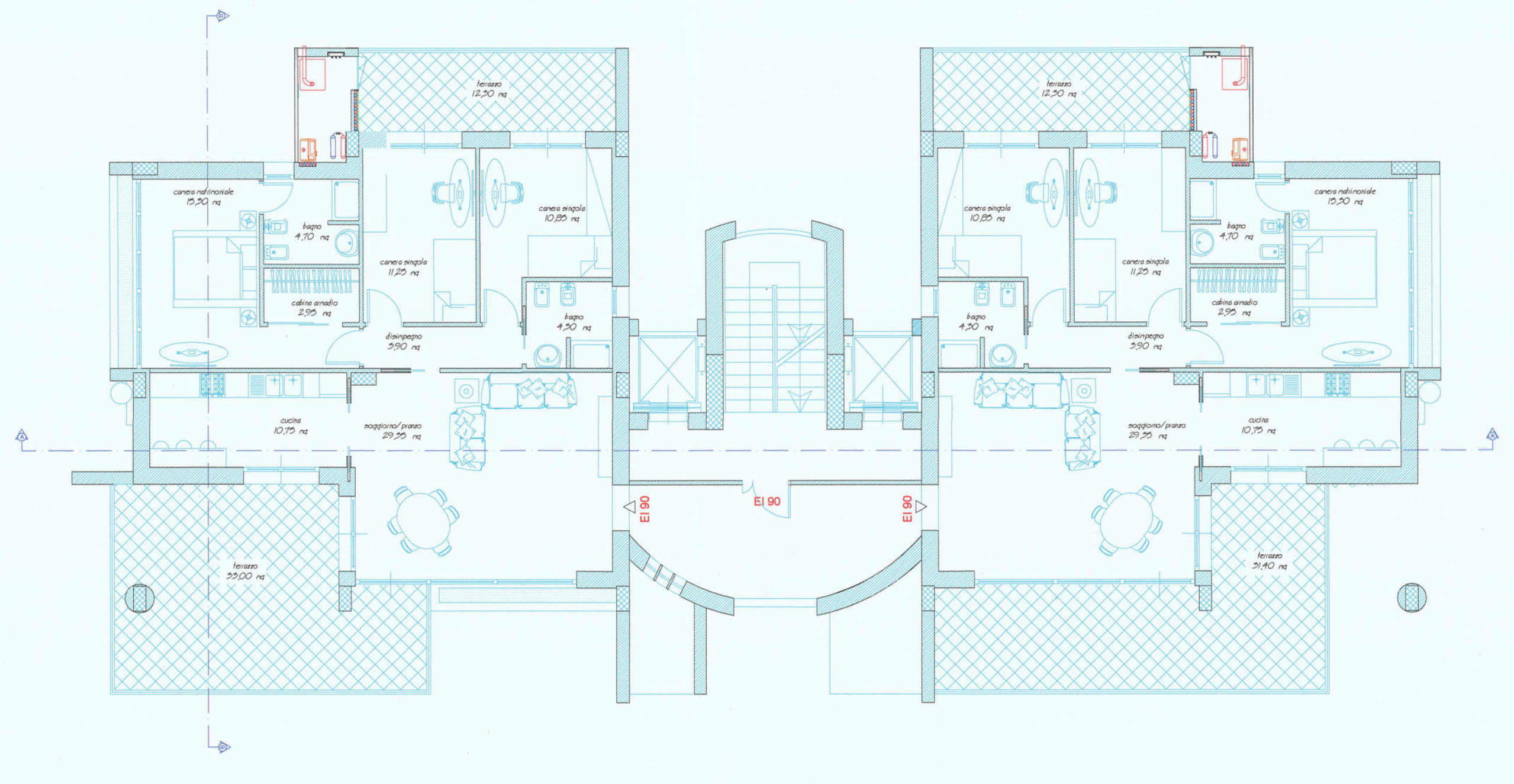
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Ottavo
scala 1:100



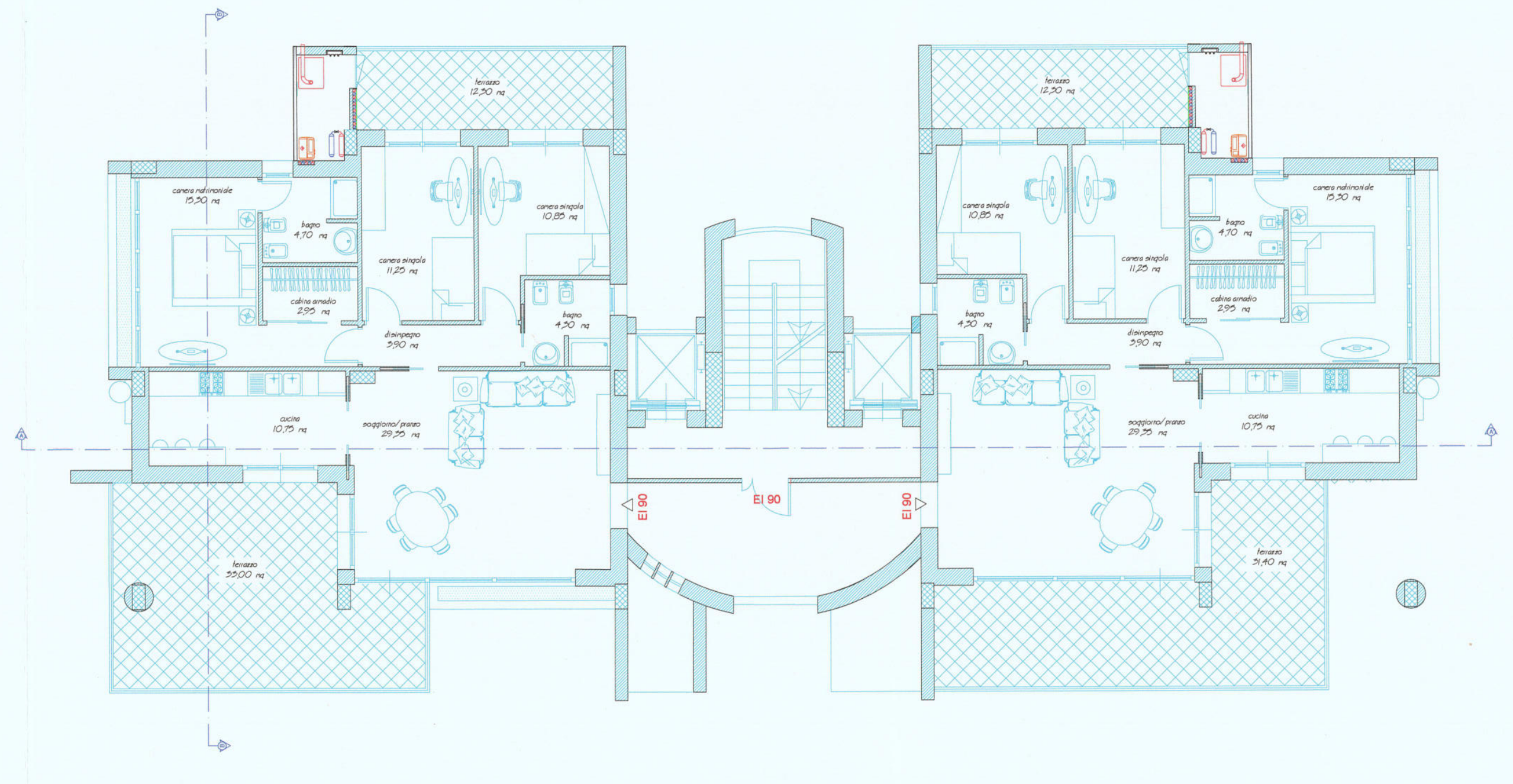
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Nono
scala 1:100



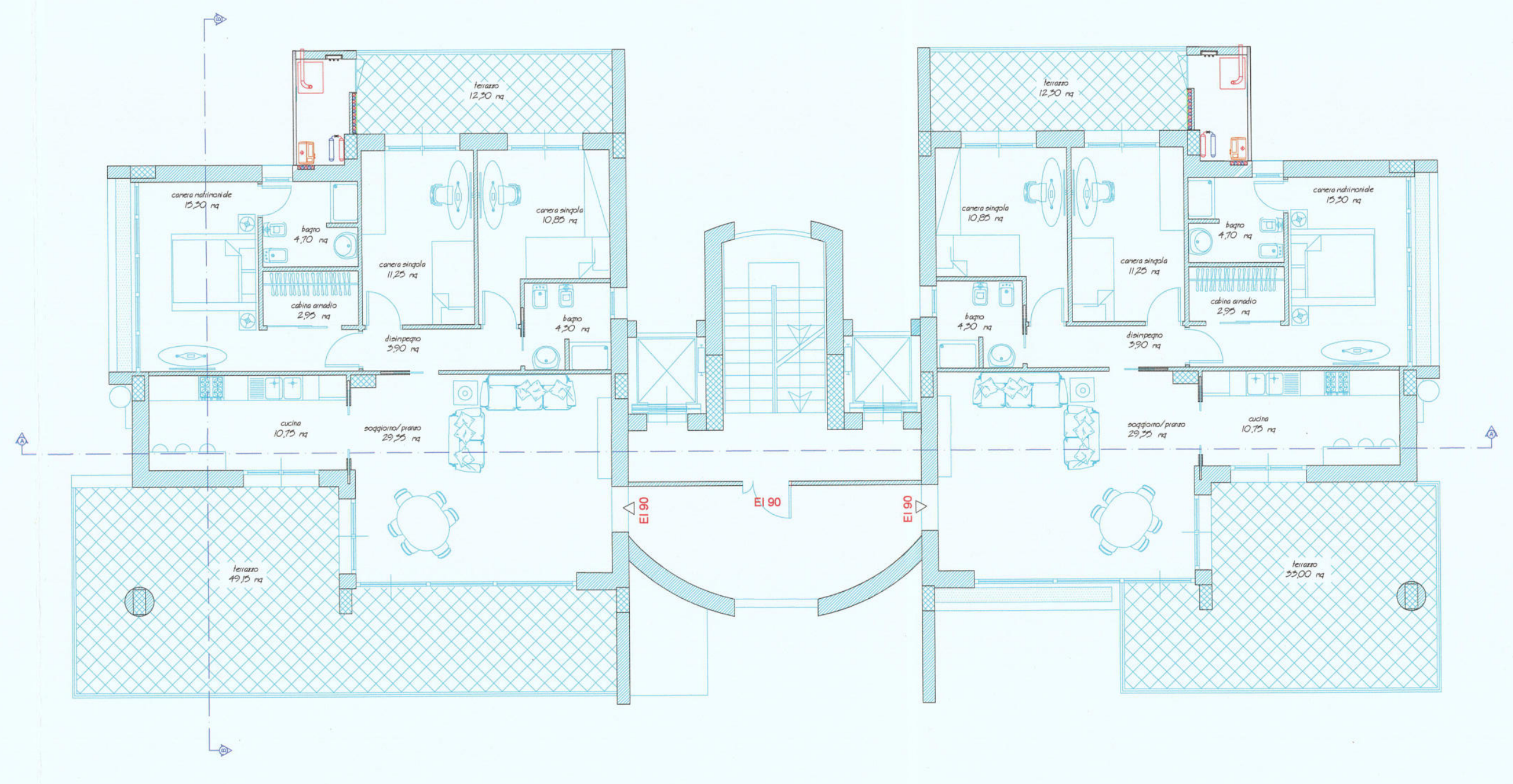
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Decimo
scala 1:100



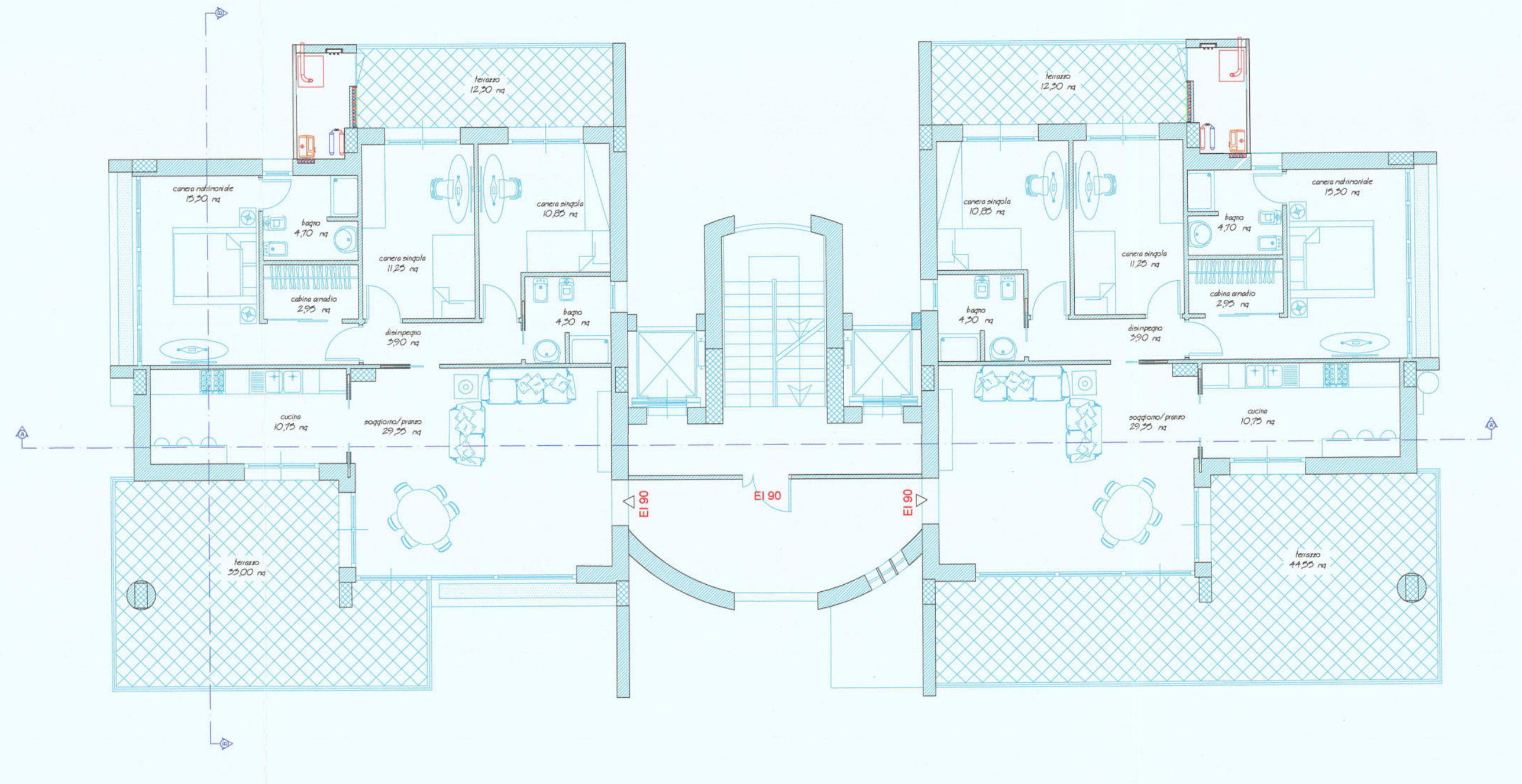
residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Undicesimo
scala 1:100



residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Dodicesimo
scala 1:100



residenza mq 109,18 lordi

Comune di Salerno
Prot E N.0173553 20/09/2021 11:27
Cla: 10.1
20210173553000

COMPARTO EDIFICATORIO CR_31

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_31

Oggetto: TIPO EDILIZIO
P1-P12

Scala 1 : 100

Elaborato: TAV. 11a REV2

Data: SET 2021

Il Committente:
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L
L'Amministratore Unico
Immacolata Ritonnaro

I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera

Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano

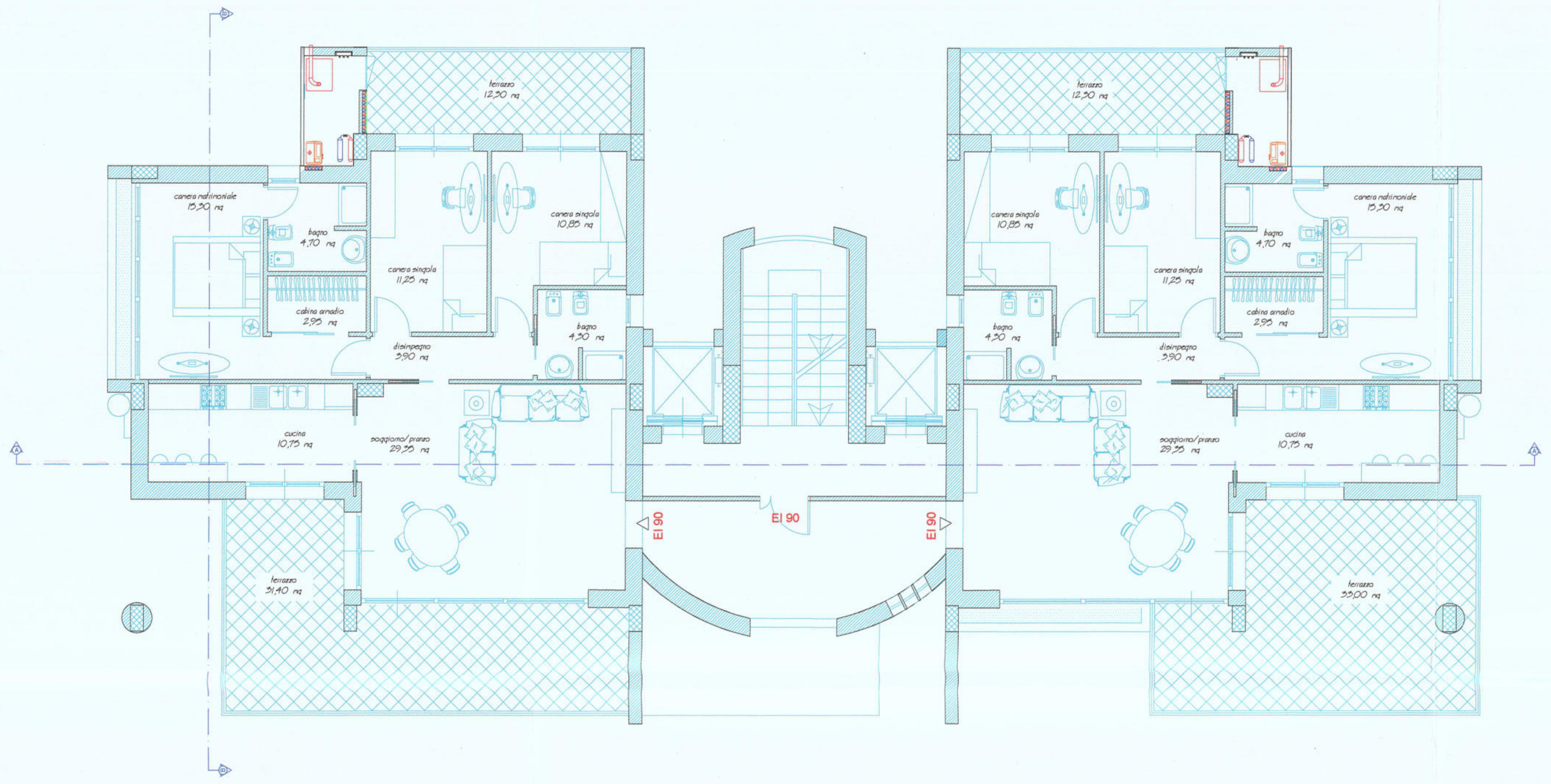
	QSR(MQ)	H.L.(M)	V.L.(MC)	QSP(MQ)	H.L.(M)	V.L.(MC)
PT	0	5.0	0	1.382,73	5.0	6.913,65
P1	218,36	3.25	709,67			
P2	218,36	3.25	709,67			
P3	218,36	3.25	709,67			
P4	218,36	3.25	709,67			
P5	218,36	3.25	709,67			
P6	218,36	3.25	709,67			
P7	218,36	3.25	709,67			
P8	218,36	3.25	709,67			
P9	218,36	3.25	709,67			
P10	218,36	3.25	709,67			
P11	218,36	3.25	709,67			
P12	218,36	3.25	709,67			
P13	218,36	3.25	709,67			
P14	218,36	3.25	709,67			
P15	218,36	3.25	709,67			
P16	157,04	3.25	510,38			
TOT	3.432,44	57.00m	11.155,43	1.382,73		6.913,65

TOTALE COMPLESSIVO LOTTO

	QSR(MQ)	V.L.(MC)	QSP(MQ)	V.L.(MC)
TOT	3.432,44	11.155,43	1.382,73	6.913,65

Pianta Piano Tredicesimo

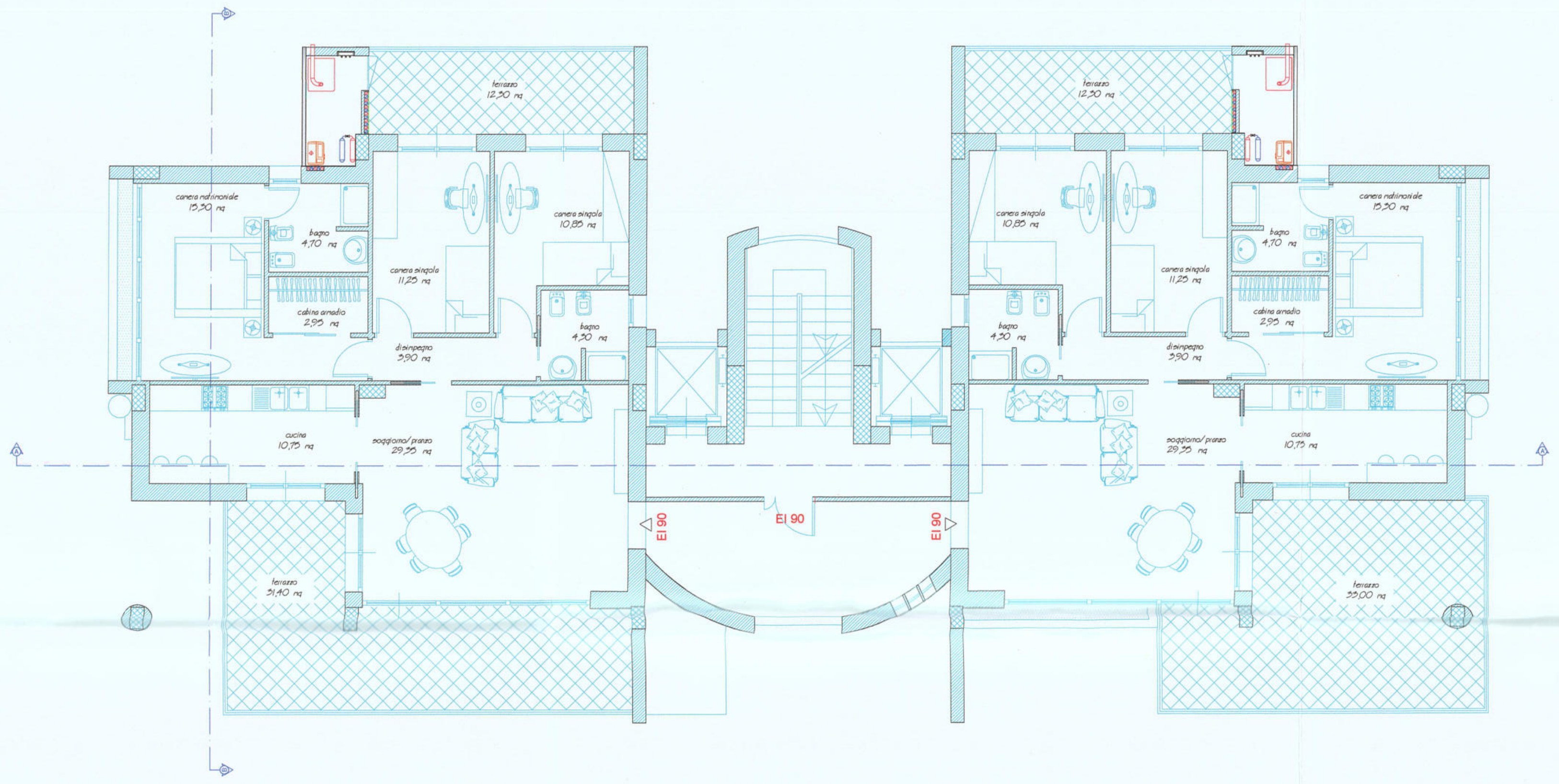
scala 1:100



residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Quattordicesimo

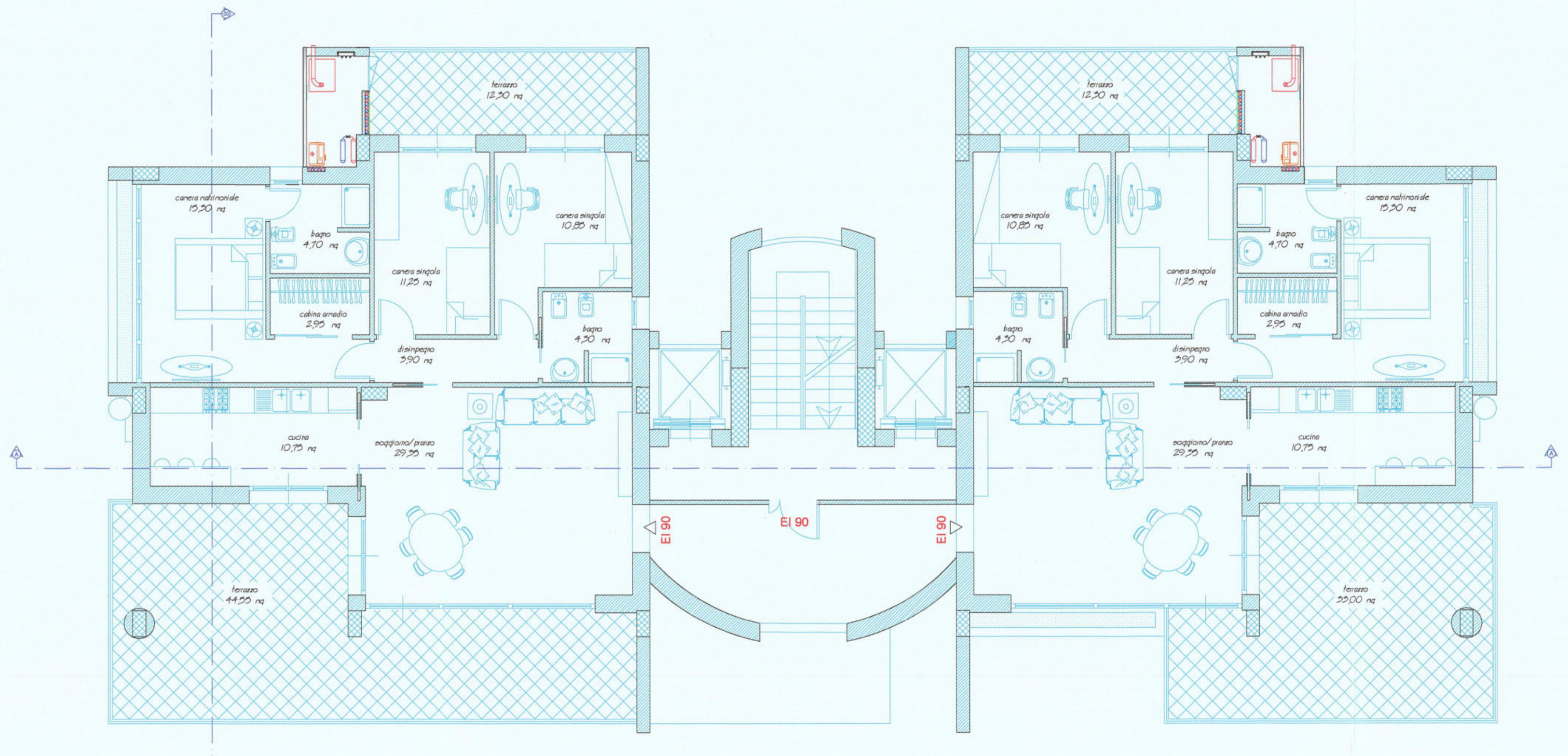
scala 1:100



residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Quindicesimo

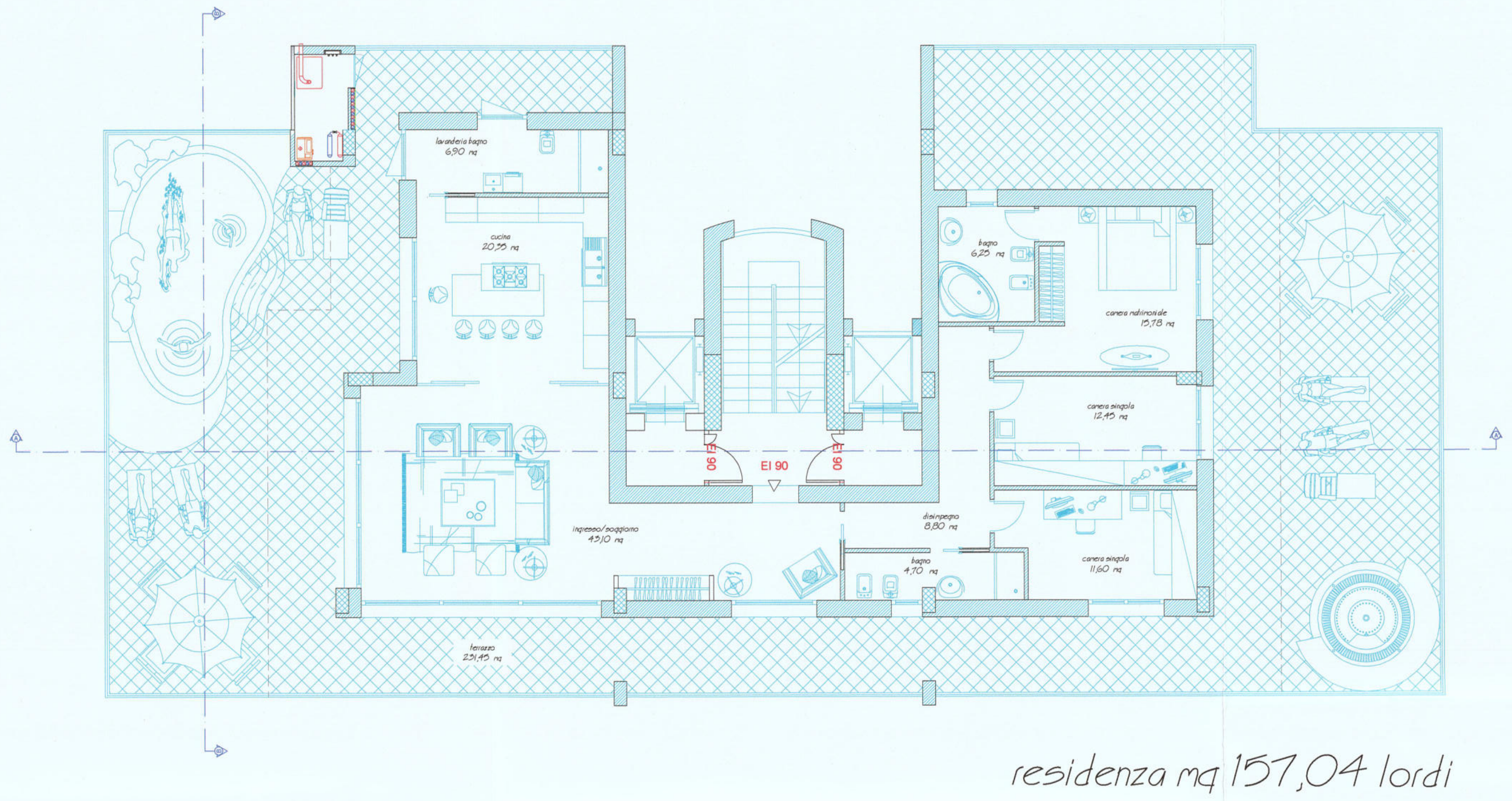
scala 1:100



residenza mq 109,18 lordi

Pianta Piano Attico

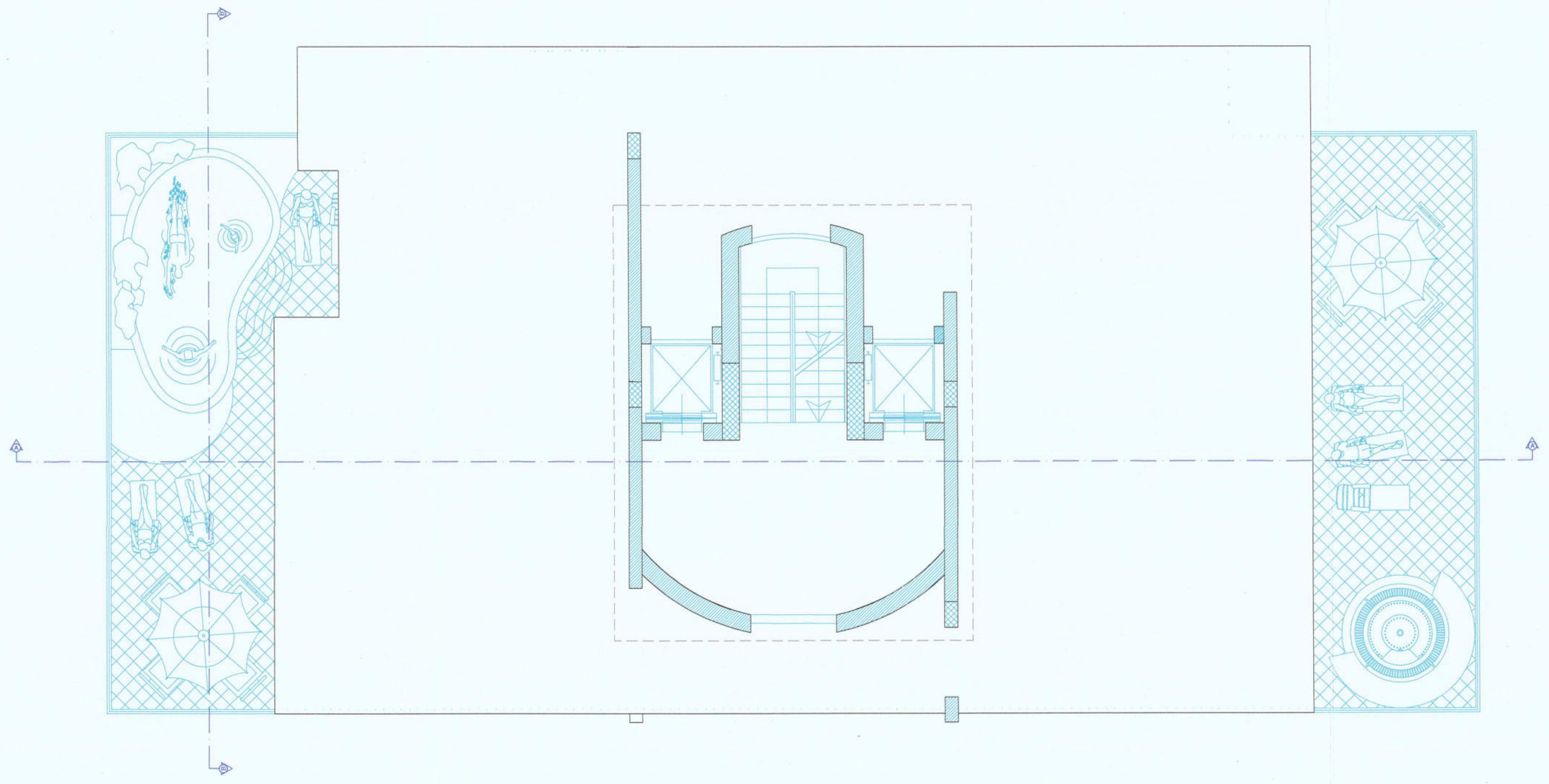
scala 1:100



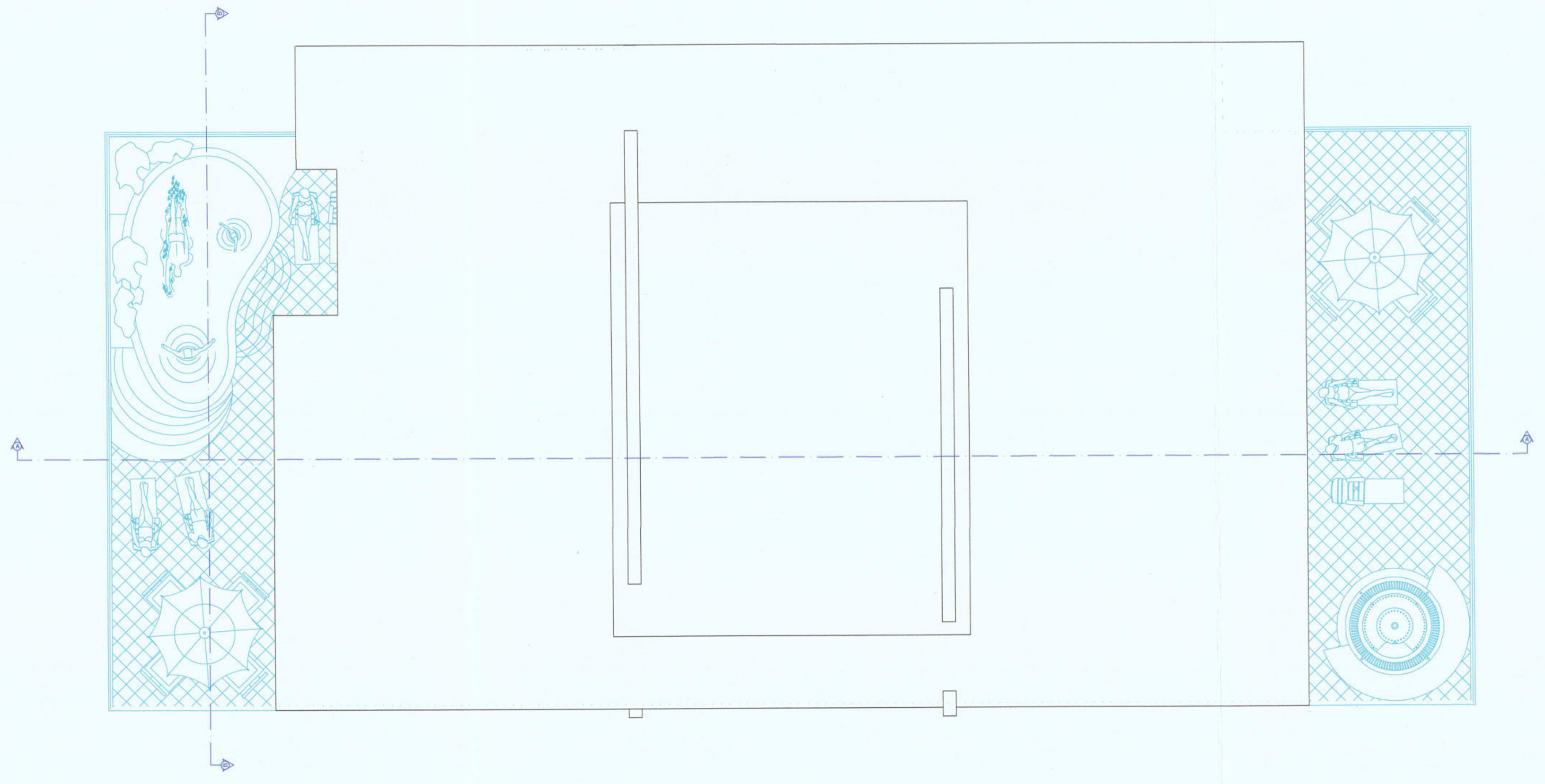
residenza mq 157,04 lordi

Pianta Piano Copertura

scala 1:100



Pianta Piano Copertura



Comune di Salerno
Prot E N.0173553 20/09/2021 11:27
Cla: 10.1
20210173553000

COMPARTO EDIFICATORIO CR_31

COMUNE DI SALERNO
P.U.A. - CR_31

Oggetto: TIPO EDILIZIO
P13 - copertura

Scala 1 : 100

Elaborato: TAV. 11b REV2

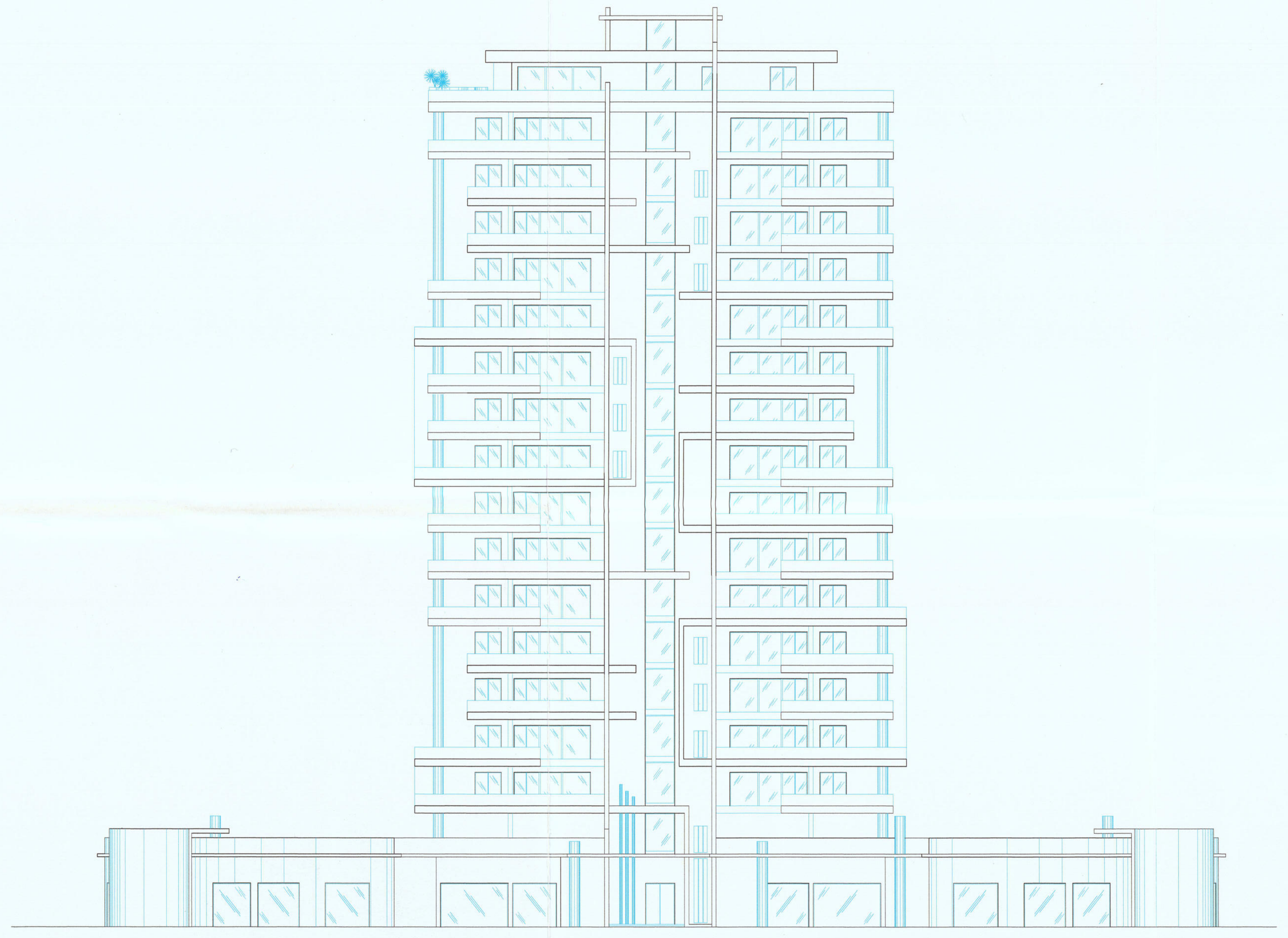
Data: SET 2021

Il Committente:

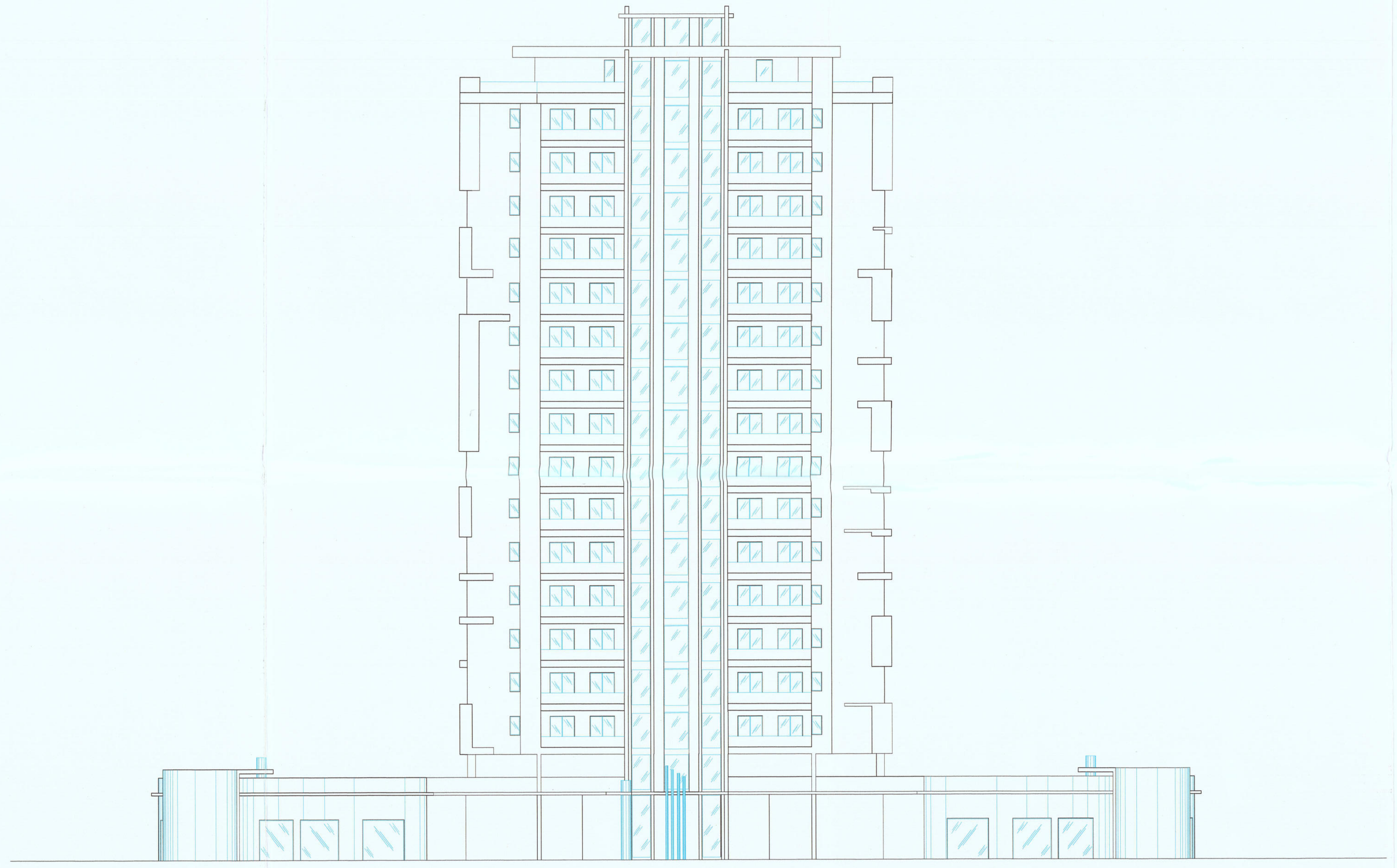
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L
L'Amministratore Unico
Immacolata Ritonnaro

I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera

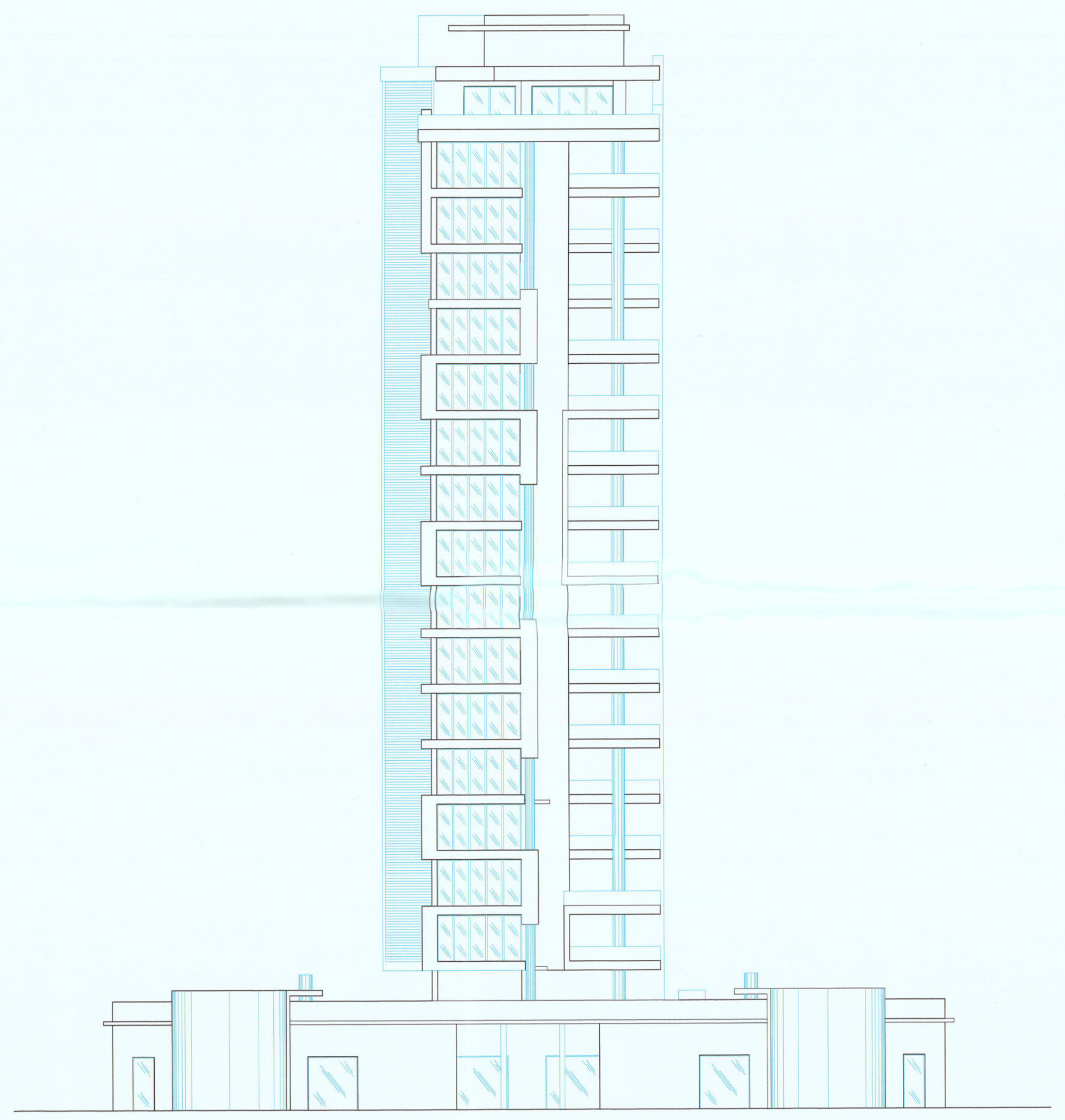
Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano



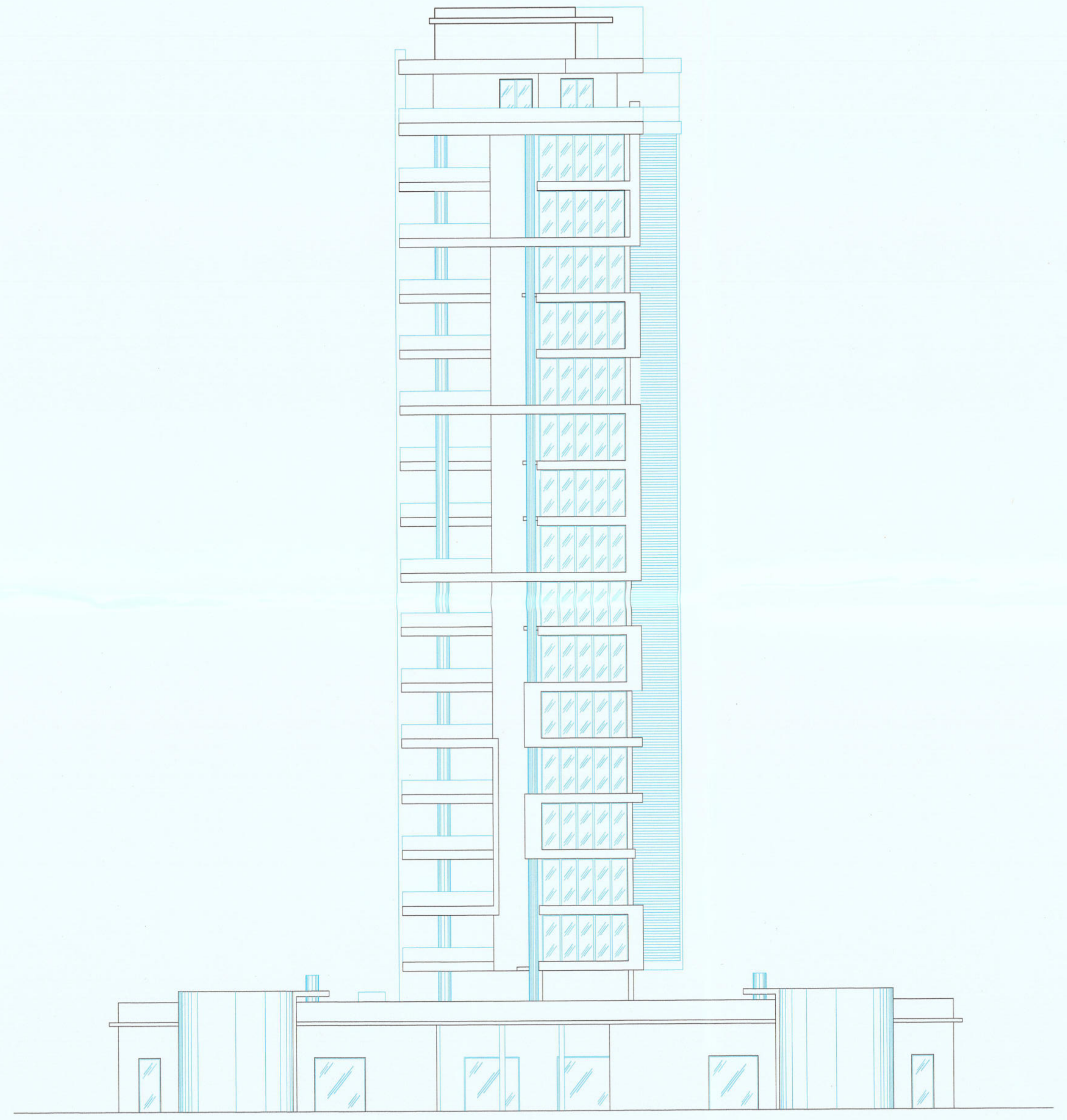
Prospetto Ovest
sviluppo a vista



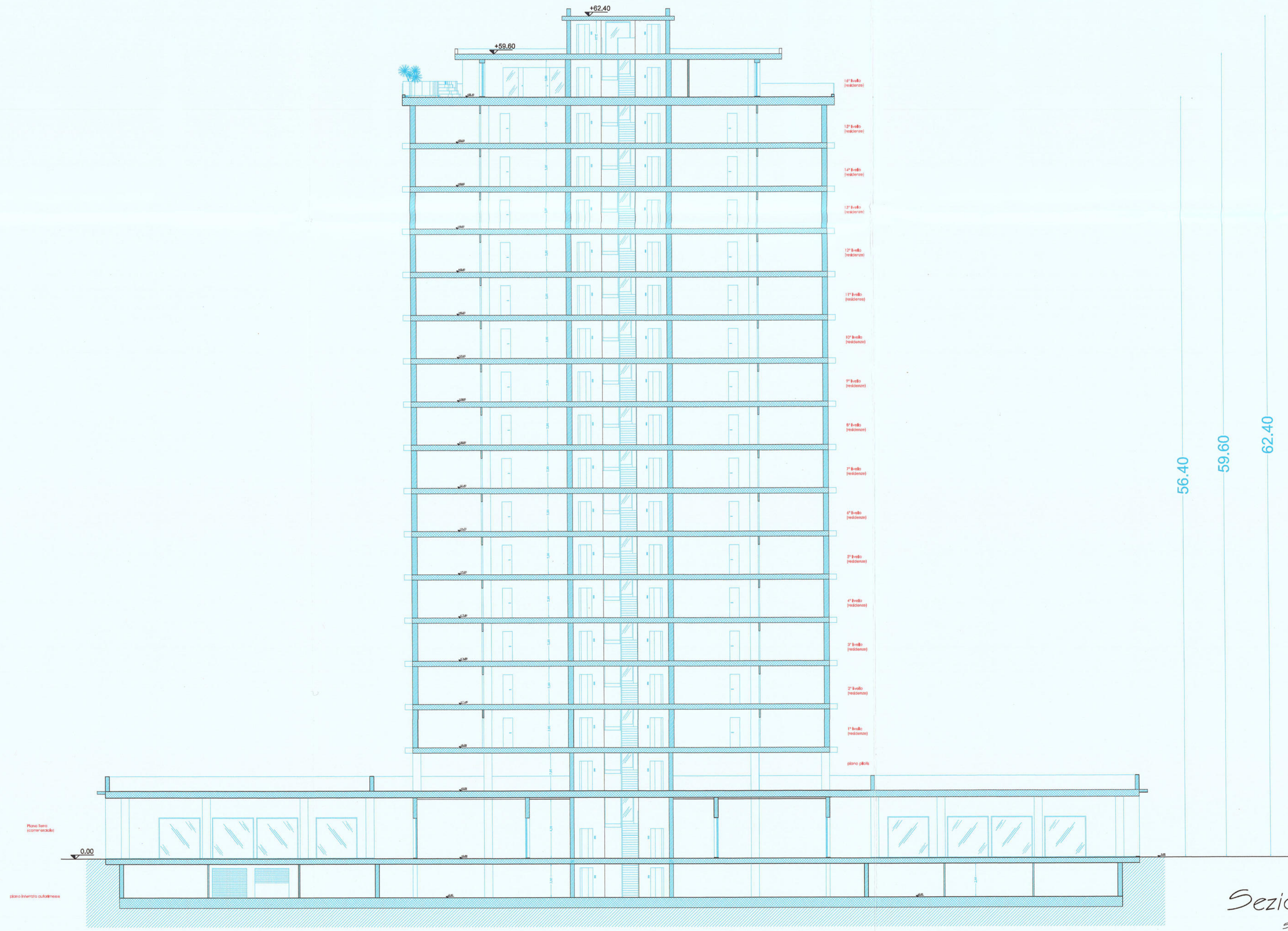
Prospetto Est
sviluppo a vista



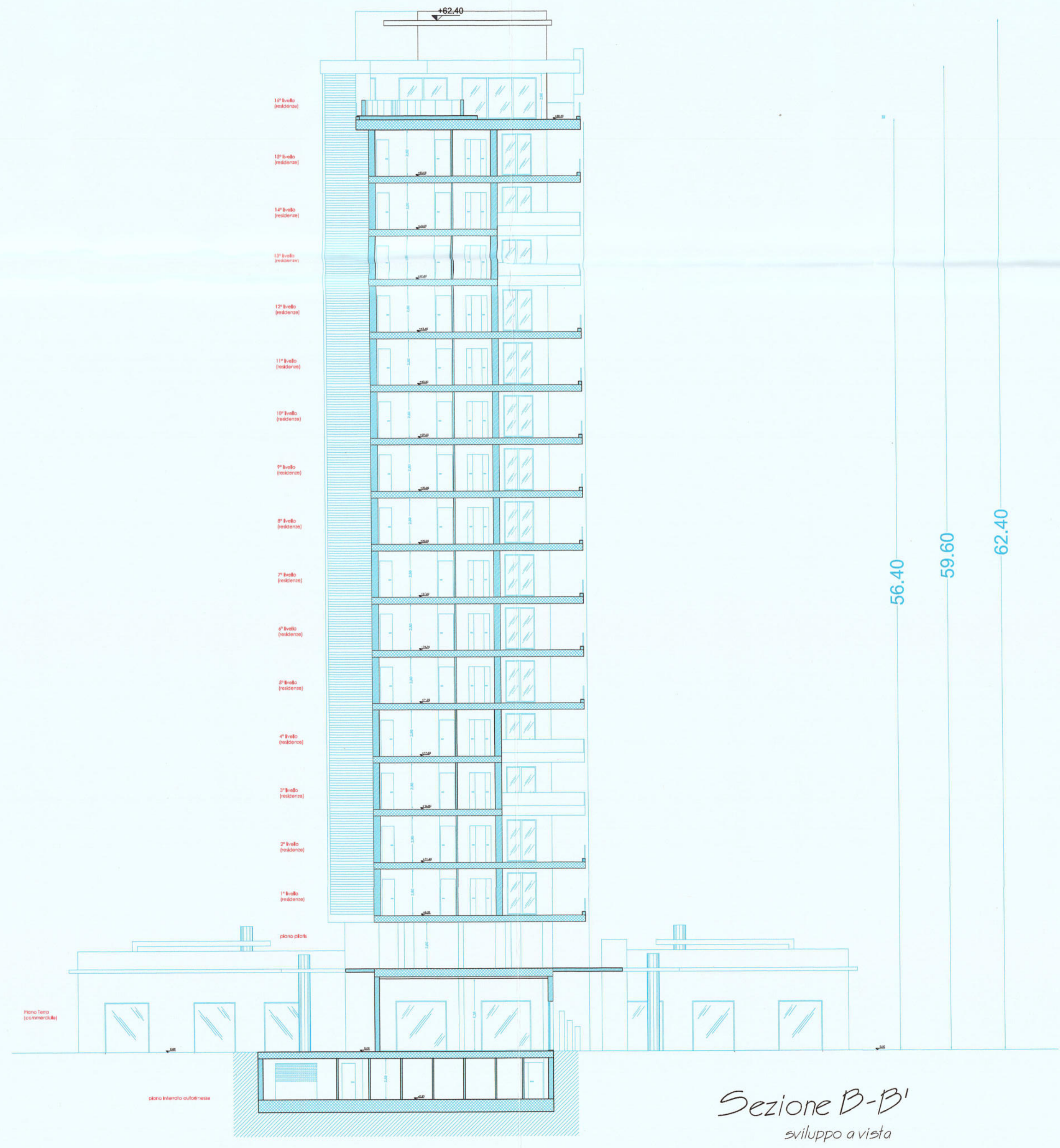
Prospetto Nord
sviluppo a vista



Prospetto Sud
sviluppo a vista



Sezione A-A'
sviluppo a vista



Sezione B-B'
sviluppo a vista

Protocollo:

Comune di Salerno
Prot E N.0002102 07/01/2021 12:32
Cla: 10.9
20210002102000

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_31

Oggetto: TIPO EDILIZIO
Prospetti e Sezioni

Scala 1 : 200

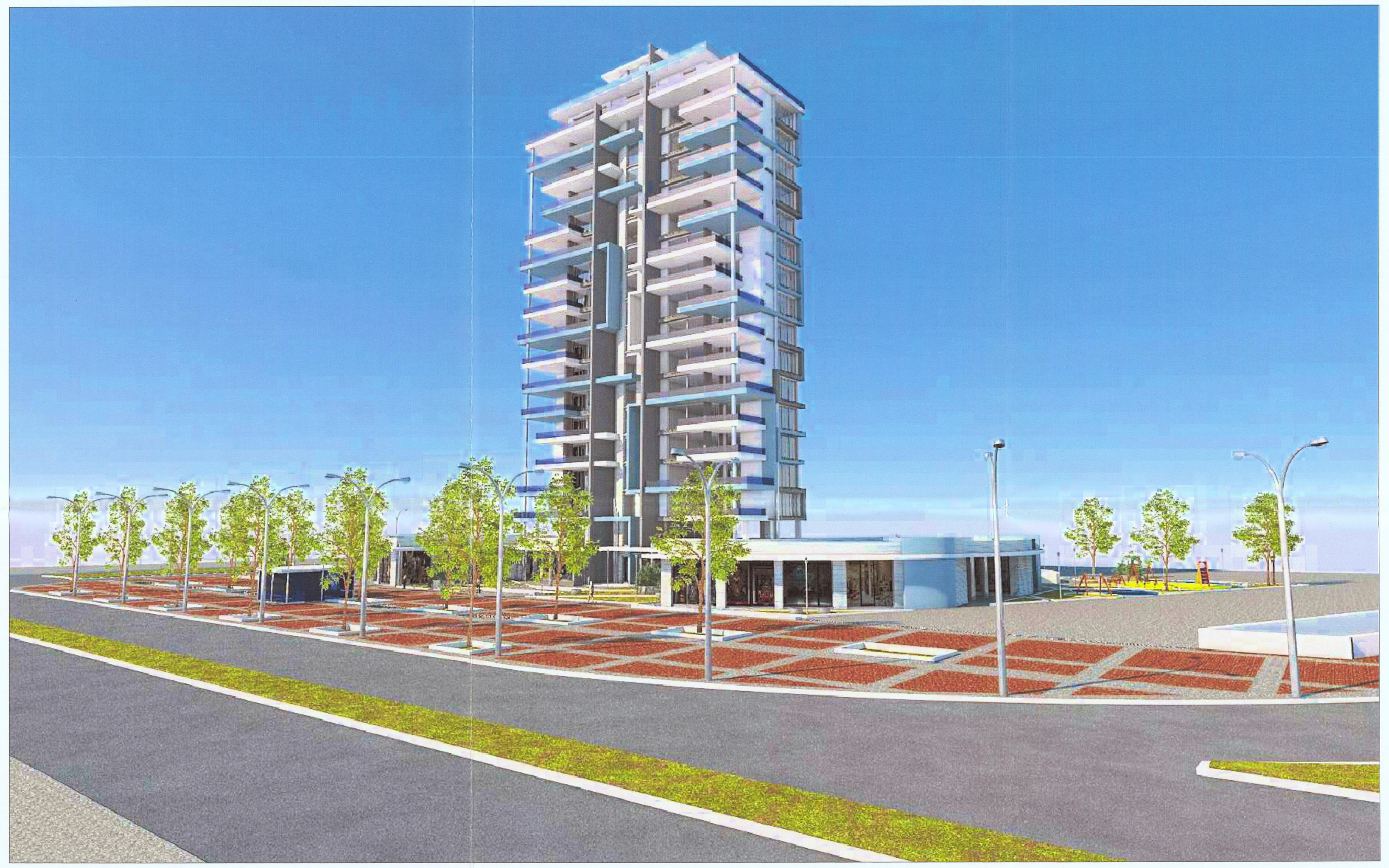
Elaborato: TAV. 12

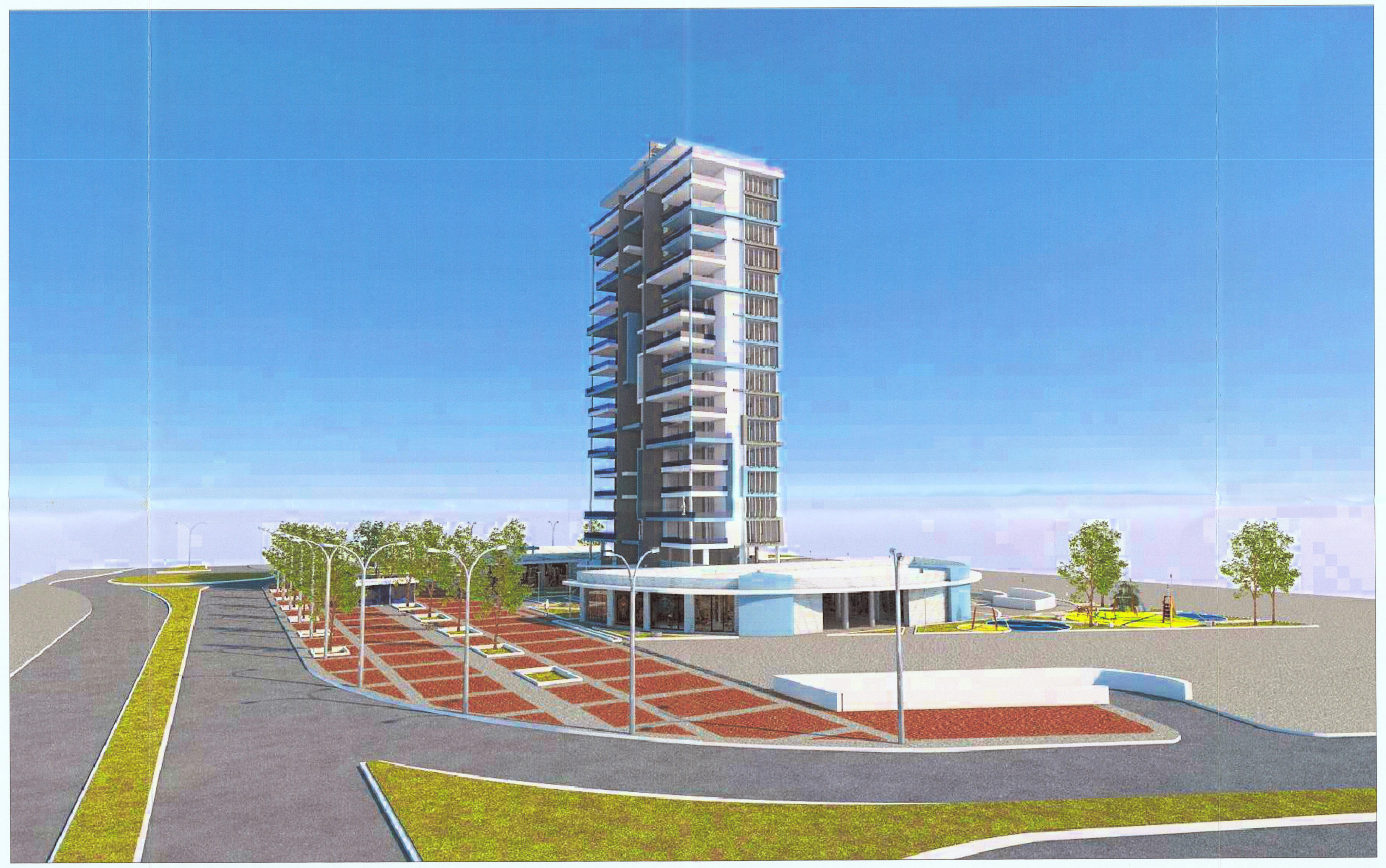
Data: DIC 2020

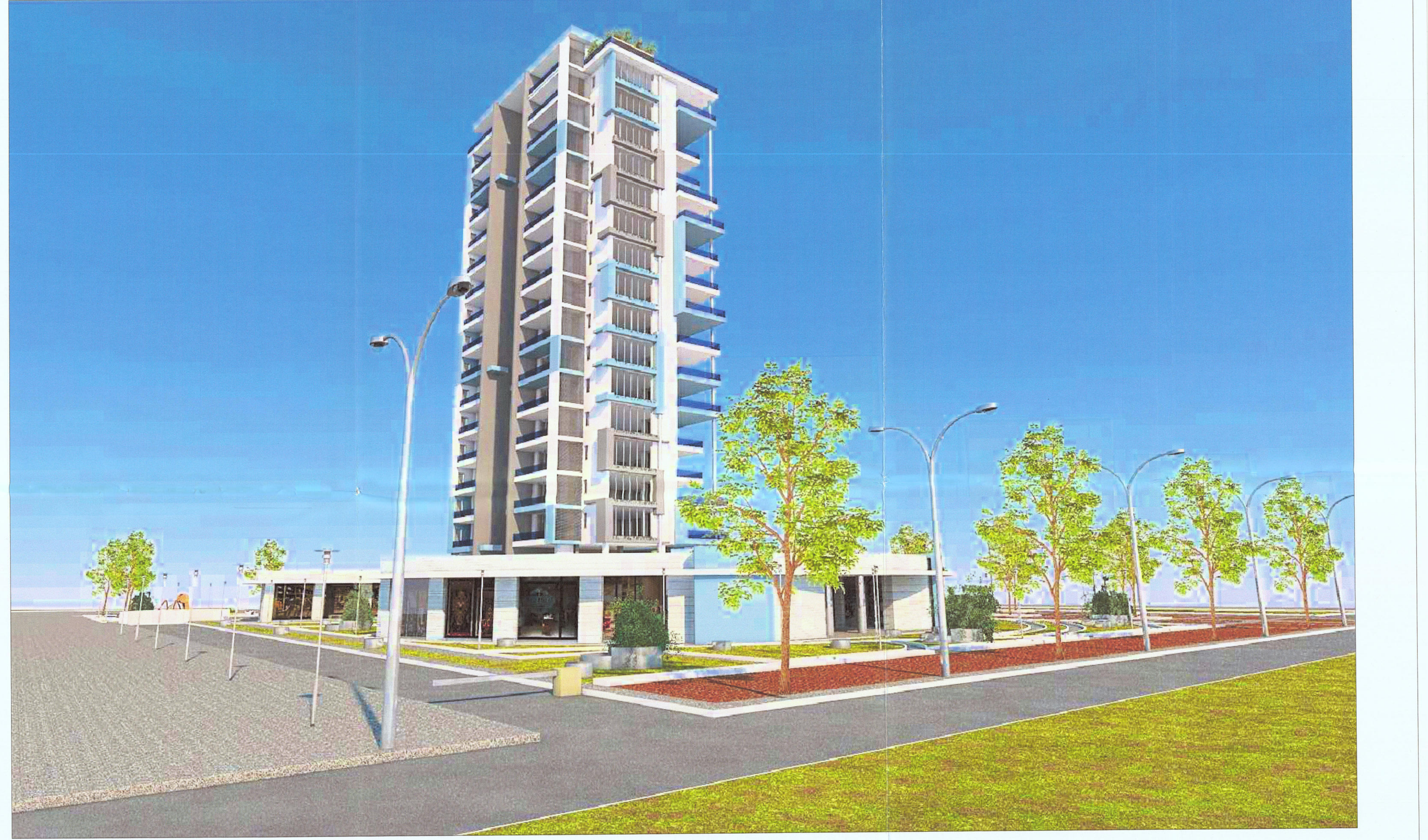
Il Committente:
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L
L'Amministratore Unico

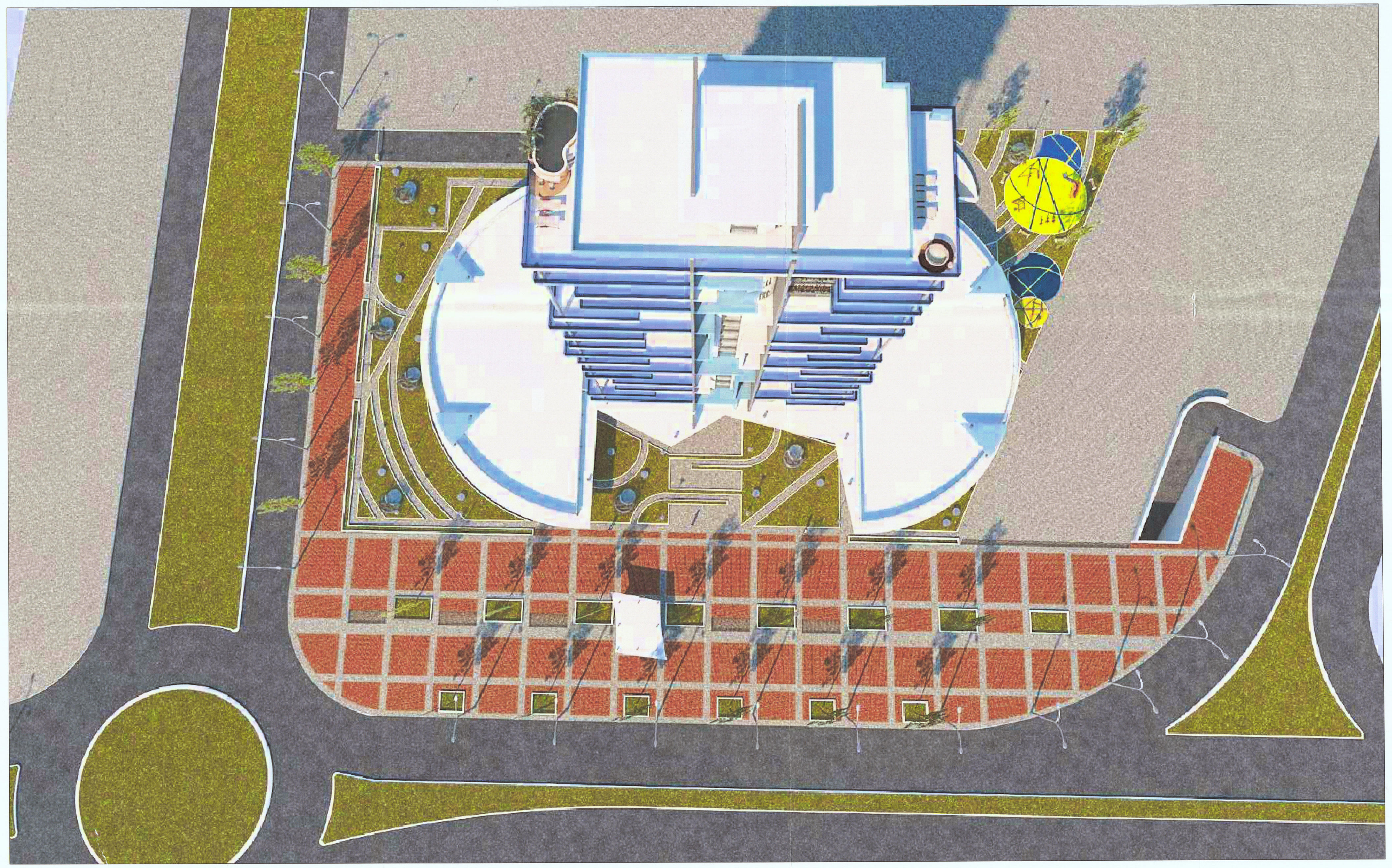
I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera

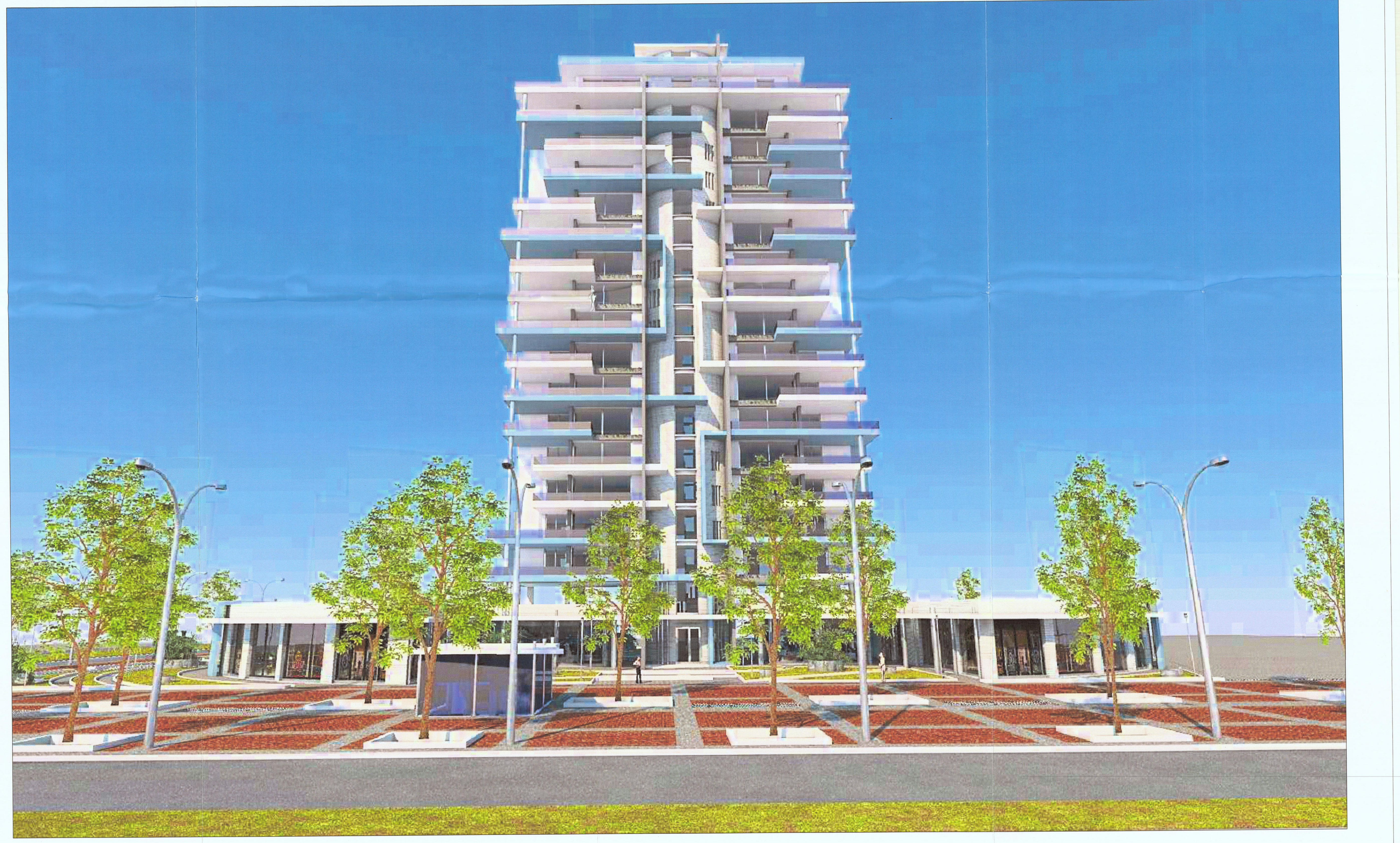
Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano











Protocollo:

Comune di Salerno
Prot E N.0002102 07/01/2021 12:32
Cla: 10.9
20210002102000

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_31

Oggetto: TIPO EDILIZIO
Render

Scala -------

Elaborato: TAV.13

Data: DIC 2020

Il Committente:
REAL ESTATE GROUP ITALIA S.R.L
L'Amministratore Unico

I Progettisti
ING. Luigi Nocera
ING. Umberto Nocera

Consulenza urbanistica
ING. Gerardo Cancellario
ARCH. Giuseppe Giordano

INGEGNERE GIOVANNI LUIGI NOCERA Albo N. 346/B
INGEGNERE UMBERTO NOCERA 347/B
ARCHITETTO GIUSEPPE GIORDANO ALBO N. 1832
INGEGNERE GERARDO CANCELLARIO Albo N. 1919